



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 17637

Pollenza, 19 dicembre 2018

RIF.TO:

OGGETTO: D.G.R. 1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 10.
Decreto Legge 112/2008, convertito in legge 133/2008, art. 58. Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2019-2021.
Variante parziale al PRG del comune di Pollenza in via E.Fermi da "parcheggio" a "zona DE produttiva di espansione".
COMUNICAZIONE PREVENTIVA ESCLUSIONE VAS

Spett.le

Amministrazione Provinciale
Settore IX "Gestione del Territorio"
via G.B. Velluti 41
62100 - MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

L'amministrazione comunale di Pollenza, nell'ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019/2021, intende adottare una variante parziale al PRG di ridotta rilevanza, ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, consistente nella trasformazione, previa verifica dello standard urbanistico complessivo della zona considerata, di un "parcheggio", recentemente individuato nell'ambito della permuta funzionale all'approvazione del SUAP per la ditta CGM S.r.l., in lotto edificabile "DE produttiva di espansione", sostanzialmente ripristinando la precedente conformazione urbanistica del medesimo.

In virtù di quanto sopra descritto, a parere del sottoscritto responsabile del procedimento, per conto dell'autorità procedente "comune di Pollenza", le predette modifiche allo strumento urbanistico generale del comune risultano pertanto non soggette a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del punto 8.d del paragrafo 1.3 delle linee guida approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010, in quanto non presentano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, in particolare ai sensi di quanto previsto alla lettera "k-bis" che esclude dalla verifica le varianti "....che non contemplino trasferimento della capacità edificatoria in siti diversi da quelli originari [nel caso in cui,... per gli usi non residenziali, [vi sia] incremento della capacità edificatoria entro il limite del 20% della superficie utile lorda esistente per complessivi 400 mq".

Per una migliore valutazione della pratica si allega alla presente stralcio degli elaborati di varianteⁱ (tavole grafiche e stralcio NTA).

Fiducioso nel favorevole accoglimento della presente richiesta, di rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo

ⁱ Stralcio tavola 3 "Casette Verdini" - Fg. 45, mappale 577 - vigente e variante;
Verifica standard a parcheggio - situazione vigente e variante;
Verifica incremento Superficie Utile Lorda;
Stralcio NTA di variante (prescrizione speciale N49).