



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata

settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 352 / 19 / B

Pollenza, 7 agosto 2019

RIF.TO: Aggiudicazione lavori determina n. 323/857 del 15/10/2018;
Verbale di consegna dei lavori del 04/06/2019, assunto al prot.UTC 252/19/B;
Verbale di ultimazione dei lavori del 21/06/2019, assunto al prot.UTC 271/19/B.

OGGETTO: **Lavori di** Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente primo lotto. CUP I88B18000090004. Pavimentazione in resina. CIG Z93254584A.
Impresa COPAR S.r.l. di Ancona, cod.fisc. e part.IVA 00779960426.
Contratto det. 323/857 del 15/10/2018 (art.32, c.14, d.lgs. 50/2016).
RELAZIONE SUL CONTO FINALE / CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

Premesso:

- ✓ che nell'ambito della variante "luglio 2018" al "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020" ed al relativo "Elenco Annuale Lavori 2018" redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 29/06/2018, approvata definitivamente dal consiglio comunale con propria delibera n. 32 del 17/07/2018, era prevista la scheda progetto 14-2018 modificata, rispetto alla precedente versione, aumentando l'investimento a complessivi € 105.000,00, relativa alla realizzazione di un primo stralcio funzionale dell'intervento di sistemazione dell'area libera a nord della pista di pattinaggio in via G.Falcone a Casette Verдини riguardante sostanzialmente la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra via Cento e via Livatino e di una piattaforma polivalente, nell'ambito del quale importo è stata quindi accantonata, in analogia peraltro a quanto già fatto inizialmente, una somma per la copertura della spesa necessaria all'affidamento ad un libero professionista esterno dell'incarico di progettazione preliminare generale, esecutiva di primo lotto e per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione;
- ✓ che il responsabile del procedimento aveva provveduto quindi ad acquisire, per l'intervento di "Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente primo lotto", il prescritto codice CUP I88B18000090004 con procedura telematica assunta al prot.UTC 168/18/B del 16/07/2018 e ad affidare con determina n. 235/598 del 17/07/2018 il servizio di "Progettazione preliminare generale, progettazione esecutiva di primo lotto e coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione dei lavori" CIG Z0E245D6B4, nell'ambito del più generale intervento di "Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente primo lotto" (14-2018), CUP I88B18000090004, al geom. Alberto Ascari di Pollenza, c.f. SCRLRT74H21E783G, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 894, con studio in l.go Primo Levi 10, 62010, a Pollenza, part.IVA 01327780431, residente in via Paolo Borsellino 1, 62010, a Pollenza, per l'importo netto € 7.535,28, oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge, impegnando la spesa complessiva di € 9.560,76 sul cap. 2789 recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI IMPIANTI SPORTIVI", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018;

Rilevato:

- ✓ che, ad evasione dell'incarico conferito, il tecnico ha consegnato in data 31/08/2018, con nota assunta al prot. 11839 del 01/09/2018, il progetto esecutivo delle opere di "Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente primo lotto" (14-2018), CUP I88B18000090004, per l'importo complessivo di € 105.000,00 come di seguito specificato:

A) LAVORI IN APPALTO:	
1) Opere stradali OG3	€ 38.104,36
2) Pavimentazioni speciali OS6	€ 37.174,25
Totale lavori in appalto	€ 75.278,61
<i>di cui:</i>	
➤ per oneri per la sicurezza	€ 1.900,00
➤ per lavori a base d'asta	€ 73.378,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€ 1.317,38
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€ 7.836,69
c) pagamenti su fattura	€ 10.000,00
d) imprevisti e accantonamenti	€ 315,39
e) I.V.A. su:	
1) lavori al 10%	€ 7.527,86
2) pagamenti al 10%	€ 1.000,00
3) spese tecniche al 22%	€ 1.724,07
Totale somme a disposizione	€ 29.721,39
TOTALE INTERVENTO.....	€ 105.000,00

sinteticamente riguardante:

- l'impostazione dell'impianto complessivo dell'area come previsto nel progetto generale;
- la realizzazione di una piastra attrezzata per il calcio a 5 da destinare ad attività non agonistiche;
- la realizzazione di un collegamento pedociclabile tra via C. Cento e via R.Livatino;

il quale, ritenuto completo ed adeguato ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, venne approvato dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 184 del 27/09/2018;

- ✓ che conseguentemente, dato atto che l'intervento risultava sostanzialmente suddiviso in due distinti lotti funzionali dei quali uno relativo alle opere stradali in cat. OG3 per € 38.104,36 compresi oneri per la sicurezza per € 1.500,00, e l'altro relativo alle pavimentazioni speciali in cat. OS6 per € 37.174,25, compresi oneri per la sicurezza per € 400,00, si è provveduto a dare corso alle procedure di affidamento dei lavori relativi perfezionate:

- con determina¹ n. 323/857 del 15/10/2018, avente valore di contratto, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, unitamente alla dichiarazione di offerta del 12/10/2018, assunta al prot. 13927 del 13/10/2018, per le opere di realizzazione della pavimentazione speciale (CIG Z93254584A), affidate alla ditta COPAR S.r.l. di Ancona, c.f. 00779960426, con sede legale in via Caduti del Lavoro 4, 60131, ad Ancona, per l'importo contrattuale di netti € 35.703,28, compresi gli oneri per la sicurezza di € 400,00;

♦ Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 36.774,25
♦ a dedurre il ribasso contrattuale (4,000%)	€ 1.470,97
importo netto dei lavori	€ 35.303,28
oneri per la sicurezza	€ 400,00
Importo netto contrattuale	€ 35.703,28
- con determina n. 330/867 del 17/10/2018, avente valore di contratto, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, unitamente alla dichiarazione di offerta del 12/10/2018, assunta al prot. 14080 del 17/10/2018, per le opere stradali (CIG Z2D25592FB), affidate alla Crescimbeni Carlo S.r.l. di Cingoli, c.f. 00150180438, con sede legale in via L.B. Alberti 4, 62011, a Cingoli (MC), per l'importo contrattuale di netti € 35.176,01, compresi gli oneri per la sicurezza di € 1.500,00 come di seguito specificato:

♦ Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 36.604,36
♦ a dedurre il ribasso contrattuale (8,000%)	€ 2.928,35
importo netto dei lavori	€ 33.676,01

oneri per la sicurezza	€	1.500,00
Importo netto contrattuale	€	35.176,01

specificando che l'esecuzione delle due diverse categorie di lavorazioni previste doveva seguire un puntuale cronoprogramma attuativo nel quale si dava atto della successione temporale dei singoli interventi;

- ✓ che, a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto per l'appalto delle opere stradali in cat. OG3 di che trattasi, la ditta, con nota assunta al prot. 15004 del 30/10/2018, ha depositato la cauzione² definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 253921630, rilasciata a favore del comune in data 02/11/2018 dalla compagnia Allianz S.p.A., agenzia 2007 Ancona Montebello, per un importo garantito di € 3.570,33;

Tenuto conto:

- ✓ che le opere di realizzazione della pavimentazione speciale in resina in cat. OS6, (CIG Z93254584A) in appalto furono regolarmente consegnate con verbale³ redatto in contraddittorio con l'impresa selezionata in data 04/06/2019, assunto al prot. UTC 252/19/B, una volta definitivamente completate le opere stradali propedeutiche, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 20 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 24/06/2019;

Dato atto:

- ✓ che in relazione agli adempimenti connessi con la sicurezza sui luoghi di lavori ed in particolare sui cantieri mobili di cui al Testo Unico d.lgs. 81 del 09/04/2008, il sottoscritto direttore dei lavori, anche nella sua qualità di responsabile dei lavori, ha provveduto ad inviare, ai sensi dell'art. 99 e dell'allegato XII del d.lgs. 81/2008, specifica Notifica⁴ Preliminare n. 42052 del 29/11/2018 assunta al prot. 16605 e successivi aggiornamenti n. 52703 del 02/04/2019 e n. 56718 del 14/05/2018;
- ✓ che, su richiesta della medesima ditta COPAR S.r.l. di Ancona, c.f. 00779960426, appaltatrice delle opere in questione, di riduzione dell'importo stabilito per l'emissione dello stato di avanzamento dei lavori (liquidazione a saldo dopo il collaudo dell'intera opera), la giunta comunale con propria delibera n. 158 del 27/06/2019 ha formalmente autorizzato pertanto il responsabile del procedimento, a parziale modifica del contratto stipulato, ad emettere un certificato di pagamento dei relativi lavori garantendo una somma residua da liquidare una volta approvato definitivamente lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere pari a netti € 5.000,00;

Considerato:

- ✓ che le opere di realizzazione della pavimentazione speciale in resina in cat. OS6 di che trattasi sono state ultimate in data 21/06/2019, come accertato con certificato⁵ di ultimazione dei lavori assunto al prot. UTC 271/19/B, dal sottoscritto direttore dei lavori che ha pertanto provveduto a redigere in pari data lo Stato Finale dei Lavori con cui si è accertato che:
- durante il corso dei lavori sono stati liquidati all'impresa appaltatrice COPAR S.r.l. di Ancona, c.f. 00779960426, acconti sull'importo di contratto per complessivi netti € 30.700,00 come di seguito riepilogato
 - Certificato di Pagamento⁶ n. 1 del 21/06/2019 € 30.700,00
 - Sommano gli acconti corrisposti € 30.700,00
 - lo stato finale⁷ dei lavori a tutto il 21/06/2019 accerta un importo complessivo di € 35.703,28 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:
 - Lavori netti eseguiti a tutto il 21/06/2019 € 37.174,25
 - A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso -€ 400,00

Restano	€	36.774,25
A dedurre ribasso contrattuale del 4,00%	-€	1.470,97
Restano	€	35.303,28
Sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo netto lavori eseguiti al 21/06/2019	€	35.703,28

sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;

- sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 5.003,28 così distinto:
 - Importo netto stato finale..... € 35.703,28
 - a dedurre Certificati di pagamento - € 30.700,00
- Resta il credito dell'impresa di complessive..... € 5.003,28
oltre I.V.A. al 10% per € 500,33, così per complessivi € 5.503,61;
- ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva on line D.O.L.⁸ INPS_16003884 in data 17/06/2019 ed avente validità fino a tutto il 15/10/2019, acquisito al prot.UTC 285/19/B del 02/07/2019, e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;
 - per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

Dato atto inoltre:

- ✓ che si è provveduto alla necessaria pubblicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 216, comma 1, e 217 comma 1 lettera "u" del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 218 del regolamento di attuazione del codice dei contratti d.P.R. 207/2010 dell'avviso ai creditori⁹ prot.UTC 277/19/B del 27/06/2019 per complessivi 15 (quindici) giorni dal 27/06/2019 al 12/07/2019 all'Albo Pretorio del comune, tramite sito internet istituzionale alla pagina dell'Albo Pretorio on-line, così come risulta dal referto rep. 1.156;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, anche nella sua qualità di responsabile del procedimento, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data odierna sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- ✓ DEL SAVIO geom. Roberto, funzionario tecnico del settore B, direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- ✓ CANULLO ing. Federico, funzionario responsabile del settore B, responsabile del procedimento per conto dell'amministrazione comunale;
- ✓ CAROTA Luca, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice.

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata il sottoscritto direttore dei lavori,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque inferiore a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, e comunque superiore al limite previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- i lavori in appalto furono ultimati entro il tempo utile prestabilito nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto;
- durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- le imprese hanno regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- le imprese hanno infine firmato la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori senza alcuna eccezione o riserva di sorta;
- si è adempiuto alle prescrizioni delle vigenti normative in materia di costruzioni in zona sismica;

Visto:

- gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- per quanto ancora in vigore gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*";

CERTIFICA

che le opere di realizzazione della pavimentazione speciale in cat. OS6, CIG Z93254584A, eseguite nell'ambito dell'intervento di "Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente primo lotto", cod. 14-2018, CUP I88B18000090004, da parte della ditta COPAR S.r.l. di Ancona, c.f. 00779960426, con sede legale in via Caduti del Lavoro 4, 60131, ad Ancona, in forza del contratto perfezionato, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo valida la dichiarazione di offerta assunta al prot. 13927 del 13/10/2018, e la determina di affidamento n. 323/857 del 15/10/2018, per l'importo contrattuale di netti € 35.703,28, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 400,00, sono state tutte regolarmente eseguite e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

➤ Lavori netti eseguiti a tutto il 21/06/2019	€	35.303,28
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo netto stato finale	€	35.703,28
a dedurre Certificati di pagamento.....	- €	30.700,00
Resta il credito dell'impresa di complessive.....	€	5.003,28

diconsi euro cinquemilatre/28, oltre I.V.A. al 10% per € 500,33, così per complessivi € 5.503,61, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in

premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale.

Il presente certificato di regolare esecuzione, redatto secondo le modalità specificate all'art. 237 del d.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del terzo comma dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 229 del d.P.R. 207/2010, qualora entro due anni dall'emissione dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Decorsi due anni dalla data della sottoscrizione del presente atto, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

L'IMPRESA
Luca Carota

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Roberto Del Savio

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Contratto con determina n. 323/857 del 15/10/2018;
- 2) Cauzione mediante polizza n. 253921630 del 02/11/2018 della Allianz S.p.A., agenzia 2007 Ancona Montebello;
- 3) Verbale di Consegna dei Lavori prot.UTC 252/19/B del 04/06/2019;
- 4) Notifica Preliminare n. 42052 del 29/11/2018 - aggiornamenti n. 52703 del 02/04/2019 e n. 56718 del 14/05/2018;
- 5) Certificato di Ultimazione dei Lavori prot.UTC 271/19/B del 21/06/2019;
- 6) Certificato di Pagamento n. 1 del 21/06/2019 - Libretto delle Misure - Registro di Contabilità;
- 7) Stato Finale / Certificato di Regolare Esecuzione assunto al prot.UTC 352/19/B del 07/08/2019;
- 8) D.O.L. INPS_16003884 in data 17/06/2019 - scadenza 15/10/2019 - assunto al prot.UTC 285/19/B del 02/07/2019;
- 9) Avviso ai creditori rep. 861, prot.UTC 209/19/B del 14/05/2019.