

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE
EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE**

n. 59 del 08 novembre 2016

Oggetto: DI 16/03/2015-DM 12/10/2015-DGR 568/2015-DDPF 60/2015-DDPF 31 del 23/06/2016. Programma recupero alloggi ERP di proprietà di ERAP Marche e Comuni - Concessione contributo interventi linea b)- registrazione impegno di spesa per € 1.926.850,00 con imputazione secondo esigibilità. Liquidazione primo acconto (15%)- Cap.n.2080220022 (ex 42604262) 41.527,50 e Cap. n. 2080220023 (ex 42604263) € 247.500,00 - bil. 2016/2018.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 così come modificata dalla Legge Regionale 1 agosto 2005, n. 19;

VISTO il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

VISTA la Legge Regionale n.30 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del Bilancio 2016/2018 della Regione (Legge di stabilità 2016);

VISTA la Legge Regionale n.31 del 28/12/2015 "Bilancio di previsione 2016/2018";

VISTE le DGR n. 1191 e 1192 del 30/12/2015;

VISTA la DGR n. 42 del 28/01/2016 concernenti le modifiche tecniche di numerazione dei capitoli del Bilancio finanziario gestionale 2016/2018;

VISTO il DDPF n. 31 del 23/06/2016 concernente: "DI 16/03/2015-DM 12/10/2015 DGR 568/2015-DDPF 60/2015 - Programma recupero alloggi ERP di proprietà di ERAP Marche e Comuni-Concessione contributo interventi linea b) - cap. n. 2080220022 (ex 42604262) 276.850,00 e cap. n. 2080220023 (ex 42604263) € 1.650.000,00 - bil. 2016/2018".

VISTA la DGR n. 896 del 01/08/2016 recante ad oggetto: "Art. 51 del D.Lgs. 118/2011 - Variazioni concernenti l'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato - 6° provvedimento".

DECRETA

1. Di procedere, nei termini del proprio decreto n. 31 del 23/06/2016, data l'adozione della DGR n. 896 del 01/08/2016, all'imputazione sul bilancio 2016/2018 sui capitoli di spesa n. 2080220022 e n. 2080220023, dell'onere finanziario di cui al predetto decreto, per complessivi € 1.926.850,00, secondo scadenza dell'obbligazione perfezionata come segue, previa riduzione delle prenotazioni n. 1716 e n. 1717:

- Capitolo 2080220022 Anno 2016 € 63.527,50



- Capitolo 2080220022 Anno 2017 € 134.320,00
- Capitolo 2080220022 Anno 2018 € 79.002,50
- Capitolo 2080220023 Anno 2016 € 247.500,00
- Capitolo 2080220023 Anno 2017 € 487.500,00
- Capitolo 2080220023 Anno 2018 € 915.000,00

come da cronoprogramma già decretato a favore dei beneficiari indicati nell'Allegato A al presente atto.

2. Di liquidare e autorizzare la competente P.O. *Controllo contabile della spesa* ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore dei Comuni di Jesi (n. 2 interventi), Pollenza, Ostra e Tavullia e dell'ERAP Marche, presidio di Ascoli Piceno e presidio di Pesaro-Urbino per un importo complessivo di € 289.027,50 corrispondente al primo acconto pari al 15% del contributo, secondo la modalità di erogazione dei finanziamenti prevista dalla DGR 568/2015, come meglio illustrato nella tabella di cui all'allegato "A" al presente decreto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che l'onere del pagamento disposto al precedente punto 2., pari ad € 289.027,50 fa carico al capitolo di spesa n. 2080220022 per € 41.527,50 e al capitolo di spesa n. 2080220023 per € 247.500,00 del bilancio 2016/2018 annualità 2016.
4. Di specificare che, in attuazione dell'art. 5 del D.Lgs. n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare, per il pagamento a carico del capitolo di spesa 2080220022, è la seguente:
08 02 2.3.2.01.02.003 06.1 8 2.02.03.2234 0000000000000000 4 3 000
5. Di specificare che, in attuazione dell'art. 5 del D.Lgs. n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare, per il pagamento a carico del capitolo di spesa 2080220023 è la seguente:
08 02 2.3.2.01.02.017 06.1 8 2.02.03.2247 0000000000000000 4 3 000
6. Di dichiarare che gli Enti sopra citati hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 38 della L.R. n. 44 del 29/11/2013.
7. Di dare atto che il pagamento di cui al presente decreto non è soggetto all'obbligo di preventiva verifica di inadempienza, di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 602/1973, in quanto i pagamenti sono effettuati in favore di amministrazioni pubbliche.
8. Di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale Regionale, per estremi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 17/2003.
9. Di comunicare il presente atto ai beneficiari indicati nell'allegato "A" al presente atto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 ss.mm.ii.

Il dirigente
(Massimiliano Marchesini)

Documento Informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 (convertito con Legge 23 maggio 2014, n. 80), recante il *Programma di recupero di immobili o alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 (G.U. n. 116 del 21 maggio 2015), recante i *Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*;
- Decreto Ministero Infrastrutture Trasporti 12 ottobre 2015 (*Decreto di trasferimento risorse alle regioni*);
- Deliberazione della Giunta Regionale del 20 luglio 2015, n. 568 recante ad oggetto *Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" – Disposizioni attuative*;
- DDPF n.60/EDI del 24 settembre 2015 recante ad oggetto *D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 568/2015: programma recupero e razionalizzazione alloggi e immobili ERP di proprietà ERAP Marche e Comuni. Rettifica elenchi trasmessi al MIT ex DD. 58/EDI del 18.09.2015*;
- DDPF n. 10/EDI del 29 aprile 2016 recante ad oggetto *Accertamento fondi dallo Stato per realizzazione programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP art. 4 L. 80/2014 – D.M. 16/03/2015 art. 2 c. 1 lett. b- cap. entrata 1402010087 ex cap. 40305135 – Imp. € 1.996.299,40*;
- Decisione U.E. del 20 dicembre 2011 in materia di S.I.E.G.;
- DGR 1023 del 23/11/2015 recante istituzione dei capitoli di entrata dei fondi statali da destinare agli interventi in oggetto;
- DGR 507 del 23/05/2016 recante modifiche tecniche al bilancio finanziario gestionale, relative tra l'altro ai capitoli di spesa dei fondi sopra detti;
- DGR 609 del 13/08/2016 recante ad oggetto *Art. 51 D.Lgs. 118/2011 – Art. 10 L.R. 31/2015 – iscrizione nel Bilancio di Previsione 2016-2016 di entrate derivanti da assegnazione di fondi vincolati a scopi specifici e relativi impieghi – Variazione del Bilancio Finanziario gestionale – 16° provvedimento Modifiche tecniche al Bilancio Finanziario Gestionale*;
- DDPF n. 31 del 23/06/2016 concernente: *"DI. 16/03/2015-DM 12/10/2015-DGR 568/2015-DDPF 60/2015 – Programma recupero alloggi ERP di proprietà di ERAP Marche e Comuni-Concessione contributo interventi linea b) – cap. n. 2080220022 (ex 42604262) 276.850,00 e cap. n. 2080220023 (ex 42604263) € 1.650.000,00 – bil. 2016/2018"*;
- DGR n. 896 del 01/08/2016 recante ad oggetto: *"Art. 51 del D.Lgs. 118/2011 – Variazioni concernenti l'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato – 6° provvedimento"*.

MOTIVAZIONI / ESITO

L'articolo 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 (convertito con Legge 23 maggio 2014, n. 80) ha avviato le procedure per la formazione di un programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli *ex Istituti autonomi per le case*



popolari, comunque denominati, demandando ad un decreto interministeriale l'approvazione dei relativi criteri.

Il programma di recupero e razionalizzazione viene attuato con interventi di ripristino degli alloggi di risulta ovvero con interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi, anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili.

Con Decreto 16 marzo 2015 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie (G.U.R.I. n. 116 del 21 maggio 2015), sono stati approvati i criteri per la formulazione del citato programma di recupero e razionalizzazione, comprendente altresì i criteri per la ripartizione delle risorse finanziarie tra le Regioni.

Il programma, che finanzia gli interventi localizzati nei comuni ad alta tensione abitativa e, per la Regione Marche, nei comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti, è articolato in due linee di intervento:

- la *linea a)*, che è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento;

- la *linea b)*, che è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n.568 del 20/07/2015, sono stati definiti i criteri per la formulazione del programma di recupero sopra citato nonché alcune disposizioni attuative tra le quali le modalità di erogazione dei contributi.

Con DDPF n.60/EDI del 24/09/2015 e ss.mm.ii. sono stati approvati gli elenchi degli interventi ammissibili a finanziamento selezionati in ordine alle priorità stabilite dalla DGR 568/2015, riferibili alle entrambe *linee di intervento a) e b)* del *Piano di recupero* di cui al Decreto Interministeriale 16 marzo 2015.

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 ottobre 2015, sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui agli elenchi trasmessi dalla Regione Marche ed assegnate le risorse alle medesime nei limiti delle disponibilità finanziarie annuali.

Con nota del MIT n.1508 del 08/02/2016 è stato comunicato che l'Ufficio Centrale di Bilancio in data 05/02/2016 ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore della Regione Marche delle annualità 2014, 2015 e 2016 riguardanti la linea "B" per un importo complessivo pari ad € 1.996.299,40.

Con il DDPF n. 10/EDI del 29 aprile 2016 si è provveduto all'accertamento dei fondi trasferiti dallo Stato, da destinare agli interventi in oggetto.

Con il DDPF n. 31/EDI del 23/06/2016 si è stabilito di concedere l'importo complessivo di € 1.926.850,00 per il finanziamento degli interventi individuati nell'allegato A al decreto stesso, e si è attestato che l'obbligazione risulterà esigibile secondo il seguente cronoprogramma, tenuto conto della programmazione dei lavori comunicata dai soggetti attuatori e si è assunta prenotazione di impegno:

- Annualità 2016 per € 311.027,50



- Annualità 2017 per € 621.820,00
- Annualità 2018 per € 994.002,50

Con lo stesso DDPF, inoltre, si è stabilito di rinviare la prenotazione dell'impegno e la concessione della restante somma di € 69.449,40 a successivo provvedimento dirigenziale da assumere in occasione della nuova assegnazione di contributi per i restanti interventi in graduatoria a valere sulle risorse aggiuntive che verranno messe a disposizione dal MIT ai sensi del D.M. 30/03/2016, recante approvazione della tabella 2/A relativa alla rimodulazione finanziaria autorizzata dalla legge di stabilità 2016.

Infine, con il DDPF n. 31/EDI si è dato atto che la liquidazione del contributo concesso, visto quanto stabilito dalla DGR 568/2015, viene effettuata a stati di avanzamento, secondo il seguente cronoprogramma:

- primo acconto del 15% del contributo assegnato per ciascun intervento entro 30 giorni dal trasferimento alla Regione delle risorse statali;
- secondo acconto del 20% alla comunicazione di inizio lavori;
- terzo acconto del 35% alla comunicazione del raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo a conclusione dei lavori previa presentazione dei seguenti atti:
 - certificato di regolare esecuzione e certificazione della spesa sostenuta;
 - formale attestazione da parte del responsabile del procedimento che i lavori eseguiti sono conformi alle tipologie di intervento ed al conseguimento degli obiettivi dichiarati in sede di presentazione della proposta di intervento per il loro inserimento nel programma di recupero di che trattasi;
 - avvenuto inserimento nell'applicativo informatico predisposto dal MIT dei dati necessari per il monitoraggio di cui all'art. 5 del DM 12.10.2015 da parte del soggetto abilitato dell'ente beneficiario del contributo.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di "concessione-impegno" del finanziamento.

L'efficacia del suddetto decreto è condizionata all'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV), atta a consentire l'assunzione di impegni di spesa in coerenza con il principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. in ragione della scadenza dell'obbligazione perfezionata di cui è data evidenza nel medesimo decreto.

