



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 309 Del 22-08-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 770

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE LOGGIATO TEATRO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di agosto, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- che con atto di G.C. n. 95 del 04/06/2020 è stato approvato l'intervento generale denominato "manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020" (scheda n. 14 del programma triennale OO.PP approvato per ultimo con delibera di C.C. n. 27 del 07.05.2020) nell'importo complessivo di euro 83.000,00 e con il seguente quadro economico generale di spesa:

LAVORI E FORNITURE		
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20
- manutenzione immobili comunali , impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54
<i>Totale lavori e forniture</i>	<i>Euro</i>	<i>66.000,00</i>
SOMME A DISPOSIZIONE		
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00
Imprevisti, lavori su fattura e Iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00

- che successivamente con atto di G.C. n. 129 del 30/07/2020, a seguito di sopravvenute necessità, si è deliberato:
 - di approvare la variante all'intervento di "sistemazione e manutenzione immobili e

infrastrutture anno 2020", approvati con precedente delibera di giunta comunale n. 95/2020, resasi necessaria a seguito dei nuovi e urgenti lavori descritti in narrativa, nell'importo complessivo aggiornato di euro 93.000,00 e come da quadro economico generale modificato di seguito riportato:

LAVORI E FORNITURE		Q.E. approvato con delibera di G.C. n. 95/2020	Quadro economico di variante
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20	23.783,20
- manutenzione immobili comunali , impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54	0,00
- impianto video sorveglianza caserma CC via S. Spirito	Euro	0,00	1.664,08
- manutenzione straordinaria impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina, rilevatori fumo e opere accessorie)	Euro	0,00	7.658,00
- adeguamento/adattamento, a seguito emergenza sanitaria Covid 19, dei locali dell'oratorio parrocchiale adibiti provvisoriamente ad uso scolastico – demolizione divisori, realizzazione pareti in cartongesso e opere accessorie	Euro	0,00	12.000,00
- lavori urgenti di sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria spogliatoi campo di calcio del capoluogo.	Euro	0,00	2.622,00
- progetto europeo "wifi4eu" - impegno di spesa e affidamento opere elettriche	Euro	0,00	1.058,30
- manutenzione portico teatro comunale	Euro	0,00	3.250,00
- manutenzione immobili comunali , sbarra accesso caserma Carabinieri presso immobile Casali/Battaglia, manutenzione impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale.	Euro		8.352,16
Totale lavori e forniture	Euro	66.000,00	78.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00	14.960,00
Imprevisti, lavori su fattura e Iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00	40,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00	93.000,00

- 2) di approvare nello specifico l'esecuzione dei lavori nuovi e urgenti , inerenti:
- l'adeguamento e adattamento dei locali dell'oratorio parrocchiale, in comodato d' uso al comune di Pollenza per uso scolastico in forza della Convenzione rep. 2639/2018 e appendice rep. 2701/2019 stipulata con la Parrocchia S. Andrea Apostolo di Pollenza proprietaria dell'immobile in questione, come descritti in narrativa e necessari per l'avvio del nuovo anno scolastico "in presenza", in sicurezza e nel rispetto delle linee guida governative emanate in relazione all'emergenza sanitaria da Covid - 19;
 - la manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina e rilevatori fumo);
 - la sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi del campo di calcio del capoluogo;
 - la manutenzione del portico del teatro comunale;

- 3) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 93.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita con le somme stanziato al cap. 2548 del bilancio del corrente esercizio finanziario e finanziate con avanzo libero amministrazione ed equo indennizzo Cosmari;
- 4) di dare atto che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo delle diverse tipologie di lavori e forniture previste, tenuto altresì conto che gli interventi saranno progressivamente avviati, sulla base delle risorse effettive disponibili, ci si può avvalere della procedura di affidamento diretto, prevista dall'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Considerato:

- che relativamente ai lavori di manutenzione del portico del teatro comunale:
 - ✓ in data 10/06/2020 è stato redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale il progetto dei lavori da eseguirsi (relazione tecnica) trasmesso per l'approvazione alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici delle Marche con nota n. 8103 di protocollo del 11/06/2020;
 - ✓ con nota n. 12950 di protocollo del 22/07/2020, acquisita al n. 10317 di protocollo del Comune in data 23/07/2020, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha approvato i lavori proposti dal Comune e autorizzato l'esecuzione degli stessi;
 - ✓ in data 08/06/2020 è stato acquisito al n.7942 di protocollo del Comune il preventivo della ditta Tartabini Manuel di Pollenza che prevede una spesa complessiva di euro 3.250,00 per lavori di raschiatura parti fatiscenti, rasatura e ripristino parti rovinate, applicazione fissativo e pittura finale;
 - ✓ successivamente la ditta Tartabini Manuel di Pollenza, visionato nel dettaglio il progetto di intervento previsto dall'UTC e l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha confermato l'importo del preventivo;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Preso atto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi

di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto:

- congruo il preventivo della ditta in relazione alle opere da eseguirsi, ai tempi di esecuzione e alle caratteristiche del cantiere;

Considerato:

