



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
Settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - <http://www.comune.pollenza.mc.it>
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: responsabileutc@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it

prot. 9446

Pollenza, 6 luglio 2018

RIF.TO:

OGGETTO: Ristrutturazione ed ampliamento civico cimitero. Acquisizione porzione area di rispetto cimiteriale distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 32porz. (sup. mq. 350,00 ca.).
PROPOSTA DI CESSIONE - RICHIESTA ASSENSO PRELIMINARE

Spett.le **Ruffini Patrick**
erede Pesaresi Zelinda
c.da Santa Lucia 4
62010 - **POLLENZA**
ruffini.pat76@gmail.com

E p.c. Spett.le **geom. Enrico Luzi**
l.go Primo Levi 10
62010 - **POLLENZA**
enrico.luzi@geopec.it

Facendo seguito ai colloqui intercorsi con la presente si comunica formalmente l'intenzione dell'amministrazione comunale di acquisire parte della fascia di rispetto cimiteriale di vostra proprietà, distinta catastalmente al foglio 28 con porzione della particella 32 per una superficie di circa 350,00 metri quadrati, fatta salva più esatta determinazione a seguito di frazionamento, come meglio indicati nella planimetria che si allega.

Come anticipato verbalmente, l'acquisizione si rende indispensabile per completare l'ormai urgente intervento di ristrutturazione e risanamento dei lotti di loculi più antichi ed in particolare di quello individuato con notazione L5 posto nelle immediate vicinanze con la vostra proprietà.

In analogia a quanto effettuato in precedenza con un altro privato proprietario, il valore presunto dell'area di che trattasi potrebbe essere stimato in misura pari a circa € 3,94 al metro quadrato per un importo complessivo presunto di € 1.468,32, oltre il valore del piccolo fabbricato oggetto di condono edilizio ed autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 75/1998, della superficie di 28,00 metri quadrati, in via preliminare quantificabile in circa € 4.000,00, per un totale di complessivi di circa € 5.379,00.

Nelle more della predisposizione della perizia di stima da parte dell'ufficio tecnico comunale, da sottoporre a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, si **chiede una conferma della disponibilità alla cessione bonaria dell'area di che trattasi.**

Ringraziando fin d'ora per la disponibilità dimostrata, si resta in attesa di un cortese riscontro e, nel confermare che gli uffici restano a completa disposizione per ogni chiarimento necessario, si coglie l'occasione per rinnovare i più cordiali saluti.

FC/fc

IL SINDACO
dott. Luigi Monti