



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 315 Del 29-07-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 773

Oggetto: ACQUISIZIONE PORZIONE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 CON MAPPALE 627. INCARICO NOTAIO. LIQUIDAZIONE COMPETENZE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è dotato di un generale programma di "Ristrutturazione ed ampliamento del cimitero comunale" che, nell'ambito degli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche succedutisi nel tempo, ha visto una serie di stralci funzionali attuativi;
- ✓ che la nuova versione del P.R.G.C. approvata non prevedeva estensioni o ampliamenti ma, oltre a garantire un necessario recupero delle strutture esistenti per una loro più corretta e funzionale utilizzazione, puntava sostanzialmente al completamento della parte più recente - livello "C" inferiore - adibita, come originariamente previsto, solo agli edifici privati per tumulazioni multiple (c.d. "cappelline") ed all'inumazione a terra, oltre ad ipotizzare le modalità di sistemazione degli spazi comuni e dell'arredo, e consentire la realizzazione di nuovi loculi, attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti, e la sistemazione degli spazi per la costruzione di nuove edicole funerarie e per le inumazioni sul livello superiore A;
- ✓ che in proposito, nell'ambito della programmazione degli investimenti pubblici del comune, l'ufficio tecnico comunale, sentita l'amministrazione e la ditta affidataria del servizio di gestione del civico cimitero, aveva provveduto a redigere in data 16/12/2017 un progetto di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto", per l'importo complessivo disponibile di € 41.754,38, finalizzato alla realizzazione delle seguenti lavorazioni urgenti:
 - estumulazioni nel lotto 10 (propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento previsto nella prima annualità del nuovo programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020);
 - sistemazioni area del campo di inumazione sul livello A del civico cimitero, sovrastante il lotto 10 oggetto dell'intervento previsto nella prima annualità del nuovo programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020, riguardanti in dettaglio tutta una serie di

- opere di contenimento e sistemazione varie a tutela delle tombe presenti durante lo svolgimento dei nuovi lavori previsti;
- demolizione e ricostruzione della passerella di collegamento tra il campo di inumazione del livello A e i lotti di loculi L6, L7, L8 e L9, attualmente in pessimo stato di conservazione a causa di inevitabili infiltrazioni di acqua meteorica dalla pavimentazione e dalle fioriere presenti, mediante solaio a lastra in c.a.v. e rifacimento della pavimentazione e del parapetto di protezione con una tipologia leggera (ringhiera in ferro) analoga a quella di più recente utilizzazione nel cimitero ed a quella prevista nel nuovo progetto riguardante il lotto L10;
 - opere edili e stradali di sistemazione e manutenzione varia sull'area cappelline cimiteriali, attualmente oggetto di intervento nell'ambito del precedente lotto 2 in corso di realizzazione;
- approvato con delibera di giunta comunale n. 271 del 18/12/2017;

Premesso altresì:

- ✓ che per la necessità, in conformità con il cronoprogramma inizialmente approvato con delibera di giunta n. 168 del 31/08/2017, di dare corso alle attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi di più rilevante importanza ed in particolare quello, in analogia a quanto già realizzato per lo speculare lotto 15, riguardante la ristrutturazione del lotto 5 per il quale, a seguito di approfondimenti progettuali, si doveva acquisire una ulteriore parte dell'area di rispetto individuata dal piano regolatore cimiteriale, si erano avviati specifici contatti informali con la proprietà dell'area interessata, distinta catastalmente al foglio 25 con mappale 32, in esito ai quali si era riscontrata la sostanziale disponibilità della ditta proprietaria ad una cessione bonaria a prezzo di mercato dell'area effettivamente necessaria per un importo concordato in € 5.379,00 come da proposta formalizzata con nota n. 9446 del 06/07/2018, successivamente aggiornato in complessivi € 5.438,00 come approvato con delibera di consiglio comunale n. 43 del 27/08/2018;
- ✓ che pertanto il responsabile del procedimento, anche a seguito dell'affidamento dei lavori di movimento terra per la prima sistemazione del terreno nei campi di inumazione del livello C del civico cimitero la giunta comunale, aveva già provveduto a redigere in data 11/07/2018 uno specifico assestamento del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto" (cod. 13-2017), CUP I82F17000580004, approvato con delibera di giunta comunale n. 160 del 13/08/2018, al fine di proseguire con gli interventi previsti prendendo atto delle ulteriori somme indispensabili alla prosecuzione del programma di manutenzione del cimitero per il pagamento del corrispettivo della cessione dell'area di rispetto da acquisire, e del frazionamento catastale e del rogito notarile relativi;

Rilevato:

- ✓ che, anche in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche, per il predetto progetto si era acquisito il prescritto codice CUP I82F17000580004 per via telematica, come derivato dal CUP I85I17001400004 relativo all'intervento di secondo lotto in corso di esecuzione, con procedura assunta al prot. UTC 475/17/B del 16/12/2017;
- ✓ che nel frattempo si era provveduto, nell'ambito dell'intervento di che trattasi, a:
 - collaudare le "Opere edili di ripresa pavimentazione e manutenzioni varie cimitero", CIG ZE121623F3, con determina n. 482/1103 del 21/12/2017 per un importo complessivo di € 2.440,00;
 - collaudare i lavori di "Prima sistemazione del terreno nei campi di inumazione del livello C del civico cimitero", CIG Z792450E1D, con determina n. 250/634 del 30/07/2018 per un importo complessivo di € 9.187,20;
 - affidare i lavori di "Completamento realizzazione lapidi per la sistemazione dei resti mortali loculi lotto L10 del civico cimitero", CIG Z4525A6DD2, alla ditta Nuovi Marmi S.n.c. di Pollenza, c.f. e part.IVA 00108460437, per l'importo di netti € 9.750,00, compresi € 243,75 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22% come per legge, con determina n. 358/934 del 08/11/2018;
 - affidare l'incarico di "Frazionamento catastale dell'area di rispetto cimiteriale da acquisire", CIG Z10248A7E3, con determina 253/641 del 31/07/2018, impegnando allo scopo la somma complessiva di € 1.015,04, successivamente liquidata con determina 425/1088 del 10/12/2018;

- affidare il "Servizio di esumazioni, riduzioni e traslazioni nel lotto di loculi L10 del civico cimitero", CIG Z7424EC62D, alla ditta Service One S.r.l. di Castorano (AP), cod.fisc. e part.IVA 02259840441, con sede legale in c.da Ferretti 27, 63081, a Castorano (AP), per l'importo netto € 7.197,15, oltre I.V.A. al 22% come per legge con determina n. 304/807 del 02/10/2018;
- affidare il servizio di "Rogito notarile acquisto immobile distinto catastalmente al foglio 28 con particella 627 nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale", CIG Z3B284D9BD, al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, per l'importo netto dell'onorario di € 790,00, oltre I.V.A. al 22% per € 173,80 e rimborso spese per € 1.010,00, così per complessivi € 1.973,80 con determina n. 170/439 del 08/05/2019;
- ✓ che, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, sulla perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico per l'acquisto della porzione di area di rispetto cimiteriale dal sig. Ruffini Patrick si era acquisito il prescritto parere di congruità dell'Agenzia del Demanio di Pescara n. 5389 del 27/03/2019, assunto al prot. 4450 del 28/03/2019 che ha aggiornato il valore di mercato dell'area a complessivi € 6.046,00, comportando pertanto la necessità di provvedere ad un complessivo nuovo assestamento del quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi al fine di consentire la liquidazione della somma spettante al privato proprietario dell'area medesima intervenuta con determina n. 169/438 del 07/05/2019;

Considerato:

- ✓ che l'atto di acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale è stato stipulato in data 08/05/2019 con rep. 46213, raccolta 22931, a rogito del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F;
- ✓ che pertanto, essendo spettate le competenze maturate in merito, il notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, ha inviato la propria fattura n. 932 del 26/06/2019, assunta al prot. 9701 del 06/07/2019, per l'importo netto aggiornato dell'onorario di € 799,61, oltre spese (imposta di registro, ipotecaria, catastale, di bollo e tassa archivio, spese di visura) per € 984,40 ed I.V.A. al 22% per € 175,91, così per complessivi € 1.959,92;
- ✓ che ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva l'ufficio ha provveduto a richiedere per l'impresa appaltatrice, per via telematica, l'emissione del Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.- rilasciato con esito favorevole con prot. INAIL_16776357 in data 04/06/2019 ed avente validità fino a tutto il 02/10/2019, acquisito al prot.UTC 336/19/B del 29/07/2019;
- ✓ che esaminati, per quanto di stretta competenza, gli atti contabili sopra descritti gli stessi risultano regolari sia in via formale sia sostanziale, avendo comunque verificato che la limitata variazione dell'onorario risulta del tutto ininfluenza rispetto alle risorse già accantonate, e relativi ad interventi in linea con le finalità di cui all'intervento approvato dall'amministrazione comunale;

Preso atto:

- ✓ che allo scopo il funzionario responsabile ha quindi redatto:
 - lo stato di avanzamento delle somme a disposizione dell'amministrazione n. 4 dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto", cod. 13-2017, in data 08/07/2019 per l'importo maturato di € 9.688,45 ed in pagamento di € 187,42;
 - lo stato di avanzamento delle somme a disposizione dell'amministrazione n. 3 dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10est", cod. 13-2018, in data 08/07/2019 per l'importo maturato di € 3.303,51 ed in pagamento di € 1.772,50;
 per l'importo di complessivi € 1.959,92;
- ✓ che la spesa complessiva di € 1.959,92, derivante dall'adozione del presente atto, può essere imputata:
 - per € 187,42 **a saldo** dell'impegno n. 1208/7 del 10/05/2019 assunto, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017, con determina n. 170/439 del

- 08/05/2019 per pari importo;
- per € 1.772,50 sull'impegno 436 del 10/05/2019 assunto con la medesima determina n. 170/439 del 08/05/2019 per l'importo di € 1.786,38, con un margine residuo pertanto di € 13,88 che possono essere portati in economia e disimpegnati;
- sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019 e n. 15 del 25/05/2019;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI" (somma stanziata inizialmente a competenza € 110.000,00, elevata a € 140.000,00, con margine residuo disponibile pari a € 32.662,12; somma accantonate come F.P.V. € 30.423,64, con margine residuo ancora disponibile € 300,00), allo scopo sufficientemente capiente;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "a)" del comma 2, 35, comma 18, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dal decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare, preso atto della intervenuta stipula dell'atto di acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale è stato stipulato in data 08/05/2019 con rep. 46213, raccolta 22931, a rogito del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, gli allegati:
 - stato di avanzamento delle somme a disposizione dell'amministrazione n. 4 dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto", cod. 13-2017, in data 08/07/2019 per l'importo maturato di € 9.688,45 ed in pagamento di € 187,42;
 - stato di avanzamento delle somme a disposizione dell'amministrazione n. 3 dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10est", cod. 13-2018, in data 08/07/2019 per l'importo maturato di € 3.303,51 ed in pagamento di € 1.772,50;
3. di liquidare conseguentemente al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, l'onorario e le spese necessarie per la stipula in data 08/05/2019 con rep. 46213, raccolta 22931, dell'atto di acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale, per l'importo netto aggiornato dell'onorario di € 799,61, oltre spese (imposta di registro, ipotecaria, catastale, di bollo e tassa archivio, spese di visura) per € 984,40 ed I.V.A. al 22% per € 175,91, per la quale vige la scissione dei pagamenti, così per complessivi € 1.959,92, mediante pagamento della fattura elettronica n. 932 del 26/06/2019, assunta al prot. 9701 del 06/07/2019, allegata in copia cartacea al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale;
4. di imputare la spesa complessiva di € 1.959,92, necessaria all'applicazione del presente provvedimento:
 - per € 187,42 **a saldo** dell'impegno n. 1208/7 del 10/05/2019 assunto, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017, con determina n. 170/439 del 08/05/2019 per pari importo;
 - per € 1.772,50 sull'impegno 436 del 10/05/2019 assunto con la medesima determina n. 170/439 del 08/05/2019 per l'importo di € 1.786,38, con un **marginale residuo di € 13,88 che possono essere portati in economia e disimpegnati;**sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità;
5. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato n. 48732 presso la filiale 68890 di via dell'Industria 140/142 a Corridonia della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., identificato con IBAN IT28A010306889000000048732, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

29-07-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 10-08-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli