



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 231 Del 13-07-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 585

Oggetto: RIPARAZIONE DANNI PALAZZO COMUNALE E MUSEO-BIBLIOTECA. SISTEMAZIONE INFISSI ESTERNI SEDE MUNICIPALE. APPROVAZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e del 26-30 ottobre 2016 per i quali diversi immobili di proprietà comunale sono risultati danneggiati, si è attivata la polizza assicurativa della compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. n. 101192463 in relazione alla quale è stato riconosciuto a favore del comune un risarcimento complessivo di € 326.014,93, dei quali € 292.340,99 quale importo netto per indennizzo dei danni e delle spese accessorie, che con deliberazione di giunta comunale n. 26 del 26/05/2017 si è stabilito di reimpiegare per la riparazione dei danni medesimi;
- ✓ che con delibera n. 26 del 26/05/2017, nell'approvare la corrispondente variazione di bilancio di previsione 2017/2019, ai sensi dell'art. 175, comma 2, del d.lgs. 267/2000, il consiglio comunale ha approvato altresì, alla luce della documentazione acquisita agli atti d'ufficio ed in esito all'istruttoria tecnico amministrativa condotta, un'apposita *variante "Maggio 2017" al programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019, ed all'elenco annuale dei lavori per l'annualità 2017*, mediante la previsione, in particolare, dell'intervento identificato con codice 16-2017 recante "Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca" per un importo iniziale di € 77.411,49;
- ✓ che a seguito della comunicazione n. 689955 del 12/07/2017, del servizio "Sviluppo e Valorizzazione" della regione Marche, P.F. "Beni ed Attività Culturali", circa la possibilità di avvalersi delle somme ancora disponibili nelle annualità 2016 e 2017, stante la particolare situazione emergenziale connessa con l'evento sismico, sul programma regionale di interventi urgenti per gli istituti e i luoghi di cultura di cui alla D.G.R. 762 del 18/07/2016, il comune si è attivato con nota n. 9808 del 20/07/2017, manifestando la necessità di avvalersi dei contributi predetti, nella misura massima concessa di € 20.000,00 (€ 10.000,00 per l'annualità 2016 e € 10.000,00 per l'annualità 2017), per il ripristino e la riparazione dei danni causati dall'evento sismico alla sede museale, recependo tale indirizzo nella variante

parziale approvata con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 36 del 29/09/2017 con la quale l'intervento predetto è stato incrementato fino a complessivi € 97.411,49;

- ✓ che l'ufficio tecnico comunale, pur nelle attuali condizioni di sovraccarico di lavoro conseguente alla gestione del censimento dei danni causati dal sisma e dell'avvio della fase di ricostruzione degli immobili pubblici e privati, ha conseguentemente provveduto a redigere in data 03/11/2017 il progetto definitivo generale delle opere di "Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca causati dagli eventi sismici del 24/10/2016 e successivi del 26 e 30/10/2016", cod. 16-2017, per l'importo complessivo di € 97.862,23, approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 239 del 13/11/2017 ed inviato alla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici delle Marche di Ancona per la parte relativa al museo biblioteca con nota n. 14881 del 10/11/2017;

Rilevato:

- ✓ che nelle more della predisposizione degli atti progettuali, da sottoporre peraltro alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici delle Marche di Ancona per la parte relativa al museo biblioteca, si rendeva opportuno procedere con urgenza con l'intervento di sistemazione e riparazione delle persiane della sede municipale, visto l'approssimarsi della stagione invernale e delle precarie condizioni di molti infissi con rischio anche di cedimento improvviso sulla pubblica via, per un importo stimato presuntivamente in € 16.000,00 oltre I.V.A. come per legge;
- ✓ che, in esito all'indagine di mercato informalmente svolta, con determina n. 361/852 del 03/10/2017 si è provveduto a stabilire:
 1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
 2. di affidare i lavori di "Sistemazione infissi esterni sede municipale", CIG Z8820174F6, nell'ambito del più generale intervento di "Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca", cod. 16-2017, CUP I82C17000050006, alla ditta Perticarari Gilio di Pollenza, c.f. PRTGLI53S22L501H, part.IVA 01675210437, con sede in c.da Morico 43, 62010, a Pollenza, per l'importo unitario di € 500,00 e l'importo complessivo presunto di netti € 16.000,00, fatta salva più esatta determinazione a seguito del completamento dell'intervento, oltre I.V.A. come per legge;
 3. di dare atto che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi pertanto il preventivo del 06/03/2017 assunto al prot. 3098 nonché la dichiarazione assunta al prot. 12911 del 03/10/2017 allegati in copia cartacea al presente provvedimento;
 4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 19.520,00, I.V.A. al 22% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, nell'ambito dell'investimento di complessivi € 97.411,49 garantito mediante reimpiego del contributo di € 20.000,00 concesso dalla regione Marche ai sensi della D.G.R. 762 del 18/07/2016, e, per € 77.411,49, con fondi propri dell'amministrazione comunale derivanti dal reimpiego di quota parte del risarcimento dei danni causati dal sisma a valere sulla polizza assicurativa della compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. n. 101192463, sul cap. 2548/2 recante "MANUTENZIONE IMMOBILI PER DANNI SISMA 2016", del bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	2548/2	Descrizione	MANUTENZIONE IMMOBILI PER DANNI SISMA 2016		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricor.	SI
Compet. Econ.	2017	CIG	Z8820174F6	CUP	I82C17000050006
Creditore	Perticarari Gilio di Pollenza, c.f. PRTGLI53S22L501H, part.IVA 01675210437, con sede in c.da Morico 43, 62010, a Pollenza				
Causale	Sistemazione infissi sede municipale				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 19.520,00	Frazionabile in 12	NO

5. di imputare la spesa complessiva di € 1.891,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2017	2548/2	€ 19.520,00	2017
			2018
			2019
Totale da imputare		€ 19.520,00	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 204.875,12 per l'attuazione dell'intervento di cui in oggetto;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 8. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- ✓ che nel frattempo è pervenuto il parere contrario della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici delle Marche di Ancona per la parte relativa al museo biblioteca con nota n. 4231 del 26/02/2018, assunto al prot. 2961 del 27/02/2018, in relazione al quale l'ufficio tecnico, pur nelle difficoltà connesse con la mole di lavoro in corso, sta provvedendo a rielaborare una soluzione alternativa che consenta di accogliere le osservazioni formulate dai tecnici della SBAP;

Considerato:

- ✓ che in data 21/06/2018 la ditta affidataria Perticarari Gilio di Pollenza, c.f. PRTGLI53S22L501H, part.IVA 01675210437, con sede in c.da Morico 43, 62010, a Pollenza ha inviato il consuntivo dell'intervento eseguito, assunto al prot. 8624 del 21/06/2018, con cui si accerta l'avvenuta sostituzione di n. 23 persiane sulle ipotizzate n. 32 per un importo da liquidare pari a netti € 11.500,00, oltre I.V.A. come per legge;
- ✓ che a seguito di verifica effettuata dal personale dell'ufficio tecnico si è rilevata però la necessità di provvedere alla manutenzione delle persiane poste sulla facciata del palazzo comunale verso piazza della Libertà per cui, accertata anche l'economia residua di netti € 4.500,00 rispetto alla previsione iniziale, si è informalmente richiesto alla medesima ditta un preventivo di spesa, concordando di procedere al pagamento di un primo stato di avanzamento dei lavori corrispondente alle opere sin qui eseguite nelle more della predisposizione di una perizia di assestamento delle somme;
- ✓ che la ditta affidataria, Perticarari Gilio di Pollenza, c.f. PRTGLI53S22L501H, part.IVA 01675210437, ha trasmesso in data 27/06/2018 il proprio preventivo di spesa per i lavori aggiuntivi richiesti, assunto al prot. 9101 del 30/06/2018, per l'importo netto complessivo di € 3.471,00, oltre I.V.A. al 22% come di seguito riepilogato:
- | | | |
|--|---|----------|
| ➤ ripresa persiane sulla facciata del comune in piazza della Libertà n. 7 * € 353,00 | € | 2.471,00 |
| ➤ nuove persiane per ufficio anagrafe e bagno piano primo n. 2 * € 500,00 | € | 1.000,00 |
| sommano i lavori aggiuntivi | € | 3.471,00 |
| I.V.A. al 22% | € | 763,6 |
| Totale | € | 4.234,62 |
- cosicché l'importo di contratto, inizialmente pattuito in netti € 16.000,00 con determina n. 361/852 del 03/10/2017, si riduce a netti € 14.971,00, oltre I.V.A. al 22%, come da riepilogo di seguito riportato:
- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|
| ➤ S.A.L. n. 1 a tutto il 26/06/2018 | € | 11.500,00 |
| ➤ lavori aggiuntivi | € | 3.471,00 |
| sommano i lavori aggiuntivi | € | 14.971,00 |
| I.V.A. al 22% | € | 3.293,62 |
| Totale | € | 18.234,62 |
- con una riduzione di netti € 1.029,00, corrispondente al 6,43% dell'importo inizialmente pattuito, e con la precisazione della necessità di provvedere alla proroga dell'ultimazione dell'intervento fino a tutto il mese di settembre 2018;

Ritenuto:

- ✓ che relativamente alla qualificazione delle predette ulteriori varianti si può affermare come le stesse per l'importo complessivo netto in riduzione di € 1.029,00 possano essere inquadrate nell'ambito della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che *"... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto ..."* con l'ulteriore precisazione relativa al limite di importo stabilita dal successivo comma 7 ove si stabilisce che *"nei casi di cui al comma 1,*

lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale", anche tenendo conto del rispetto della prescrizione di cui al successivo comma 7;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare formalmente il conseguente assestamento del quadro economico complessivo di spesa delle opere di "Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca causati dagli eventi sismici del 24/10/2016 e successivi del 26 e 30/10/2016", cod. 16-2017, CUP I82C17000050006, redatto in data 13/07/2018 per l'importo complessivo invariato di € 97.862,23, secondo l'allegato quadro tecnico economico come di seguito sintetizzato:

A) LAVORI IN APPALTO:			
1) Riparazione palazzo comunale			
a. Lavori in appalto:			
- Opere edili di OG1	€	2.940,00	
- Finiture comune OS6	€	14.651,00	
Sommano i lavori a base d'asta	€		17.591,00
b. Oneri per la sicurezza:			
- Opere edili di OG1	€	60,00	
- Finiture comune OS6	€	320,00	
Sommano gli oneri per la sicurezza	€		380,00
sommano i lavori sul palazzo comunale	€		17.971,00
2) Riparazione e consolidamento Museo:			
a. Opere edili di restauro museo OG2	€	51.249,61	
b. Oneri per la sicurezza	€	1.674,34	
sommano i lavori sul museo-biblioteca	€		52.923,95
Totale lavori	€		70.894,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€	1.294,63	
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€	11.276,00	
c) imprevisti e accantonamenti	€	3.029,90	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	5.592,40	
2) lavori al 22%	€	3.520,00	
3) spese tecniche al 22%	€	2.480,72	
somma l'I.V.A.	€		11.593,12
Totale somme a disposizione	€		26.967,22
TOTALE INTERVENTO	€		97.862,23

approvando contestualmente la variante all'intervento di "Sistemazione infissi esterni sede municipale", CIG Z8820174F6, come in narrativa descritta, per l'importo contrattuale ridotto di netti € 1.029,00, corrispondente al 6,43% dell'importo inizialmente pattuito con la ditta Perticarari Gilio di Pollenza, c.f. PRTGLI53S22L501H, part.IVA 01675210437, con sede in c.da Morico 43, 62010, a Pollenza, fino alla concorrenza di complessivi netti € 14.971,00 e con la precisazione della necessità di provvedere alla proroga dell'ultimazione dell'intervento fino a tutto il mese di settembre 2018;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il DUP 2018/2020;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, variato con successive deliberazioni n. 18 del 23/03/2018 e n. 26 dell'11/05/2018;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ gli artt. 151 "*Principi in materia di contabilità*", 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "a)" del comma 2, 37, comma 1, e 106 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017 recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- ✓ per quanto ancora in vigore il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare la variante all'intervento di "Sistemazione infissi esterni sede municipale", CIG Z8820174F6, come in narrativa descritta, per un importo ridotto di netti € 1.029,00, corrispondente al 6,43% dell'importo contrattuale di € 16.000,00 inizialmente pattuito con la ditta Perticarari Gilio di Pollenza, c.f. PRTGLI53S22L501H, part.IVA 01675210437, con sede in c.da Morico 43, 62010, a Pollenza, fino alla concorrenza di complessivi netti € 14.971,00 autorizzando contestualmente la proroga dell'ultimazione dell'intervento fino a tutto il mese di settembre 2018;
3. di approvare inoltre l'allegato conseguente assestamento del quadro economico complessivo di spesa delle opere di "Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca causati dagli eventi sismici del 24/10/2016 e successivi del 26 e 30/10/2016", cod. 16-2017, CUP I82C17000050006, redatto in data 13/07/2018 per l'importo complessivo invariato di € 97.862,23, dei quali € 17.971,00 per lavori relativi al palazzo comunale, € 52.923,95 per lavori relativi al museo-biblioteca ed € 26.967,27 per somme a disposizione dell'amministrazione;
4. di dare atto che l'investimento di complessivi € 97.411,49 è stato garantito per € 77.411,49, con fondi propri dell'amministrazione comunale derivanti dal reimpiego di quota parte del risarcimento dei danni causati dal sisma a valere sulla polizza assicurativa della compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. n. 101192463 e mediante reimpiego del contributo di €

20.000,00 concesso dalla regione Marche ai sensi della D.G.R. 762 del 18/07/2016, con accantonamento al cap. 2548/2 recante "MANUTENZIONE IMMOBILI PER DANNI SISMA 2016", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, che allo scopo presenta adeguata disponibilità;

5. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

13-07-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 16-07-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli