

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 04-10-18 Numero 189

Oggetto: MANTENIMENTO DELL'IMPIANTO PUBBLICITARIO UBICATO SULL' AIUOLA DI PIAZZA MARIA COSTA SABATUCCI - PROVVEDIMENTI.
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con nota in data 11/04/2012, acquisita al n. 3959 di protocollo del comune in data 12/04/2012, la ditta ESPANSIONE CITY srl , con sede in Tolentino, via Brodolini n. 130 , ha chiesto l'autorizzazione per l'installazione di un impianto pubblicitario, avente dimensioni pari a mt 6,00 x 3,00, tipo POSTER, monofacciale, non luminoso, sull' aiuola verde ubicata in corrispondenza dell'intersezione tra via Nazionale e Piazza M. Costa Sabatucci;
- che l'area interessata dall'intervento, catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 883 subalterno 53 – porzione, fa parte del comparto edificatorio zona C - PL6 – Casette Verдини e rientra tra le aree che il comune deve acquisire gratuitamente (strade – parcheggi – verde pubblico) in forza della convenzione urbanistica n. 1362 di rep. stipulata in data 13/12/2003 con i lottizzanti, sig. Morresi Mariano e ditta €UROCOSTRUZIONI MARCHE srl;
- che nelle more del perfezionamento degli atti di trasferimento gratuito della proprietà dell'area interessata dall'intervento, con raccomandata a/r n. 5102 di protocollo del 15/05/2012, si è provveduto a richiedere ai lottizzanti, proprietari delle aree da cedere, l'autorizzazione alla installazione della suddetta bacheca pubblicitaria, precisando che in mancanza di riscontro, trascorsi 30 (trenta) giorni, la richiesta sarebbe stata considerata come accolta favorevolmente;
- che la ditta €UROCOSTRUZIONI MARCHE srl con sede a Treia in via Matteotti n. 21, in qualità di ditta lottizzante e proprietaria della porzione di area da cedere gratuitamente al comune di Pollenza interessata dall'intervento in argomento, con nota in data 15/06/2012, acquisita al n. 6671 di protocollo del comune in data 22/06/2012, ha autorizzato l'installazione dell'impianto pubblicitario;
- che di seguito con proprio atto n. 142 del 10/07/2012 la giunta comunale ha deliberato:
 1. di approvare l'installazione di un impianto pubblicitario, di dimensioni pari a cm 300x600, sull'area verde ubicata in corrispondenza dell'intersezione tra via Nazionale e Piazza M. Costa Sabatucci di Casette Verдини , catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 883 subalterno 53 – PORZIONE, interna al comparto edificatorio zona C - PL6 – Casette Verдини e che rientra tra le aree che i lottizzanti (sig. Morresi Mariano di Macerata – ditta Eurocostruzioni srl di Treia) devono cedere gratuitamente al comune di Pollenza (strade – parcheggi – verde pubblico) in forza della convenzione urbanistica n. 1362 di rep. stipulata in data 13/12/2003;
 2. di concedere alla ditta ESPANSIONE CITY srl , con sede in Tolentino, via Brodolini n. 130 - Cod. Fisc./P.IVA: 01756400436 – di realizzare e mantenere un impianto pubblicitario, avente dimensioni pari a metri 6,00 x 3,00, monofacciale , tipo poster, sull' area in argomento, catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 883 subalterno 53 – PORZIONE, interna al comparto edificatorio zona C-PL6 – Casette Verдини e che il comune di Pollenza deve acquisire gratuitamente in forza della convenzione urbanistica n. 1362 di rep. del 13/12/2003 , come meglio individuato negli elaborati grafici allegati alla richiesta acquisita al n. 3959 di protocollo del comune in data 12/04/2012, alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - ✓ La durata della concessione è pari ad anni 6 (sei) a partire dalla data di sottoscrizione della stessa da parte del soggetto titolare in segno di completa accettazione delle condizioni e prescrizioni in essa previste;
 - ✓ L'area verde dove sarà ubicato l'impianto pubblicitario mantiene comunque la sua destinazione pubblica; nessuna responsabilità graverà sul comune o sull'attuale proprietario dell'area (da cedere al comune in forza della convenzione urbanistica 1362/2003) per eventuali danni all'impianto causati anche a seguito di atti vandalici;

- ✓ Il cartello pubblicitario dovrà essere installato in adiacenza al confine di proprietà (come indicato negli elaborati tecnici allegati alla richiesta di autorizzazione) nel rispetto della normativa vigente in materia di distanze dai confini e avendo cura di mantenere un'altezza libera da terra di cm 150 al fine di evitare ingombri e limitazioni alle attività di completamento e manutenzione dell'area;
- ✓ la concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo da parte del soggetto titolare della stessa di riparare tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e dall'occupazione e con facoltà del Comune di imporre nuove condizioni e di revocare o modificare per giusti motivi la concessione. La stessa potrà essere inoltre revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, motivi legati alla pubblica incolumità; restano a carico del richiedente tutti gli oneri per gli spostamenti, da effettuarsi entro giorni 30 (trenta) al massimo dall'eventuale richiesta del Comune, dell'impianto per i seguenti motivi:
 - esecuzione lavori viabili di qualsiasi genere e natura ;
 - motivi legati alla pubblica incolumità;
 - motivi di interesse pubblico;
- ✓ prima dell'installazione il soggetto titolare della concessione:
 - dovrà acquisire il nulla-osta della provincia di Macerata previsto dal D.Lgs 285/1992 (nuovo codice della strada) e dal D.Lgs 495/1992 (regolamento di attuazione del nuovo codice della strada);
 - Dovrà acquisire l'autorizzazione comunale prevista dal D.Lgs 285/1992 (nuovo codice della strada) e dal D.Lgs 495/1992 (regolamento di attuazione del nuovo codice della strada) per i tratti di strade provinciali interni ai centri abitati;
 - Dovrà acquisire l' autorizzazione da parte dell'ufficio tecnico comunale settore B/1 – edilizia – urbanistica;
- ✓ Il soggetto titolare della concessione, annualmente e per tutta la durata della stessa, in sostituzione del pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico di cui al vigente regolamento comunale per la concessione di spazi e aree pubbliche approvato con delibera di consiglio comunale n. 69/1998:
 - concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse comunale, lo spazio pubblicitario del cartello monofacciale da installare in Piazza Maria Costa Sabatucci di Casette Verdini, per n. 5 "quindicine" annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno;
 - concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per n. 2 "quindicine" annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno, uno spazio pubblicitario da scegliersi tra quelli gestiti dalla medesima ditta, di dimensione pari a cm 300 x cm 600, nei comuni di Tolentino, Treia, S. Severino, Macerata, Corridonia, da utilizzarsi per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune
 - eseguirà gratuitamente la stampa e il montaggio di n. 7 (sette) poster di interesse comunale;
- ✓ la concessione degli spazi pubblicitari sostituisce il pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico;
- ✓ Tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera dell'impianto pubblicitario sono a carico del soggetto titolare della concessione, il quale dovrà comunque provvedere alla sistemazione dell'area e al ripristino dello stato originario dei luoghi;
- ✓ Allo scadere della concessione il soggetto titolare della stessa dovrà provvedere a sua cura e spesa e senza alcun onere per il comune, alla rimozione dell'impianto pubblicitario ed al ripristino dello stato originario dei luoghi; la concessione potrà essere comunque rinnovata, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale, dietro richiesta del soggetto titolare della concessione; il mancato rinnovo non costituisce motivo per vantare compensi, crediti e/o diritti di nessuna natura e specie nei confronti dell'amministrazione comunale; è escluso il rinnovo tacito della concessione;
- ✓ Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto titolare della concessione tutti gli oneri e tutte le prestazioni e lavorazioni di seguito indicate e tutte le spese relative, dirette e indirette di qualsiasi natura e specie:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed in particolare:
 - *interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto;*
 - *interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;*
 - *interventi di pulitura e lavaggio del manufatto;*
 - *mantenimento in perfetto stato di efficienza del manufatto;*
 - *verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;*
 - le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, canone, onere o tributo derivante dalla installazione del cartello e dallo sfruttamento pubblicitario dello stesso, che sono e/o saranno previsti dalla legislazione vigente o dalle norme regolamentari;
 - l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese.
- ✓ gli impianti e tutte le opere comunali eventualmente interessate dai lavori dovranno essere ripristinate a cura e spese del soggetto titolare della concessione;
- ✓ farà carico al soggetto titolare della concessione ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni diretti e indiretti che nel corso dei lavori e nel tempo, dovessero verificarsi nei confronti di terzi , di opere di loro proprietà e di proprietà Comunale in conseguenza dei

lavori relativi alla installazione dell'impianto pubblicitario ed all'esistenza dello stesso, intendendosi questo Comune ed il personale dipendente sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria che per dato o fatto della presente potesse provenirle da terzi.

- ✓ prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice dovrà richiedere un sopralluogo dei tecnici dell'APM di Macerata quale gestore del servizio idrico integrato del Comune, e del Comune di Pollenza i quali provvederanno rispettivamente a segnalare l'eventuale presenza di fognature , di linee dell'acquedotto comunale o di linee elettriche per impianti di pubblica illuminazione, precisando che eventuali rotture causate in corso d'opera dovranno essere immediatamente segnalate e riparate a cura e spese della ditta esecutrice; l'eventuale presenza di altri servizi e impianti sotterranei dovrà essere richiesta ai rispettivi enti proprietari o concessionari, ENEL, TELECOM, ITALGAS, etc.;
 - ✓ il mancato adempimento degli oneri a carico del concessionario in sostituzione del pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (concessione spazi pubblicitari, ecc.), costituisce causa di decadenza ed estinzione della concessione ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche;
3. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
 4. di dare inoltre atto che per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 30/11/1998, nelle parti che non siano in contrasto con quanto stabilito nella presente deliberazione;
 5. di dare atto che la presente non sostituisce l'autorizzazione edilizia e l'autorizzazione prevista dal D.Lgs 285/92 (nuovo codice della strada) e dal relativo regolamento di attuazione (D.Lgs 495/92) che il soggetto concessionario dovrà acquisire a suo onere e spesa;
 6. di dare atto che la concessione in argomento non comporta alcun diritto di esclusiva per la posa, la gestione, lo sfruttamento economico della pubblicità nel territorio comunale ed ogni altra attività connessa;
 7. di dare atto che lo sfruttamento pubblicitario dell'impianto è soggetto al pagamento della relativa tassa comunale;
 8. di dare atto che l'attuale proprietario dell'area e lottizzante è sollevato fin d'ora da ogni responsabilità per eventuali danni, a persone e cose, derivanti dalla installazione e dal mantenimento dell'impianto pubblicitario in argomento;
 9. di dare atto che il soggetto titolare della concessione dovrà provvedere alla sottoscrizione della presente deliberazione in segno di conferma e completa accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute;
 10. di rendere con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO:

- Che gli effetti della concessione accordata alla suddetta ditta con delibera di giunta comunale 142 del 10/07/2012 sono venuti a scadere in data 28/09/2018;
- che con nota in data 22/03/2018, acquisita al n. 4372 di protocollo del comune in data 26/03/2018 la ditta Espansione City srl di Tolentino ha richiesto il rinnovo dell'autorizzazione per il mantenimento dell'impianto pubblicitario di che trattasi;
- Che l'amministrazione comunale, sentita nelle vie brevi, si è dichiarata disponibile ad accogliere la richiesta della ditta Espansione City srl di Tolentino e a far mantenere l'impianto pubblicitario di che trattasi;

- Che tali manufatti sono disciplinati dall'articolo 23 del decreto legislativo 30 aprile 1992 "nuovo codice della strada" e successive modifiche e integrazioni e dagli articoli 47 – 48 – 49 – 50 - 51 del DPR 495/1992 " regolamento di attuazione del nuovo codice della strada" e successive m. e i.;
- Che nello specifico la citata normativa prevede:
 - ✓ articolo 23, comma 4 del codice : La collocazione di cartelli e di altri mezzi pubblicitari lungo le strade o in vista di esse e' soggetta in ogni caso ad autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada nel rispetto delle presenti norme. Nell'interno dei centri abitati la competenza e' dei comuni, salvo il preventivo nulla osta tecnico dell'ente proprietario se la strada e' statale, regionale o provinciale.
 - ✓ articolo 47, comma 4 del regolamento: Si definisce **«cartello»** un manufatto bidimensionale supportato da una idonea struttura di sostegno, con una sola o entrambe le facce finalizzate alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici sia direttamente, sia tramite sovrapposizione di altri elementi, quali manifesti, adesivi, ecc. Può essere luminoso sia per luce propria che per luce indiretta;
 - ✓ articolo 48, comma 2 del regolamento: I cartelli, le insegne di esercizio e gli altri mezzi pubblicitari installati entro i centri abitati sono soggetti alle limitazioni dimensionali previste dai regolamenti comunali.
- Che ai fini del posizionamento dell'impianto pubblicitario in argomento la ditta richiedente aveva acquisito:
 - o il nulla-osta della provincia di Macerata n. 45675/2114 del 26/07/2012;
 - o L'autorizzazione comunale dell' UTC settore B/2 n. 392 del 28/09/2012;
 - o L'autorizzazione comunale dell' UTC settore B/1
- Che successivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/03/2015 il comune di Pollenza ha approvato il Piano generale degli Impianti Pubblicitari e il relativo regolamento di attuazione;
- Che l'impianto pubblicitario di che trattasi è censito alla scheda CA13 nel suddetto Piano generale degli Impianti Pubblicitari ;
- Che l'articolo 9 (IMPIANTI SU SUOLO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLLENZA) del regolamento del vigente Piano generale degli Impianti Pubblicitari prevede:
 - ✓ *Le autorizzazioni vengono concesse con provvedimento rilasciato dall'Autorità Comunale competente per la pubblicità e nel rispetto delle norme del presente Piano con allegato progetto degli Impianti Pubblicitari. Il rilascio delle autorizzazioni è subordinato alla corresponsione dell'imposta comunale sulla pubblicità e della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) così come stabilito all'art.5 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994. Nei siti di proprietà comunale individuati per l'installazione di cartelli pubblicitari di cui all'allegato progetto, oltre alle imposte suddette, dovrà essere corrisposto, come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994, un canone aggiuntivo per l'installazione di cartelli e rotor determinato in euro 15,00 al mq, con un importo minimo di euro 75,00 per impianti di superficie inferiore a 5 mq. Gli impianti pubblicitari in possesso di autorizzazione comunale rilasciata in precedenza all'approvazione del presente P.G.I.P dovranno adeguarsi a codesto articolo al momento del rinnovo dell'autorizzazione.*
- che il mantenimento del suddetto impianto pubblicitario non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti e con le vigenti normative e regolamenti in materia di edilizia;

- che la ditta Espansione City srl, sentita in relazione agli oneri previsti dall'art. 9 del regolamento del vigente PGIP approvato con delibera di consiglio comunale n. 7 del 23/03/2015, si è resa comunque disponibile a:
 - ✓ concedere gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse comunale, lo spazio pubblicitario del cartello monofacciale installato in Piazza Maria Costa Sabatucci di Casette Verdini, per n. 3 "quindicine" annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno;
 - ✓ concedere gratuitamente al Comune di Pollenza, per n. 2 "quindicine" annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno, uno spazio pubblicitario da scegliersi tra quelli gestiti dalla medesima ditta, di dimensione pari a cm 300 x cm 600, nei comuni di Tolentino, Treia, S. Severino, Macerata, Corridonia, da utilizzarsi per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune
 - ✓ eseguire gratuitamente la stampa e il montaggio di n. 5 (cinque) poster di interesse comunale;

RITENUTO:

- che il mantenimento del cartello pubblicitario in argomento possa essere autorizzato alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - ✓ La durata della concessione è pari ad anni 3 (tre) con decorrenza dal 28/09/2018 e diventerà esecutiva dopo la sottoscrizione da parte del soggetto titolare in segno di completa accettazione delle condizioni e prescrizioni in essa previste;
 - ✓ L'area verde dove sarà ubicato l'impianto pubblicitario mantiene comunque la sua destinazione pubblica; nessuna responsabilità graverà sul comune o sull'attuale proprietario dell'area (da cedere al comune in forza della convenzione urbanistica 1362/2003) per eventuali danni all'impianto causati anche a seguito di atti vandalici;
 - ✓ la concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo da parte del soggetto titolare della stessa di riparare tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e dall'occupazione e con facoltà del Comune di imporre nuove condizioni e di revocare o modificare per giusti motivi la concessione. La stessa potrà essere inoltre revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, motivi legati alla pubblica incolumità, motivi legati alla modifica della situazione viaria; restano a carico del richiedente tutti gli oneri per gli spostamenti, da effettuarsi entro giorni 30 (trenta) al massimo dall'eventuale richiesta del Comune, dell'impianto per i seguenti motivi:
 - esecuzione lavori viabili di qualsiasi genere e natura ;
 - motivi legati alla pubblica incolumità;
 - motivi di interesse pubblico;
 - ✓ Il soggetto titolare della concessione per tutta la durata della stessa;
 - concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse comunale, lo spazio pubblicitario del cartello monofacciale da installare in Piazza Maria Costa Sabatucci di Casette Verdini, per n. 3 "quindicine" annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno;
 - concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per n. 2 "quindicine" annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno, uno spazio pubblicitario da scegliersi tra quelli gestiti dalla medesima ditta, di dimensione pari a cm 300 x cm 600, nei comuni di Tolentino, Treia, S. Severino, Macerata, Corridonia, da utilizzarsi per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune
 - eseguirà gratuitamente la stampa e il montaggio di n. 5 (cinque) poster di interesse comunale;
 - ✓ Tutti gli oneri per il mantenimento in opera dell'impianto pubblicitario sono a carico del soggetto titolare della concessione;
 - ✓ Allo scadere della concessione il soggetto titolare della stessa dovrà provvedere a sua cura e spesa e senza alcun onere per il comune, alla rimozione dell'impianto pubblicitario ed al ripristino dello stato originario dei luoghi; la concessione potrà essere comunque rinnovata, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale, dietro richiesta del soggetto titolare della concessione; il mancato rinnovo non costituisce motivo per vantare compensi, crediti e/o diritti di nessuna natura e specie nei confronti dell'amministrazione comunale; è escluso il rinnovo tacito della concessione;

- ✓ Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto titolare della concessione tutti gli oneri e tutte le prestazioni e lavorazioni di seguito indicate e tutte le spese relative, dirette e indirette di qualsiasi natura e specie:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed in particolare:
 - interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto;
 - interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;
 - interventi di pulitura e lavaggio del manufatto;
 - mantenimento in perfetto stato di efficienza del manufatto;
 - verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, canone, onere o tributo derivante dalla installazione del cartello e dallo sfruttamento pubblicitario dello stesso, che sono e/o saranno previsti dalla legislazione vigente o dalle norme regolamentari; nello specifico il mantenimento dell'impianto è subordinato, come previsto dall'articolo 9 del vigente Piano Comunale degli Impianti Pubblicitari, alla corresponsione dell'imposta comunale sulla pubblicità e della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) così come stabilito all'art.5 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994. Nei siti di proprietà comunale individuati per l'installazione di cartelli pubblicitari di cui all'allegato progetto, oltre alle imposte suddette, dovrà essere corrisposto, come previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994 (corrispettivo a titolo di canone di locazione o di concessione), un canone aggiuntivo per l'installazione di cartelli e rotor determinato in euro 15,00 al mq, con un importo minimo di euro 75,00 per impianti di superficie inferiore a 5 mq.
 - l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese.
- ✓ farà carico al soggetto titolare della concessione ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni diretti e indiretti che nel corso dei lavori e nel tempo, dovessero verificarsi nei confronti di terzi, di opere di loro proprietà e di proprietà Comunale in conseguenza dei lavori relativi alla installazione dell'impianto pubblicitario ed all'esistenza dello stesso, intendendosi questo Comune ed il personale dipendente sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria che per dato o fatto della presente potesse provenirle da terzi.
- ✓ il mancato adempimento degli oneri a carico del concessionario, costituisce causa di decadenza ed estinzione della concessione;

VISTI:

- la richiesta presentata dalla ditta ESPANSIONE CITY srl, con sede in Tolentino, via Brodolini n. 130,;
- il vigente statuto comunale;
- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285, "nuovo codice della strada";
- il DPR 495/1992 e successive m. e i. " regolamento di attuazione del nuovo codice della strada";
- il vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 30/11/1998;
- il vigente Piano Generale per gli impianti pubblicitari approvato con delibera di consiglio comunale n. n. 7 del 23/03/2015;
- la nota UTC settore B/2 n. 5102 di protocollo del 15/05/2012;
- la nota della ditta EUROCOSTRUZIONI MARCHE srl del 15/06/2012;
- la delibera di Giunta Comunale n. 142/2012;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1. di autorizzare la ditta ESPANSIONE CITY srl , con sede in Tolentino, via Brodolini n. 130 - **Cod. Fisc./P.IVA: 01756400436** – a mantenere l'impianto pubblicitario, avente dimensioni pari a metri 6,00 x 3,00, monofacciale , tipo poster, realizzato sull' area verde ubicata in corrispondenza dell'intersezione tra via Nazionale e Piazza M. Costa Sabatucci di Casette Verdini, catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 883 subalterno 53 – PORZIONE, interna al comparto edificatorio zona C-PL6 – Casette Verdini e che rientra tra le aree che il comune di Pollenza deve acquisire gratuitamente dai lottizzanti (strade – parcheggi – verde pubblico) in forza della convenzione urbanistica n. 1362 di rep. del 13/12/2003 , come meglio individuato negli elaborati grafici allegati alla richiesta acquisita al n. 3959 di protocollo del comune in data 12/04/2012, alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - ✓ La durata della concessione è pari ad anni 3 (tre) con decorrenza dal 28/09/2018 e diventerà esecutiva dopo la sottoscrizione da parte del soggetto titolare in segno di completa accettazione delle condizioni e prescrizioni in essa previste;
 - ✓ L'area verde dove sarà ubicato l'impianto pubblicitario mantiene comunque la sua destinazione pubblica; nessuna responsabilità graverà sul comune o sull'attuale proprietario dell'area (da cedere al comune in forza della convenzione urbanistica 1362/2003) per eventuali danni all'impianto causati anche a seguito di atti vandalici;
 - ✓ la concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo da parte del soggetto titolare della stessa di riparare tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e dall'occupazione e con facoltà del Comune di imporre nuove condizioni e di revocare o modificare per giusti motivi la concessione. La stessa potrà essere inoltre revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, motivi legati alla pubblica incolumità, motivi legati alla modifica della situazione viaria; restano a carico del richiedente tutti gli oneri per gli spostamenti, da effettuarsi entro giorni 30 (trenta) al massimo dall'eventuale richiesta del Comune, dell'impianto per i seguenti motivi:
 - esecuzione lavori viabili di qualsiasi genere e natura ;
 - motivi legati alla pubblica incolumità;
 - motivi di interesse pubblico;
 - ✓ Il soggetto titolare della concessione per tutta la durata della stessa;
 - concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse comunale, lo spazio pubblicitario del cartello monofacciale da installare in Piazza Maria Costa Sabatucci di Casette Verdini, per n. 3 “quindicine” annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno;
 - concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per n. 2 “quindicine” annue da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno, uno spazio pubblicitario da scegliersi tra quelli gestiti dalla medesima ditta, di dimensione pari a cm 300 x cm 600, nei comuni di Tolentino, Treia, S. Severino, Macerata, Corridonia, da utilizzarsi per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune
 - eseguirà gratuitamente la stampa e il montaggio di n. 5 (cinque) poster di interesse comunale;
 - ✓ Tutti gli oneri per il mantenimento in opera dell'impianto pubblicitario sono a carico del soggetto titolare della concessione;
 - ✓ Allo scadere della concessione il soggetto titolare della stessa dovrà provvedere a sua cura e spesa e senza alcun onere per il comune, alla rimozione dell'impianto pubblicitario ed al ripristino dello stato originario dei luoghi; la concessione potrà essere comunque rinnovata, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale, dietro richiesta del soggetto titolare della concessione; il mancato rinnovo non

costituisce motivo per vantare compensi, crediti e/o diritti di nessuna natura e specie nei confronti dell'amministrazione comunale; è escluso il rinnovo tacito della concessione;

- ✓ Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto titolare della concessione tutti gli oneri e tutte le prestazioni e lavorazioni di seguito indicate e tutte le spese relative, dirette e indirette di qualsiasi natura e specie:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed in particolare:
 - interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto;
 - interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;
 - interventi di pulitura e lavaggio del manufatto;
 - mantenimento in perfetto stato di efficienza del manufatto;
 - verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, canone, onere o tributo derivante dalla installazione del cartello e dallo sfruttamento pubblicitario dello stesso, che sono e/o saranno previsti dalla legislazione vigente o dalle norme regolamentari; nello specifico il mantenimento dell'impianto è subordinato, come previsto dall'articolo 9 del vigente Piano Comunale degli Impianti Pubblicitari, alla corresponsione dell'imposta comunale sulla pubblicità e della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) così come stabilito all'art.5 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994. Nei siti di proprietà comunale individuati per l'installazione di cartelli pubblicitari di cui all'allegato progetto, oltre alle imposte suddette, dovrà essere corrisposto, come previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994 (corrispettivo a titolo di canone di locazione o di concessione), un canone aggiuntivo per l'installazione di cartelli e rotor determinato in euro 15,00 al mq, con un importo minimo di euro 75,00 per impianti di superficie inferiore a 5 mq.
 - l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese.
- ✓ farà carico al soggetto titolare della concessione ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni diretti e indiretti che nel corso dei lavori e nel tempo, dovessero verificarsi nei confronti di terzi, di opere di loro proprietà e di proprietà Comunale in conseguenza dei lavori relativi alla installazione dell'impianto pubblicitario ed all'esistenza dello stesso, intendendosi questo Comune ed il personale dipendente sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria che per dato o fatto della presente potesse provenirle da terzi.
- ✓ il mancato adempimento degli oneri a carico del concessionario, costituisce causa di decadenza ed estinzione della concessione;

2. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
3. di dare inoltre atto che per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 30/11/1998, nelle parti che non siano in contrasto con quanto stabilito nella presente deliberazione;
4. di dare atto che la concessione in argomento non comporta alcun diritto di esclusiva per la posa, la gestione, lo sfruttamento economico della pubblicità nel territorio comunale ed ogni altra attività connessa;
5. di dare atto che lo sfruttamento pubblicitario dell'impianto è soggetto al pagamento della relativa tassa comunale;

6. di dare atto che la ditta lottizzante €UROCOSTRUZIONI MARCHE srl è sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni, a persone e cose, derivanti dal mantenimento dell'impianto pubblicitario in argomento;
7. di dare atto che il soggetto titolare della concessione dovrà provvedere alla sottoscrizione della presente deliberazione in segno di conferma e completa accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute;
8. di rendere con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 29-09-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 10-10-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 10-10-18, al 25-10-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario