

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 14-03-19 Numero 49

Oggetto: CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE - LINEE DI INTERVENTO .3 DELLA DACR N. 45 DEL 27/12/2016. PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	A
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Marche, in attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016, approvato con la Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n. 45 del 27.12.2016, intende perseguire l'obiettivo di ridurre l'entità delle condizioni di disagio abitativo e la difficoltà di accesso al libero mercato delle locazioni private per famiglie a basso/medio reddito;

Vista la nota della Regione Marche inviata via PEC con n. 0197543 del 18.2.2019, con la quale viene comunicato ai Comuni l'approvazione del suddetto programma invitandoli altresì a dare esecuzione ai provvedimenti di loro competenza, in particolare alla pubblicazione dei relativi bandi sul territorio;

Preso atto che il Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016 ha destinato ai buoni per l'acquisto della prima casa da parte di famiglie la somma di euro 1.500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale e la somma di euro 500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale, ripartiti tra i Comuni;

Precisato che il totale di euro 2 milioni verrà utilizzato per la concessione di n. 80 buoni casa da euro 25.000,00 ciascuno;

Considerato che destinatari del beneficio saranno le famiglie, anche mono personali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili; convivenze), in possesso dei requisiti soggettivi prescritti per l'edilizia agevolata (articolo 18 legge regionale 36/2005;

Rilevato che ai Comuni è affidata la gestione dei buoni casa e che gli stessi debbono indire procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei benefici, approvando lo schema di domanda in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per attestare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

Atteso che:

- le graduatorie comunali, una volta redatte, dovranno essere trasmesse alla Regione attestando il rispetto delle disposizioni di cui al presente provvedimento (sussistenza requisiti soggettivi prescritti per l'edilizia agevolata, dei requisiti degli alloggi, etc) e specificando il valore ISEE relativo a ciascuna domanda;
- La Regione redigerà due graduatorie regionali: la prima di carattere generale, la seconda di carattere speciale nella quale confluiscono le domande provenienti dalle categorie riservatarie individuate dai Comuni; le graduatorie regionali sono formate attribuendo alle domande il medesimo punteggio assegnato dai Comuni;
- Le graduatorie cos' redatte saranno comunicate ai Comuni e saranno ripartiti tra loro i fondi necessari a soddisfare le domande classificate in posizione utile;
- I Comuni notificheranno agli interessati l'assegnazione provvisoria del buono casa e dopo la stipula dell'atto notarile di compravendita, da effettuarsi entro 10 mesi da tale notifica a pena di decadenza, si provvederà all'assegnazione del contributo in via definitiva e alla sua liquidazione e pagamento;

Ritenuto necessario provvedere in merito, dando attuazione ai provvedimenti di competenza comunale contenuti nel programma regionale di edilizia residenziale;

Visti lo schema di bando e il modello di domanda, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e redatti secondo le disposizioni regionali;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

- 1) Di dare attuazione ai provvedimenti di competenza comunale contenuti nel programma regionale di edilizia residenziale di cui alle disposizioni richiamate nelle premesse.
- 2) Di approvare lo schema di bando e il modello di domanda, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatti secondo le disposizioni regionali, finalizzato alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di buoni casa alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione.
- 3) Di incaricare il responsabile del Settore "A" di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente atto.
- 4) Di dare adeguata pubblicità al bando mediante pubblicazione all'Albo on line e sul sito internet del Comune.
- 5) Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.
- 6) Di rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 14-03-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Biagioli Simonetta

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 14-03-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il VICE SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 30-03-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 30-03-19, al 14-04-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario