

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 18-06-18 Numero 114

Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 IN VIA UNGARETTI. RICHIESTA RATEIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di adottare un provvedimento di autorizzazione agli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'intero importo di € 3.255,04 dovuto in relazione alla pratica edilizia in 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 (€ 1.090,26) e monetizzazione standard urbanistici ai sensi della L.R. 22/2009 (€ 2.164,78) mediante versamento di una prima rata di € 1.055,04 entro il corrente mese di giugno ed il residuo mediante rate mensili di € 200,00 ciascuna, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta, ed alla contestuale sospensione della pratica edilizia 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, fino al completamento della procedura;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 18/04/2016 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale n. 22 del 08/10/2009, recante "*Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile*", e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la deliberazione di consiglio comunale del n. 2 del 14/02/2011 avente per oggetto "Attuazione indirizzi in ordine all'applicazione della legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 così come modificata dalla legge regionale 21 dicembre 2010, n. 19. "*Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica*";
- ✓ la legge regionale n. 26 del 25/11/2016, recante "*Modifiche alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" e alla legge regionale 4 dicembre 2014, n. 33 "Assestamento del bilancio 2014"*";
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli

allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare gli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'intero importo di € 3.255,04 dovuto in relazione alla pratica edilizia in 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 (€ 1.090,26) e monetizzazione standard urbanistici ai sensi della L.R. 22/2009 (€ 2.164,78) mediante versamento da parte della ditta proprietaria dell'immobile oggetto di intervento di una prima rata di € 1.055,04 entro il corrente mese di giugno ed il residuo mediante rate mensili di € 200,00 ciascuna, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta, ed alla contestuale sospensione della pratica edilizia 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, fino al completamento della procedura;
- 3) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 4) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che la regione Marche aveva approvato specifici *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"* con legge regionale n. 22 del 08/10/2009, pubblicata sul BUR Marche n. 96 del 15/10/2009 ed entrata in vigore a far data dal 30/11/2009;
- ✓ che la norma era stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica;
- ✓ che, anche ai fini di una corretta applicazione della disciplina introdotta, con deliberazione n. 1991 del 24/11/2009 la giunta regionale aveva successivamente predisposto un atto di indirizzo specificatamente concernente *"Interpretazione e applicazione della L.R. 22/2009"*, in relazione al quale il comune di Pollenza aveva provveduto a dotarsi di uno specifico atto di indirizzo in ordine all'applicazione sul territorio comunale, con delibera del consiglio comunale n. 58 del 30/11/2009;
- ✓ che inoltre *con ulteriore delibera n. 1870 del 16/11/2009, la giunta regionale aveva nel frattempo promulgato un atto concernente "Protocollo Itaca - Marche sintetico, LR 22/2009 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile", scaglioni per la realizzazione degli incrementi volumetrici, procedure e controlli per la valutazione della sostenibilità degli edifici"*;
- ✓ che il comune di Pollenza, preso atto inoltre della necessità, al fine di dare concreta ed efficace attuazione alla norma regionale, di precisare le modalità di reperimento delle superfici a standard di cui al D.M. n. 1444 del 02/04/1968 nonché in merito alle modalità di individuazione del loro valore, in ordine ad una eventuale possibile loro monetizzazione, con deliberazione del consiglio comunale n. 58 del 30/11/2009 approvava i criteri applicativi specifici della normativa in questione per il proprio territorio;
- ✓ che la regione Marche aveva successivamente approvato la nuova Legge Regionale n. 19 del 21/12/2010, pubblicata sul BUR Marche n. 114 del 30/12/2010, recante *"Modifiche alla Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*, con cui in particolare venivano disciplinati una serie di interventi finalizzati al recupero abitativo delle volumetrie esistenti in centro storico con specifico riferimento ai sottotetti ed in esito alla quale, anche avvalendosi della facoltà in tal senso appositamente prevista all'art. 10 della medesima L.R. 19/2010, il consiglio comunale approvava una integrazione al precedente atto di indirizzo con propria deliberazione n. 2 del 14/02/2011;
- ✓ che nel frattempo la regione Marche ha emanato la L.R. 26 del 25/11/2016 recante *"Modifiche alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" e alla legge regionale 4 dicembre 2014, n. 33 "Assestamento del bilancio 2014"* contenente tutta una serie di disposizioni modificative ed integrative della disciplina del Piano Casa tra le quali la previsione dello slittamento alla data del 31 dicembre 2018 quale termine ultimo per la presentazione al comune, da parte dei privati interessati, delle domande o degli strumenti urbanistici di iniziativa privata riguardanti gli interventi di cui alla normativa in questione, e specificatamente l'art. 5 della L.R. 26/2016 stabilisce come i comuni possano provvedere all'adeguamento degli atti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 1, della L.R. 22/2009, limitatamente alle disposizioni previste nella nuova legge, entro il termine di quarantacinque giorni dalla data della sua entrata in vigore;
- ✓ che, ritenuto necessario, nelle more di un'organica revisione della disciplina regionale in materia, così come espressamente previsto dal secondo comma dell'art. 9 della L.R. 22/2009 come da ultimo modificato dall'art. dall'art. 3 della L.R. 26/2016, alla luce anche dell'eccezionale contingente fabbisogno edilizio a destinazione residenziale verificatosi a seguito della crisi sismica tuttora in atto, conformare puntualmente la disciplina comunale

vigente, di cui alla delibera di consiglio comunale n. 2 del 14/02/2011, alle disposizioni regionali in materia di deroga dalle distanze dai confini, mediante la modifica della lettera "E" e la soppressione della lettera "G" del dispositivo della delibera consiliare 2/2011, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 17 del 28/02/2018;

Rilevato:

- ✓ che, con domanda del 17/02/2018, assunta al prot. 2499, il sig. Pier Paolo Pascucci di Pollenza avanzava istanza di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 22/2009, pratica edilizia 19/18, per l'ampliamento del fabbricato residenziale di proprietà sito in via Ungaretti 33-37/B, sulla base del progetto a firma dell'ing. Romeo Medici di Perugia;
- ✓ che l'ufficio, in esito all'istruttoria tecnica preliminare di competenza del responsabile del procedimento come formalmente comunicato con nota n. 2987 del 27/02/2018, inviava alla ditta proprietaria dell'immobile richiesta di integrazione documenti con comunicazione contestuale di sospensione dei termini del procedimento mediante raccomandata AR n. 3323 del 06/03/2018;
- ✓ che lo studio tecnico dell'ing. Romeo Medici di Perugia inviava con nota del 27/04/2018, assunta al prot. 6064 del 28/04/2018 la documentazione tecnica integrativa richiesta consentendo all'ufficio di procedere con l'istruttoria di competenza;
- ✓ che conseguentemente l'ufficio tecnico provvedeva comunque alla determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 in misura pari a complessivi € 1.090,26 (di cui € 421,38 quale quota afferente alle opere di urbanizzazione primaria, € 415,98 quale quota afferente le opere di urbanizzazione secondaria e € 252,90 quale quota afferente il costo di costruzione) oltre € 2.164,78 di monetizzazione dello standard urbanistico aggiuntivo connesso con la realizzazione della nuova volumetria residenziale calcolato con i criteri approvati con atti e normative riportate in premessa, dandone formale comunicazione all'interessato con nota n. 6934 del 17/05/2018;
- ✓ che, in riscontro alla corrispondenza sopra citata, il sig. Pier Paolo Pascucci, previo colloquio informale con il personale tecnico dell'ufficio, avanzava formale richiesta di dilazione/rateizzazione dell'intero importo di € 3.255,04 dovuto in relazione alla pratica edilizia in oggetto quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 (€ 1.090,26) e monetizzazione standard urbanistici ai sensi della L.R. 22/2009 (€ 2.164,78);
- ✓ che la proposta di rateizzazione del pagamento avanzata dal privato prevede il versamento della somma di € 1.055,04 entro il corrente mese di giugno ed il residuo mediante rate mensili di € 200,00 ciascuna fino alla concorrenza di complessivi € 3.255,04;

Considerato:

- ✓ che per quanto riguarda il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001, già il secondo comma del medesimo art. 16 prevede la possibilità di rateizzare la somma dovuta come disciplinato dal comune di Pollenza con propria precedente deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 18/07/1979, mentre per quanto riguarda la somma dovuta quale monetizzazione dello standard urbanistico connesso con la nuova volumetria da realizzarsi le vigenti disposizioni nulla indicano in proposito;
- ✓ che nel caso in specie, poiché la proposta di rateizzazione del pagamento della somma dovuta di complessivi € 3.255,04 si configura sostanzialmente come un anticipo del versamento dell'importo rispetto al rilascio del connesso titolo edilizio (successivo al completamento del pagamento), non si può richiedere alcuna forma di interesse sulle somme dovute né alcuna garanzia fidejussoria;

Ritenuto:

- ✓ che comunque, in analogia con quanto già autorizzato in precedenza in situazioni analoghe, tenendo conto della congiuntura economica complessiva del paese che solo ora sembra uscire da una fase depressiva con evidenti riflessi sulle condizioni delle famiglie, si ritiene possibile accogliere la richiesta avanzata soprattutto alla luce delle specifiche indicazioni circa le modalità di versamento proposte dall'interessato che subordinano il rilascio del titolo edilizio al completamento del versamento dell'intera somma dovuta;
- ✓ che la richiesta dilazione del pagamento consenta all'amministrazione comunale di autorizzare una conseguente sospensione della procedura di rilascio del permesso di costruire, sicuramente rientrando nelle facoltà connesse con la gestione dell'assetto del

territorio di competenza;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di adottare un provvedimento di autorizzazione agli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'intero importo di € 3.255,04 dovuto in relazione alla pratica edilizia in 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 (€ 1.090,26) e monetizzazione standard urbanistici ai sensi della L.R. 22/2009 (€ 2.164,78) mediante versamento di una prima rata di € 1.055,04 entro il corrente mese di giugno ed il residuo mediante rate mensili di € 200,00 ciascuna, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta, ed alla contestuale sospensione della pratica edilizia 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, fino al completamento della procedura;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'art. 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 18/04/2016 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale n. 22 del 08/10/2009, recante "*Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile*", e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la deliberazione di consiglio comunale del n. 2 del 14/02/2011 avente per oggetto "Attuazione indirizzi in ordine all'applicazione della legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 così come modificata dalla legge regionale 21 dicembre 2010, n. 19. "*Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica*";
- ✓ la legge regionale n. 26 del 25/11/2016, recante "*Modifiche alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" e alla legge regionale 4 dicembre 2014, n. 33 "Assestamento del bilancio 2014"*";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 114/18/B del 16/06/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare gli uffici comunali all'incasso in forma rateizzata dell'intero importo di € 3.255,04 dovuto in relazione alla pratica edilizia in 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, quale contributo di costruzione ex d.P.R. 380/2001 (€ 1.090,26) e monetizzazione standard urbanistici ai sensi della L.R. 22/2009 (€ 2.164,78) mediante versamento da parte della ditta proprietaria dell'immobile oggetto di intervento di una prima rata di € 1.055,04 entro il corrente mese di giugno ed il residuo mediante rate mensili di € 200,00 ciascuna, fino alla concorrenza dell'intera somma dovuta, ed alla contestuale sospensione della pratica edilizia 19/18, prot. 2499 del 17/02/2018, fino al completamento della procedura;
- 3) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 4) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Istanza Piano Casa del 17/02/2018, assunta al prot. 2499*
- 2) *Richiesta integrazione documenti n. 3323 del 06/03/2018*
- 3) *Invio integrazione documenti del 27/04/2018, assunta al prot. 6064 del 28/04/2018*
- 4) *Determinazione contributo costruzione/monetizzazione standard n. 6934 del 17/05/2018*
- 5) *Richiesta rateizzazione contributo del 31/05/2018 assunta al prot. 7608*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 16-06-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 18-06-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 22-06-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 22-06-18, al 07-07-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario