



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 170 Del 08-05-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 439

Oggetto: ACQUISIZIONE PORZIONE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 CON MAPPALE 627. INCARICO NOTAIO. AFFIDAMENTO SERVIZIO ED IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di maggio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è dotato di un generale programma di "Ristrutturazione ed ampliamento del cimitero comunale" che, nell'ambito degli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche succedutisi nel tempo, ha visto una serie di stralci funzionali attuativi;
- ✓ che la nuova versione del P.R.G.C. approvata non prevedeva estensioni o ampliamenti ma, oltre a garantire un necessario recupero delle strutture esistenti per una loro più corretta e funzionale utilizzazione, puntava sostanzialmente al completamento della parte più recente - livello "C" inferiore - adibita, come originariamente previsto, solo agli edifici privati per tumulazioni multiple (c.d. "cappelline") ed all'inumazione a terra, oltre ad ipotizzare le modalità di sistemazione degli spazi comuni e dell'arredo, e consentire la realizzazione di nuovi loculi, attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti, e la sistemazione degli spazi per la costruzione di nuove edicole funerarie e per le inumazioni sul livello superiore A;

Premesso altresì:

- ✓ che per la necessità, in conformità con il cronoprogramma inizialmente approvato con delibera di giunta n. 168 del 31/08/2017, di dare corso alle attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi di più rilevante importanza ed in particolare quello, in analogia a quanto già realizzato per lo speculare lotto 15, riguardante la ristrutturazione del lotto 5 per il quale, a seguito di approfondimenti progettuali, vi è la necessità di acquisire una ulteriore parte dell'area di rispetto individuata dal piano regolatore cimiteriale, si erano avviati specifici contatti informali con la proprietà dell'area interessata, distinta catastalmente al foglio 25 con mappale 32, in esito ai quali si era riscontrata la sostanziale disponibilità della ditta proprietaria ad una cessione bonaria a prezzo di mercato dell'area effettivamente necessaria per un importo concordato in € 5.379,00 come da proposta formalizzata con nota n. 9446 del

06/07/2018, successivamente aggiornato in complessivi € 5.438,00 come approvato con delibera di consiglio comunale n. 43 del 27/08/2018;

- ✓ che in relazione alla perizia di stima redatta dall'ufficio si è regolarmente acquisito il prescritto parere di congruità dell'Agenzia del Demanio di Pescara n. 5389 del 27/03/2019, assunto al prot. 4450 del 28/03/2019 che ha aggiornato la stima a complessivi € 6.046,00;

Rilevato:

- ✓ che l'immobile oggetto di trasferimento è stato regolarmente depositato il nuovo frazionamento catastale a seguito di apposito incarico conferito con determina n. 253/641 del 31/07/2018 al geom. Enrico Luzi di Pollenza, individuandolo al foglio 28 con nuovo mappale 627 per una superficie complessiva di 365 metri quadrati;
- ✓ che si è provveduto a contattare il notaio Alessandra Cerreto di Corridonia la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il rogito notarile in data 08/05/2019 cosicché dovendosi procedere alla liquidazione dell'importo dovuto al privato proprietario dell'immobile medesimo si sono chiesti al medesimo i dati necessari;
- ✓ che il privato proprietario dell'immobile da acquisire, sig. Patrick Ruffini, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, ed ivi residente in via Marconi 3, ha provveduto a comunicare l'IBAN IT47C0311137381000000000666 del proprio conto corrente aperto presso la UBI Banca S.p.A., filiale di via Solari 21 a Loreto (AN), su cui versare l'importo dovuto per la cessione dell'immobile in questione;

Considerato:

- ✓ che in esito alla richiesta di preventivo avanzata informalmente, il notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, ha fatto pervenire il proprio preventivo in data 07/05/2019, assunto al prot. 6546 del 07/05/2019 comportante una spesa complessiva di € 1.973,80 dei quali € 790,00 per onorario professionale, € 173,80 per I.V.A. al 22%, € 1.010,00 per rimborso anticipazioni spese;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ che in proposito l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato nonché a:
 - a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale (CIG Z3B284D9BD);
 - b) **importo contratto:** importo netto onorario € 790,00, oltre I.V.A. al 22% per € 173,80 e rimborso spese per € 1.010,00, così per complessivi € 1.973,80;
 - c) **garanzie:** il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza delle prestazioni tecniche effettuate;
 - d) **termine di esecuzione:** il rogito dovrà avvenire entro il 10/05/2019;
 - e) **pagamenti:** le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.
- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG Z3B284D9BD con procedura telematica assunta al prot. UTC 196/19/B del 08/05/2019, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;

- ✓ che in ordine agli accertamenti necessari circa la necessaria qualificazione del professionista da incaricare l'ufficio tecnico, settore B, ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia, in particolare acquisendo il prescritto Documento unico di Regolarità Contributiva DURC on line prot. INAIL_15232730 del 20/02/2019, avente scadenza a tutto il 20/06/2019, con procedura telematica assunta al prot.UTC 197/19/B del 08/05/2019;

Dato atto:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
 - art 6 bis legge 241/1990: *"Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale"*;
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: *"Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici"*;
 - art. 7 d.P.R. 62/2013: *"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."*
- il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Ritenuto:

- ✓ di poter procedere pertanto ad aggiudicare definitivamente il servizio di "Rogito notarile acquisto immobile distinto catastalmente al foglio 28 con particella 627 nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale", CIG Z3B284D9BD, al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, per l'importo netto dell'onorario di € 790,00, oltre I.V.A. al 22% per € 173,80 e rimborso spese per € 1.010,00, così per complessivi € 1.973,80;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di procedere altresì all'impegno della spesa complessiva di € 1.973,80 derivante dall'attuazione del presente provvedimento:
 - per € 187,42 mediante nuovo sub impegno di spesa **a saldo** dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017, assunto con determina n. 506/1176 del 30/12/2017, che allo scopo presenta adeguata disponibilità con un margine residuo appunto di € 187,42;
 - per la restante quota di € 1.786,38 mediante impegno di spesa nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del civico cimitero", che allo scopo presenta adeguata disponibilità con un margine residuo di € 35.979,50;comunque sempre sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI" del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale nn. 3 del 06/02/2019 e 17 del 08/04/2019;

- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", allo scopo sufficientemente capiente (impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017, margine residuo di € 487,42, a competenza margine residuo € 35.979,50);
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il comma 1ter dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "*Legge di stabilità 2013*";

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di aggiudicare pertanto definitivamente il servizio di "Rogito notarile acquisto immobile distinto catastalmente al foglio 28 con particella 627 nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale", CIG Z3B284D9BD, al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRSLN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, per l'importo netto dell'onorario di € 790,00, oltre I.V.A. al 22% per € 173,80 e rimborso spese per € 1.010,00, così per complessivi € 1.973,80
3. di dare atto che il perfezionamento del rapporto contrattuale con il professionista, trattandosi di affidamento di valore ampiamente inferiore a € 40.000,00, può avvenire, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza considerando allo scopo valido il preventivo del 07/05/2019, assunto al prot. 6546 del 08/05/2019, con specifico riferimento alle norme contrattuali di seguito riepilogate:
 - a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale (CIG Z3B284D9BD);
 - b) **importo contratto:** importo netto onorario € 790,00, oltre I.V.A. al 22% per € 173,80 e rimborso spese per € 1.010,00, così per complessivi € 1.973,80;
 - c) **garanzie:** il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza

delle prestazioni tecniche effettuate;

d) **termine di esecuzione:** il rogito dovrà avvenire entro il 10/05/2019;

e) **pagamenti:** le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.

4. di impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 1.973,80, I.V.A. al 22% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, sul cap. 2737, recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 17 del 08/04/2019, come di seguito:

➤ per € 187,42 **a saldo** dell'impegno fin.FPV 1208/2017, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2737	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI		
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	2.02.01.09.016	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	Z3B284D9BD	CUP	I82F17000580004
Creditore	Notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341				
Causale	rogito acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale				
Finanz. da FPV	SI	Importo	€ 187,42	Frazionabile in 12	NO

che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo di € 487,42;

➤ per la restante quota di € 1.786,38 mediante impegno di spesa nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10 del civico cimitero", corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2737	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI		
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	2.02.01.09.016	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	Z3B284D9BD	CUP	I82F17000580004
Creditore	Notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341				
Causale	rogito acquisto dal sig. Patrick Ruffini dell'immobile distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 627, nell'ambito dell'area di rispetto cimiteriale				
Finanz. da FPV	SI	Importo	€ 1.786,38	Frazionabile in 12	NO

che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo di € 35.979,50;

5. di imputare la spesa complessiva di € 1.922,06, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2019	2737	€ 1.973,80	2019
			2020
			2021
Totale da imputare		€ 1.973,80	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 34.193,12 per l'attuazione dell'intervento previsto in bilancio;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000,

che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8. di dare atto infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

08-05-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 20-05-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli