



COMUNE DI POLLENZA
Settore B1 – Urbanistica- Edilizia

piazza Libertà n.16, 62010, Pollenza

Tel.0733/548717-18; Fax 0733/548704

e.mail comune@pollenza.sinp.net

<http://www.comune.pollenza.mc.it>

Raccomandata R.R.

Prot. 6834

Alla Ditta

Pascucci Pier Paolo

Via Ungaretti n. 33

62010 Pollenza

E, p.c. All'Ing. Medici Romeo

Via Caduti dal Lavoro n. 25

06100 PERUGIA

Romeo.medici@pec.it

E, p.c. All'Uff. Ragioneria

SEDE

Oggetto: pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire -
Pratica edilizia 19/2018 – richiedente **Ditta Pascucci Pier Paolo**

Con la presente si informa che per il rilascio del Permesso di Costruire per ampliamento ai sensi della L.R. n. 22 del 08/10/2009 e s.m.i. dell'unità immobiliare al piano terra di un edificio residenziale, in via Ungaretti n. 33, (fg. 28 part. 413 sub) è necessario versare presso la tesoreria comunale i seguenti importi:

Opere di urbanizzazione primaria	421,38 €	(1)
Opere di urbanizzazione secondaria	415,98 €	(1)
Costo di costruzione	252,90 €	(1)
Monetizzazione degli standards urbanistici	<u>2.164,78 €</u>	
Totale	€ 3.255,04	

Si precisa che l'importo relativo alla monetizzazione degli standards urbanistici, previsto dal comma 8 dell'articolo 1 della L.R. 8 agosto 2009, n. 22, è stato calcolato in base a quanto stabilito al punto 6 della Delibera di Consiglio comunale n. 58 del 30 novembre 2009 recante *"Attuazione degli artt. 4, primo comma e 9, primo comma ed indirizzi in ordine all'applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22. - "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica" adottando per gli standards urbanistici il valore di 18 mq. a persona.*

Il versamento dovrà essere effettuato alla Ubi Banca s.p.a. – Agenzia di Pollenza – sul C.C.000000003864 IBAN IT18 V 03111 69101 000000003864 intestato Servizio Tesoreria Comunale (Causale: Rilascio permesso di costruire pratica edilizia n. 19/18;
Distinti saluti.

Pollenza 17/05/2018

Il Responsabile del Settore B
Ing. Federico Canullo





COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Cod.Fisc./ P.IVA 00224000430 Tel.0733/548717-18-19-20; Telefax 0733/548704-19
piazza Libertà 16-62010-Pollenza - E.mail comune@pollenza.simp.net - U.R.L. www.pollenza.simp.net

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n.

Pratica edilizia n. 19 / 2018
Pollenza, 17/05/2018

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Spett.le Sig.

Pascucci Pier Paolo
via Ungaretti 33
62010 Pollenza

In conformità a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sulla edificabilità dei suoli, e successive modifiche ed integrazioni, ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/02/2018 intesa ad ottenere il rilascio della concessione per la esecuzione dei lavori di: **Ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 del 08/10/2009 e s.m.i** a Pollenza in località di via Ungaretti 33 si comunica che il contributo di cui all'art. 16 della legge citata, da versare presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

a) per oneri di urbanizzazione:

- primaria Euro	421,38
- secondaria Euro	415,98
- Totale Euro	837,36

da versare, in base all'art. 11 della legge citata, alle condizioni indicate nella deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 18/7/1979 come di seguito specificato:

- 1^ rata, pari al 40% dell'importo, per Euro	334,94	al rilascio della concessione;
- 2^ rata, pari al 20% dell'importo, per Euro	167,47	a 6 mesi dal rilascio;
- 3^ rata, pari al 20% dell'importo, per Euro	167,47	a 12 mesi dal rilascio;
- 4^ rata, pari al 20% dell'importo, per Euro	167,48	a 18 mesi dal rilascio;

b) per spese commisurate al costo di costruzione: Euro 252,90

da versare, in base all'art. 11 della legge citata, alle condizioni indicate nella deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 18/7/1979 come di seguito specificato:

- 1^ rata, pari al 50% dell'importo, per Euro	126,45	a 6 mesi dal rilascio;
- 2^ rata, pari al 50% dell'importo, per Euro	126,45	a 12 mesi dal rilascio;

Nel caso di reateizzazione del versamento dovrà essere prestata a favore di questo comune una cauzione reale e valida costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa per l'importo di Euro 1.057,45

Comunque il saldo di ogni onere dovrà avvenire sempre prima dell'abitabilità ed in base ad eventuali nuovi conteggi desunti sulla base delle planimetrie catastali.

Nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, previa autorizzazione dell'amministrazione comunale in base al regolamento comunale vigente, dovrà essere prestata a favore di questo comune, una reale e valida cauzione, costituita mediante fidejussione in conformità all'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con regio decreto 23/5/1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni, per un valore massimo di Euro 837,36 a garanzia dell'esatta esecuzione delle predette opere di urbanizzazione primaria da parte del concessionario richiedente.

Tale garanzia, se prestata mediante fidejussione, dovrà avere validità legale sino alla restituzione dell'atto stesso da parte del Comune.

Va inoltre rilevato che, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 26/4/1979, n.18, quanto contenuto nella presente comunicazione dovrà essere completamente adempiuto entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della stessa a pena di decadenza della domanda di concessione.

Si precisa infine che, in caso di pagamento rateale, per il ritardato o mancato versamento del contributo concessorio come sopra stabilito si applicano le sanzioni previste dall'art.42, secondo comma, del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., e dell'art.2 della legge regi 18/6/1986, n.14.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ing. Federico Canullo