Con DGR n.896 del 01/08/2016 è stato attivato il Fondo Pluriennale Vincolato nell'esercizio finanziario 2016 a carico dei capitoli 2080220022/S e 2080220023/S e sono state apportate al bilancio di previsione le variazioni in termini di competenza, a seguito di quanto disposto con il DDPF n. 31/EDI citato.

Pertanto, con il presente atto si provvede all'impegno dei fondi a favore dei Comuni e dell'ERAP Marche secondo il cronoprogramma indicato nell'allegato A.

Con nota del 08/09/2016 il Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Jesi ha comunicato che, relativamente ai due interventi già collocati in graduatoria con ordine di priorità n. 1 (via san Marcello 35) e n. 2 (via Ripanti), in sede di redazione di progetto esecutivo si è preso atto che, diversamente dal miglioramento sismico (punto 8.4.2 delle NTC) previsto e dichiarato nella domanda di



finanziamento, sarà possibile effettuare solamente un intervento di riparazione locale, così come definito al punto 8.4.3 delle NTC del 14/01/2008. Alla luce di tale comunicazione, dunque, non risulta più possibile attribuire alle due domande lo specifico punteggio premiante previsto per l'intervento di "miglioramento sismico". Peraltro, tenuto conto delle caratteristiche degli interventi in questione, il primo intervento viene ad avere un punteggio di 62,5 e il secondo intervento un punteggio di 40,5 per cui la nuova graduatoria vede i due interventi così collocati (diversamente da come indicato nel decreto n. 31/EDI del 23/06/2016):

Ord. Priorità	Comune	Localizzazione
1	Jesi	Via San Marcello 35
2	Cartoceto	Via Flaminia 280-282
3	Ascoli Piceno	Gerse Mazzini 64
4	Jesi	Via Ripanti 7
5	Pollenza	Via Leopardi 76
6	Ascoli Piceno	L. go del Fiordalisi 1
7	Ostra	Via Riviera del Levante 35
8	Tavullia	Via Roma 99

Nota: l'intervento n. 3 non viene finanziato come richiesto dal soggetto attuatore (ERAP presidio di Ascoli Piceno) con nota prot. n. 103797 pervenuta il 16/02/2016

Ciò non determina una modifica quanto a fattibilità degli interventi né rispetto alla finanziabilità degli stessi e all'articolazione temporale dei pagamenti dei vari acconti.

Le prenotazioni di impegno n. 1716 e n. 1717 assunte con il DDPF n. 31/EDI citato sull'annualità 2016 del bilancio 2016/2018 capitoli n. 2080220022 e 2080220023 vengono con il presente atto ridotte contestualmente all'assunzione degli impegni di spesa.

Si procede, altresì, alla liquidazione del primo acconto pari al 15% del contributo concesso a favore dei Comuni di Jesi (n. 2 interventi), Pollenza, Ostra e Tavullia e dell'ERAP Marche, presidio di Ascoli Piceno e presidio di Pesaro-Urbino.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990.

Per quanto attiene al rispetto del termine di conclusione del procedimento, si evidenzia che il termine di 30 giorni dal trasferimento alla Regione delle risorse statali entro il quale deve essere erogato il primo acconto del contributo (termine stabilito dalla DGR 568 del 20/07/2015) appare non compatibile con la tempistica delle procedure contabili (decreto di prenotazione di impegno, DGR di attivazione del fondo pluriennale vincolato, decreto di impegno e liquidazione). Tale termine, nel caso di specie, non è rispettato per motivi che esulano dalla sfera di controllo del responsabile del procedimento.

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione del presente atto.



Il responsabile del procedimento
(Stefania Gioia)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Allegato "A" Elenco beneficiari (ElencoBeneficiariArt27impegno_linea b SETT.xlsx)



ALLEGATO "A"

ELENCO BENEFICIARI SOVVENZIONI, CONTRIBUTI, SUSSIDI, VANTAGGI ECONOMICI (ART. 27 D.LGS. 33/2013)

ELENCO PROPOSTE AMMESSE A FINANZIAMENTO

RISORSE ANNUALITA' 2014-2015-2016

Contributo totale: € 1.996.299,40

Importo per il quale la concessione del contributo è rinviata: € 69.449,40

Importo contributo oggetto di concessione: € 1.926.850,00

Contributo complessivo ai Comuni: € 276.850,00

Contributo complessivo all'ERAP Presidio Pesaro Urbino: € 450.000,00

Contributo complessivo all'ERAP Presidio Ascoli Piceno: € 1.200.000,00

Ord. Priorità	Comune	Localizzazione	soggetto beneficiario (Soggetto attuatore)	n. alloggi	importo da assegnare	capitolo	Esigibilità 2016 cap. 2080220022	Esigibilità 2016 cap. 2080220023
1	Jesi	Via San Marcello 35	Comune di Jesi	1	€ 49.950,00	2080220022	7.492,50 (I° acconto)	
2	Cartoceto	Via Flaminia 280-282	ERAP - Presidio di Pesaro-Urbino	12	€ 450.000,00	2080220023		67.500,00 (I° acconto)
4	Jesi	Via Ripanti 7	Comune di Jesi	1	€ 49.900,00	2080220022	7.485,00 (I° acconto)	
5	Pollenza	Via Leopardi 76	Comune di Pollenza	1	€ 40.000,00	2080220022	28.000,00 (I° e II° acconto)	
6	Ascoli Piceno	L. go dei Fiordalisi 1	ERAP - Presidio di Ascoli Piceno	60	€ 1.200.000,00	2080220023		180.000,00 (I° acconto)
7	Ostra	Via Riviera del Levante 35	Comune di Ostra	1	€ 47.000,00	2080220022	7.050,00 (I° acconto)	
8	Tavullia	Via Roma 99	Comune di Tavullia	2	€ 90.000,00	2080220022	13.500,00 (I° acconto)	
					totale		€ 63.527,50	€ 247.500,00
					totale		€ 1.926.850,00	

Comune di Pollenza Prot. n. 16016 del 16-1-2016 arrivo Cat. 6 Cl. 5

Esigibilità 2017 cap. 2080220022	Esigibilità 2017 cap. 2080220023	Esigibilità 2018 cap. 2080220022	Esigibilità 2018 cap. 2080220023	liquidazione 15% capitolo 2080220022	liquidazione 15% capitolo 2080220023
9.990,00 (II° acconto)		32.467,50 (III° acconto e saldo)		€ 7.492,50	
	247.500,00 (II° e III° acconto)		135.000,00 (saldo)		€ 67.500,00
9.980,00 (II° acconto)		32.435,00 (III° acconto e saldo)		€ 7.485,00	
12.000,00 (III° acconto e saldo)				€ 6.000,00	
	240.000,00 (II° acconto)		780.000,00 (III° acconto e saldo)		€ 180.000,00
25.850,00 (II° e III° acconto)		14.100,00 (saldo)		€ 7.050,00	
76.500,00 (II°, III° acc. e saldo)				€ 13.500,00	
€ 134.320,00	€ 487.500,00	€ 79.002,50	€ 915.000,00	€ 41.527,50	€ 247.500,00

Comune di Pollenza Prot. 16016 del 16/11/2018 art. 5

**ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA
POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE**

ATTESTAZIONE CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari ad € 1.926.850,00 con riferimento alle disponibilità esistenti sul bilancio 2016/2018, capitolo n. 2080220022 e 2080220023 secondo le seguenti annualità:

- Cap. 2080220022 anno 2016 per € 63.527,50
- Cap. 2080220022 anno 2017 per € 134.320,00
- Cap. 2080220022 anno 2018 per € 79.002,50
- Cap. 2080220023 anno 2016 per € 247.500,00
- Cap. 2080220023 anno 2017 per € 487.500,00
- Cap. 2080220023 anno 2018 per € 915.000,00

e si prende nota degli impegni di spesa a favore dei beneficiari indicati nell'Allegato A del presente atto, previa riduzione delle prenotazioni di impegno n. 1716 e n. 1717 registrate con DDPF n. 31 del 23/06/2016.

**Il responsabile della Posizione organizzativa
Controllo contabile della spesa 2
(Stefania Denaro)**

Documento informatico firmato digitalmente