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato;
- che per la ditta Tartabini Manuel di Pollenza con sede in Pollenza, c.da palombarette 22/A – codice fiscale TRTMNL75L21E783W e p. iva 01319890438 si è provveduto:
 - ad acquisire dichiarazione possesso requisiti art. 80 d. lgs 50/2016;
 - ad acquisire DURC regolare n. 23218360 di protocollo INAIL con validità a tutto il 17/11/2020;
 - verificare con esito negativo le annotazioni riservate sul portale ANAC;
- che, esaminata la documentazione progettuale, si può stabilire pertanto che il contratto avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di "manutenzione del portico del teatro comunale" come approvati con delibera di giunta comunale n. 129 del 30/07/2020, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, e come da progetto predisposto dall'UTC in data 10/06/2020 e approvato dalla Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio delle Marche, possa essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi il preventivo acquisito al n. 7942 di protocollo del comune in data 08/06/2020 e la successiva comunicazione acquisita al n. 11440 di protocollo del Comune in data 17/08/2020, nonché il presente provvedimento con le seguenti clausole essenziali:
 - *Luogo di esecuzione: portico teatro comunale G. Verdi in Piazza Libertà;*
 - *Natura: opere edili – manutenzione parte interna del portico del teatro;*
 - *Esecuzione: nel rispetto dell'allegato progetto redatto dall'UTC in data 10/06/2020 e di quanto previsto nella nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche n. 12950 di protocollo del 22/07/2020, acquisita al n. 10317 di protocollo del Comune in data 23/07/2020 di approvazione del progetto;*
 - **Codici: CIG Z532E089C4;**
 - *Affidatario: Tartabini Manuel di Pollenza con sede in Pollenza, c.da Palombarette 22/A – codice fiscale TRTMNL75L21E783W e p. iva 01319890438;*
 - *Forma del contratto: a corpo ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" d.lgs. 50/2016;*
 - *Importo del contratto: € 3.250,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre Iva 22% come per legge per un totale di euro 3.965,00;*
 - *Termine esecuzione lavori: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento; penale del 0,2% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;*
 - *Sicurezza: prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà predisporre e trasmettere il Piano di sicurezza previsto dalle norme vigenti in materia;*
 - *Pagamenti: a saldo dopo il completamento e collaudo dei lavori;*

Ritenuto:

- ✓ che la ditta individuata sia in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di esercizio 2020:

- ✓ Cap. 2548 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E INFRASTRUTTURE COMUNALI";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – codice dei contratti pubblici;
- ✓ il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di affidare alla ditta Tartabini Manuel di Pollenza con sede in Pollenza, c.da Palombarette n. 22/A – codice fiscale TRTMNL75L21E783W e p. iva 01319890438, i lavori edili di manutenzione del portico del teatro comunale G. Verdi, approvati con delibera di giunta comunale n. 129 del 30/07/2020, ai sensi di quanto previsto dalla normativa richiamata in narrativa, per il prezzo netto complessivo di euro 3.250,00, compresi oneri sicurezza, più iva al 22% come per legge, sulla base dell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 7942 di protocollo del comune in data 08/06/2020 e con tutti gli oneri previsti nello stesso;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi il preventivo acquisito al n. 7942 di protocollo del comune in data 08/06/2020 e la successiva comunicazione acquisita al n. 11440 di protocollo del Comune in data 17/08/2020, nonché il presente provvedimento con le seguenti clausole essenziali:

- *Luogo di esecuzione: portico teatro comunale G. Verdi in Piazza Libertà;*
- *Natura: opere edili – manutenzione parte interna del portico del teatro;*
- *Esecuzione: nel rispetto dell'allegato progetto redatto dall'UTC in data 10/06/2020 e di quanto previsto nella nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche n. 12950 di protocollo del 22/07/2020, acquisita al n. 10317 di protocollo del Comune in data 23/07/2020 di approvazione del progetto;*
- **Codici: CIG Z532E089C4;**
- *Affidatario: Tartabini Manuel di Pollenza con sede in Pollenza, c.da Palombaretti 22/A – codice fiscale TRTMNL75L21E783W e p. iva 01319890438;*
- *Forma del contratto: a corpo ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" d.lgs. 50/2016;*
- *Importo del contratto: € 3.250,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre Iva 22% come per legge per un totale di euro 3.965,00;*
- *Termine esecuzione lavori: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento; penale del 0,2% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;*
- *Sicurezza: prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà predisporre e trasmettere il Piano di sicurezza previsto dalle norme vigenti in materia;*
- *Pagamenti: a saldo dopo il completamento e collaudo dei lavori;*

4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	2548	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E INFRASTRUTTURE COMUNALI		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
		CIG	Z532E089C4		
Creditore	Tartabini Manuel				
Causale	<u>Opere edili di manutenzione interno portico teatro comunale</u>				
		Importo	3.965,00		

5. Di imputare la spesa complessiva di Euro 3.965,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2020	2548	3.965,00	2020
Totale da imputare		3.965,00	

6. Di procedere con successivo atto alla liquidazione dei lavori di che trattasi dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della stessa;
7. Di trasmettere il presente provvedimento:
- ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Appignanesi Giuliana

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

22-08-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 12-09-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo