



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 128 Del 12-04-17

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 338

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II; COMPLESSO 'LE TORRI'. REALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMPLESSO EX CASALI BATTAGLIA. SOMME A DISPOSIZIONE N.17 (ALLACCIO GAS METANO)

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 103 del 18/05/2010 ha approvato la revisione del progetto esecutivo dei lavori di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" conseguente all'entrata in vigore delle nuove norme sismiche rispetto agli elaborati già approvati con precedente atto n. 162 del 22/09/2007, per il complessivo importo di € 759.605,31, dei quali € 565.182,35 per lavori in appalto, compresi € 20.962,86 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia il responsabile del procedimento aveva provveduto ad acquisire per l'intervento di cui al titolo il codice CUP I83F05000010007 ed il relativo codice CIG 4480454B98 per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ che in esito alla procedura negoziata avviata allo scopo, con determinazione n. 96/437 del 17/09/2012 si sono affidati i lavori di cui al titolo alla ditta "SCISCIANI & FRASCARELLI S.n.c.", part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F. Kennedy 38, 62020, a Camporotondo di Fiastrone, per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.962,86, di netti € 545.046,23;

Rilevato:

- ✓ che con verbale redatto in data 15/10/2012, acquisito al prot.UTC 425/12/B2 del 18/10/2012, il direttore dei lavori incaricato arch. Antonio Pagnanelli di Macerata ha provveduto a consegnare i lavori dell'appalto principale all'impresa aggiudicataria per cui, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 730 giorni naturali, successivi e continui, la stessa doveva avvenire entro il 15/10/2014, termine postposto, in

virtù delle sospensioni e proroghe accordate, a tutto il 25/05/2016;

- ✓ che in data 13/12/2012 è stato stipulato con la ditta "Scisciani & Frascarelli S.n.c." di Tolentino (MC), cod.fisc./part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F.Kennedy 38, 62020, Camporotondo e sede operativa in via Rossini 1, 62029, a Tolentino, il contratto n. 2058 di repertorio, registrato a Macerata al n. 10 in data 14/01/2013, con il quale è stato affidato per l'importo netto di € 545.046,23, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, l'appalto dei lavori di realizzazione di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali/Battaglia inclusi nell'intervento generale denominato "Contratti di Quartiere II – Complesso Le Torri";
- ✓ che nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, con la medesima determina di liquidazione n. 157/449 del 23/07/2013 si era altresì approvato un verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1;
- ✓ che con nota n. 11268 del 02/10/2015 si è avanzata formalmente alla regione una proposta di rimodulazione ai sensi del punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014, in cui si dava conto dell'attuale stato di avanzamento del programma nel suo complesso indicando per gli interventi di iniziativa pubblica, tra i quali quello in oggetto, gli atti in corso di elaborazione, ivi compresa specificatamente una perizia di variante non sostanziale, finalizzata tra l'altro all'integrazione del progetto iniziale con le attuali esigenze dei servizi sociali del comune nell'ambito degli spazi di servizio già previsti al piano terra degli edifici oggetto di intervento, esaminata in via preliminare dal Collegio di Vigilanza in data 15/10/2015, sulla cui base si è chiesto con nota n. 13583 del 25/11/2015 la convocazione Comitato Paritetico ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo di Programma Quadro 349/B/2006, al momento tuttora ancora inevasa nonostante i ripetuti solleciti;
- ✓ che nel frattempo, anche sulla base delle indicazioni di cui al verbale del Collegio di Vigilanza del 15/10/2015, il direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, aveva redatto la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi in data 18/11/2015 per un importo complessivo immutato di € 759.605,31, dei quali € 546.723,15 per lavori netti in variante, compresi € 27.279,52 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 1.676,92 pari al 0,31% approvata dalla giunta comunale con deliberazione n. 244 del 21/12/2015, in conseguenza della quale si è stipulato apposito atto aggiuntivo sottoscritto in data 24/11/2015 ed assunto al prot.UTC 438/15 del 31/12/2015;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 28 del 07/03/2016, pubblicata in data 10/03/2016, ha autorizzato la riduzione a netti € 50.000,00 dell'importo minimo di contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento avanzata dalla ditta appaltatrice con formale richiesta del 12/02/2016 acquisita al prot. 1947 del 13/02/2016;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 17 del 19/05/2016, pubblicata in data 25/05/2016, ha autorizzato la concessione da parte del responsabile del procedimento di una proroga di complessivi 150 giorni del termine di ultimazione contrattualmente stabilito dei lavori di "Contratti di Quartiere II complesso Le Torri. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", cod. 15c-2005, posponendo tale termine dal giorno 03/07/2016 a tutto il giorno 17/11/2016;
- ✓ che alla data odierna sono stati liquidati, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, i seguenti importi complessivi:
 - acconti sull'importo dei lavori per netti € 468.900,00, oltre I.V.A. al 10 % per complessivi € 515.790,00, nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 6, con determina n. 401/930 del 31/10/2016;
 - somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 86.484,39, I.V.A. compresa, da ultimo con determina del responsabile del procedimento n. 109/277 del 29/03/2017;

Considerato:

- ✓ che tra le somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico dell'intervento assestato con il citato atto n. 244/2015, si trova l'importo complessivo netto di € 5.000,00 per la liquidazione delle spese generali I.V.A. compresa;
- ✓ che al fine di completare l'intervento occorre modificare l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano dei nuovi alloggi realizzati cosicché è stato richiesto un preventivo per lo

spostamento di quello esistente presso la sede operativa di Macerata della ditta Blu Ranton S.r.l. di Pescara, c.f. 01669620682;

- ✓ che ad evasione della richiesta avanzata la ditta Blu Ranton S.r.l. di Pescara, c.f. 01669620682, con sede legale in via Trieste 88, 65122 a Pescara, ha inviato il proprio preventivo IG32198825 del 22/03/2017, assunto al prot. 4905 del 07/04/2017, per l'importo netto di € 500,00 oltre I.V.A. al 22% come per legge, da ritenersi congruo e corrispondente agli ordinari valori di mercato per la zona;
- ✓ che, ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva della ditta affidataria dell'intervento, l'ufficio ha provveduto ad acquisire per via telematica il prescritto Documento Unico di Regolarità Contributiva on line D.O.L. INAIL_7125361 in data 11/04/2017, assunto al prot.UTC 143/17/B del 11/04/2017, con esito favorevole ed avente validità a tutto il 09/08/2017;
- ✓ che anche in attuazione della legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari la ditta ha dichiarato in sede di preventivo il conto corrente dedicato n. 3654 presso la Nuova Banca delle Marche S.p.A. agenzia di Trodica di Morrovalle, avente IBAN IT.07R.06055.69031.000000003654 e si è provveduto ad acquisire il prescritto codice CIG ZE21E38E30, nell'ambito dell'intervento codificato con C.U.P. I83F05000010007, con procedura telematica assunta al prot.UTC 142/17/B del 11/04/2017;
- ✓ che pertanto il responsabile del procedimento, preso atto dell'avvenuta approvazione del riaccertamento straordinario dei residui, ha redatto l'allegato stato di avanzamento n. 17 delle somme a disposizione dell'amministrazione a tutto il 11/04/2017 per l'importo complessivo di € 87.094,39 ed in pagamento di € 610,00;
- ✓ che, esaminati i predetti documenti contabili ed amministrativi, per quanto di stretta competenza gli stessi possono essere considerati regolari sia in via formale sia in via sostanziale;

Dato atto:

- ✓ che la spesa complessiva di € 610,00, necessaria all'applicazione del presente provvedimento, può essere imputata sull'impegno di spesa n. 1269/1 del 31/12/2005, assunto con delibera di giunta comunale n. 270 del 12/12/2005 per complessivi € 759.605,31 sul cap. 2553 di bilancio comunale recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", che allo scopo presenta adeguata disponibilità;

Tenuto conto:

- ✓ della delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019, deliberata dalla Giunta Comunale con atto n. 28 del 07/02/2017;
- ✓ della delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2017-2019, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 49 del 16/03/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget in corso di assegnazione da parte della

giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 151 *“Principi in materia di contabilità”*, 169 *“Piano esecutivo di gestione”*, 177 *“Competenze dei responsabili dei servizi”*, 183 *“Impegno di spesa”* e 184 *“Liquidazione della spesa”* del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera "a" e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- ✓ l'art. 205 del *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare pertanto l'allegato stato di avanzamento n. 17 delle somme a disposizione dell'amministrazione a tutto l'11/04/2017 redatto da parte del responsabile del procedimento per l'importo complessivo di € 87.094,39 ed in pagamento di € 610,00;
3. di liquidare conseguentemente l'anticipo della spesa per lo spostamento dell'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano in via Santo Spirito, identificata con CIG ZE21E38E30, dei nuovi alloggi di E.R.P. in corso di realizzazione nell'ambito dei lavori di "Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri. Intervento pubblico di edilizia residenziale sovvenzionata nel complesso ex Casali-Battaglia" alla ditta Blu Ranton S.r.l. di Pescara, c.f. 01669620682, con sede legale in via Trieste 88, 65122 a Pescara, per l'importo netto di € 500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 110,00, così per complessivi € 610,00, previa accettazione del preventivo preventivo IG32198825 del 22/03/2017, assunto al prot. 4905 del 07/04/2017, allegato in copia al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, delegando il responsabile del procedimento alla trasmissione dell'attestazione di versamento alla medesima ditta al fine di procedere con la materiale esecuzione dell'intervento;
4. di imputare la spesa complessiva di € 610,00, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, sull'impegno n. 1269/1 del 31/12/2005 assunto con delibera di giunta comunale n. 270 del 12/12/2005 per complessivi € 759.605,31 sul cap. 2553 di bilancio comunale recante *“P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)”*, che allo scopo presenta adeguata disponibilità;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento mediante bonifico bancario

sul conto corrente dedicato n. 3654 presso la Nuova Banca delle Marche S.p.A. agenzia di Trodica di Morrovalle, avente IBAN IT.07R.06055.69031.000000003654, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

12-04-2017

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 03-05-2017, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli