



Provincia di Macerata

**Settore
Territorio e Ambiente**

Via Velluti 41 - 62100 Macerata
Tel. 0733.2481 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Pos. 016.042.001/2018/7

Prot. n° 27916

Macerata, 11/10/2018



Al Responsabile
del Settore B "Ufficio Tecnico comunale"
del Comune di Pollenza
comune.pollenza.mc@legalmail.it

e, p.c. Al Sig. Sindaco
del Comune di Pollenza
comune.pollenza.mc@legalmail.it

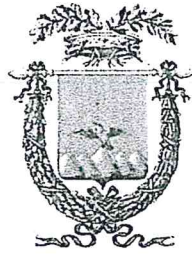
**OGGETTO: Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 e ss.mm. art.30 e art. 15, 5° comma
Comune di Pollenza
Variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 15, c. 5 della L.R. 34/92 e ss.mm., riferita alla Zona B5 in Località Campomaggio, comparto C4, prescrizione speciale n. 23
D.C.C. n. 36 del 17/07/2018
Proposta di presa d'atto senza osservazioni
Trasmissione Decreto Presidenziale n. 196 del 05/10/2018**

Con la presente si trasmette il Decreto Presidenziale n. 196 del 05/10/2018, con il quale è stata formulata la presa d'atto senza osservazioni in merito alla variante in oggetto.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE
(Arch. Maurizio Scarpecci)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 196 Del 05-10-2018

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART.30, ART. 15, COMMA 5. COMUNE DI POLLENZA VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 15, C. 5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM., RIFERITA ALLA ZONA B5 IN LOCALITA' CAMPOMAGGIO, COMPARTO C4, PRESCRIZIONE SPECIALE N. 23 D.C.C. N. 36 DEL 17/07/2018 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI
----------	---

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E SS.MM. ART.30, ART. 15, COMMA 5. COMUNE DI POLLENZA VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 15, C. 5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM., RIFERITA ALLA ZONA B5 IN LOCALITA' CAMPOMAGGIO, COMPARTO C4, PRESCRIZIONE SPECIALE N. 23 D.C.C. N. 36 DEL 17/07/2018 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 11973 del 05/09/2018, pervenuta nella stessa data, con n. 23888, con la quale il Comune di Pollenza ha trasmesso la Delibera di C.C. 36 del 17/07/2018, relativa alla Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm., riferita alla modifica della zona "B5" in Località Campomaggio e del corrispondente art. 15, comma 7, prescrizione particolare N.23 delle N.T.A. del P.R.G.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pollenza è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato definitivamente con D.G.P. n. 366 del 13/11/2001, e successive varianti che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con atto n. 36 del 17/07/2018, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm., per la modifica della suddivisione interna della zona di completamento residenziale B5 (art. 15 delle N.T.A.) in Località Campomaggio, mediante individuazione di un nuovo comparto minimo c4 nell'ambito dell'esistente comparto c1, e la modifica del corrispondente art. 15, comma 7, prescrizione particolare "N. 23" delle N.T.A. del P.R.G.;

PRESO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Stralcio TAV. 7 "Rotelli Campomaggio" del P.R.G. vigente e variato;
- Stralcio N.T.A. del P.R.G.

DATO ATTO CHE il Comune, tenuto conto della costante giurisprudenza amministrativa in materia di procedure, la quale impone l'applicazione del generale "*principio dell'economicità dell'azione amministrativa*", ha ritenuto validi i pareri acquisiti in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. in ordine alla compatibilità sismica e alle norme igienico sanitarie reputando

che la variante non incida sugli elementi assunti a base per l'espressione degli stessi (vedi delibera di adozione);

ACCERTATO CHE:

- la variante, riguarda la modifica della suddivisione in comparti della “zona residenziale di completamento B5” ubicata in Località Campomaggio.

La suddetta zona “B5”, attualmente ripartita dal P.R.G. in tre comparti di attuazione denominati “c1”, “c2”, “c3”, è disciplinata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.R.G. e dalla prescrizione particolare N.23, inserita nel comma 7 dello stesso articolo 15, la quale recita:

N.23: ...Omissis...

Prima del rilascio delle concessioni edilizie per gli interventi compresi nei tre comparti “c1”, “c2” e “c3” i proprietari devono presentare una planimetria generale contenente le aree a standard urbanistici a verde pubblico e a parcheggio impegnandosi a cederle gratuitamente al comune, a totale scomputo della quota parte degli oneri concessori relativi all'urbanizzazione primaria, dovuti in relazione agli interventi edificatori consentiti”;

- la variante consiste nell'individuazione, all'interno dell'esistente comparto “c1”, di un nuovo comparto minimo di intervento “c4” e nel recepimento dello stesso all'interno dell'articolato normativo del Piano mediante la modifica dell'art. 15, comma 7, prescrizione particolare N. 23 delle N.T.A. del P.R.G., che di seguito si riporta, con le parti cambiate evidenziate in neretto e colore:

N.23: ...Omissis...

*Prima del rilascio delle concessioni edilizie per gli interventi compresi nei **quattro** comparti “c1”, “c2”, “c3” e **“c4”** i proprietari devono presentare una planimetria generale contenente le aree a standard urbanistici a verde pubblico e a parcheggio impegnandosi a cederle gratuitamente al comune, a totale scomputo della quota parte degli oneri concessori relativi all'urbanizzazione primaria, dovuti in relazione agli interventi edificatori consentiti”.*

VERIFICATO CHE rispetto ai Piani sovraordinati si ha la seguente situazione:

- **rispetto al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)**, la variante è esente ai sensi dell'art. 60 punto 1) lett. a) e dell'art. 8.2.1 delle N.T.A., poiché riguarda un’*“area urbanizzata”*, così come definita al quinto comma dell'art. 27 delle N.T.A. del P.P.A.R. e risulta altresì conforme perché non modifica la zonizzazione del P.R.G. adeguato con il relativo regime di edificabilità dei suoli;
- **rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.)**, la variante è esente ai sensi dell'art. 8.2.1 delle N.T.A. (*“area urbanizzata”*);
- **rispetto al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)**, la variante non incide in modo diverso rispetto alle attuali previsioni del P.R.G. vigente e, inoltre, non determina interferenze con aree a rischio dissesto/esondazione cartografate dal PAI;

VERIFICATO altresì che rispetto agli aspetti urbanistici e alle leggi di settore:

- **rispetto alle disposizioni della L.R. 34/92 e s.m.i.**, la variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 15, c. 5 della stessa L.R.;
- **rispetto alle disposizioni del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, la variante non è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., perché rientra fra i casi di esclusione elencati al punto 8 del paragrafo 1.3 delle *"Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica"*, approvate con D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010, punto 8 lett. d (*"le varianti di cui all'art. 15 co. 5 della l.r. 34/92"*). La Provincia di Macerata, con nota prot. n. 13694 del 18/05/2018, ha comunicato la condivisione di quanto sopra.
- **rispetto alla L.R. n. 22 del 23/11/2011**, la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 11, in quanto non determina ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola;
- **rispetto al D.M. 1444/1968, art. 3**, dalla delibera di adozione risulta che negli elaborati allegati all'istanza (prot. Comune 3385 del 08/03/2018) sono stati correttamente quantificati e individuati gli standards (verde e parcheggi pubblici) di competenza del nuovo comparto "c4", da reperirsi in osservanza all'art. 15, c.7, prescrizione N.23 delle N.T.A. del P.R.G.;
- **rispetto alla L.R. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile"**, la modifica proposta non incide sul rispetto dei criteri di sostenibilità delle trasformazioni del tessuto urbano e del sistema produttivo indicati dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008;
- **rispetto al Piano di classificazione acustica comunale**, la variante non comporta modifiche;
- **rispetto alle disposizioni della L.R. 6/2013, art.5**, in materia di rapporti della *"Rete Ecologica delle Marche"* (R.E.M.) con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, la variante non ha ricadute;

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 04/11/2018;

RILEVATO CHE, dagli elaborati trasmessi, non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto;

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;

- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- la nota prot. n. 7283 del 11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche con la quale si segnala che la procedura di cui all'art. 30 si applica anche alle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T. e del P.T.C.;

DATO ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I. di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e ss.mm., della Variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza, adottata, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm., dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 36 del 17/07/2018, relativa alla modifica della suddivisione interna della "zona di completamento residenziale B5" in Località Campomaggio e del corrispondente art. 15, comma 7, prescrizione particolare "N. 23" delle N.T.A. del P.R.G.;
- II. dare mandato al Dirigente del Settore "Territorio e Ambiente", al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Pollenza il presente atto;
- III. di invitare il Comune di Pollenza a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;
- V. di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione.

Macerata, 4 Ottobre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to Arch. Beatrice Pierini)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I. di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e ss.mm., della Variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza, adottata, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm., dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 36 del 17/07/2018, relativa alla modifica della suddivisione interna della "zona di completamento residenziale B5" in Località Campomaggio e del corrispondente art. 15, comma 7, prescrizione particolare "N. 23" delle N.T.A. del P.R.G.;

II. dare mandato al Dirigente del Settore "Territorio e Ambiente", al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Pollenza il presente atto;

III. di invitare il Comune di Pollenza a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 213 del 04-10-2018

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART.30, ART. 15, COMMA 5. COMUNE DI POLLENZA VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 15, C. 5 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM., RIFERITA ALLA ZONA B5 IN LOCALITA' CAMPOMAGGIO, COMPARTO C4, PRESCRIZIONE SPECIALE N. 23 D.C.C. N. 36 DEL 17/07/2018 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 05-10-2018

Il Dirigente
MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 10 OTT. 2018 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Macerata li,

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Segretario Generale
Dott. Silvano Marchegiani

La presente copia, composta di 2 fogli, è conforme all'originale
sistente presso questo Ufficio.



IL FUNZIONARIO

Leidner