

# COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

C.F. 00224000430 - Piazza Libertà n.16 – tel.0733 548707 - telefax 548704  
e mail:info@comune.pollenza.mc.it – sito Internet: www.comune.pollenza.mc.it

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA, N. 77

REP n. \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Pollenza,

**tra**

Il Comune di Pollenza (codice fiscale 00224000430) rappresentato dall'ing. Federico Canullo, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore B, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018, domiciliato per la carica presso il Comune di Pollenza – Piazza Libertà n.16, (in seguito Concedente)

**e**

Il signor Feliziani Tarcisio nato a Pollenza il 7/7/1951 e ivi residente in contrada Campetella, n. 49/C, che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione PRO ABBAZIA RAMBONA con sede a Pollenza - P.IVA 01324760436 (in seguito Concessionario)

**premesso**

- che in seguito agli eventi sismici del 2016, che hanno interessato alcune aree del comune di Pollenza, in particolare nella frazione denominata Rambona, alcuni edifici sono divenuti inagibili; tra questi è inutilizzabile la sede dell'associazione Pro Rambona;

- considerata l'importanza di identificare una sede temporanea come luogo per esercitare le attività associative, con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva concesso in uso all'associazione i locali posti al piano primo dell'immobile di proprietà sito in via Roma, n. 77, evidenziato nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, approvando lo schema di convenzione atto a disciplinare i reciproci rapporti;

Tutto ciò premesso

## **ART. 1 OGGETTO**

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Il presente contratto ha come oggetto la concessione di n. 2 locali descritti in premessa che dovranno essere adibiti uno, esclusivamente come sede temporanea per esercitare le attività e le finalità dell'associazione stessa e promuovere le iniziative promosse anche in collaborazione con il Comune di Pollenza, l'altro come magazzino per conservare i beni di cui è proprietaria l'associazione stessa.

**ART. 2**  
**LOCALI ED ARREDI**

Il locale e gli arredi ivi contenuti vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Al momento della consegna del locale verrà redatto apposito verbale da cui risulti, oltre lo stato dello stesso, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati all'associazione. Tutti gli arredi comunali (scrivanie, armadi e sedie) non possono essere spostati dall'immobile, salvo autorizzazione concessa dall'Amministrazione previa richiesta scritta e motivata.

**ART. 3**  
**DURATA E RINNOVO**

La durata della presente convenzione è prevista dal giorno della firma della stessa fino al 31 dicembre 2023, salvo il ripristino anticipato della sede sita in Loc. Rambona.

La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Alla scadenza il locale tornerà nella piena disponibilità del Comune; al momento della scadenza della presente convenzione verranno verificate le condizioni del locale e delle attrezzature e qualora risultino danneggiamenti, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni e il ripristino dei locali stessi.

**ART. 4**  
**GESTIONE UTENZE**

Resteranno a carico del Comune di Pollenza le spese delle utenze quali allacciamenti, consumi di luce e gas per il riscaldamento.

L'associazione dovrà versare al Comune la somma forfettaria di € 50,00 (Euro Cinquanta/00), entro il 30 giugno di ciascun anno a titolo di compartecipazione annua alle spese per le suddette utenze.

**ART. 5**  
**OBBLIGHI**

Il Concessionario si impegna a custodire il locale e gli arredi e a mantenerli in buono stato di conservazione, usando la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia degli stessi.

Il Concessionario è altresì responsabile per danni che si dovessero verificare al locale e agli arredi comunali, ad opera di qualsiasi soggetto, durante lo svolgimento dell'attività all'interno dei locali stessi.

A tal fine, il presidente dell'associazione, firmatario della presente convenzione, risponde solidalmente anche in proprio.

Il Concessionario si impegna a non cedere l'uso del locale a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione del presente contratto.

Il concessionario potrà collocare nel locale, previa comunicazione scritta all'Amministrazione ai fini dell'ottenimento della relativa approvazione, le attrezzature mobili necessarie allo svolgimento della propria attività.

Il Concessionario assume altresì l'obbligo di manutenzione del verde sito in loc. Rambona contraddistinto catastalmente al Foglio\_\_\_\_ Part.\_\_\_\_ , comprensivo dell'asportazione del materiale di risulta; per tale servizio il Concedente corrisponderà un contributo forfettario di € 400,00 (euro quattrocento/00) che saranno elargiti entro il 31 dicembre di ogni anno.

**ART. 6**  
**RISOLUZIONE ANTICIPATA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se l'attività svolta sia mantenuta coerente con le finalità stabilite nella presente convenzione.

In caso di difformità, da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà alla risoluzione anticipata della presente concessione, previa contestazione scritta degli inadempimenti.

In caso di sua risoluzione anticipata, il concessionario dovrà liberare il locale da tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, senza recare danni o pregiudizi al locale stesso e agli arredi comunali.

Anche il mancato utilizzo del locale comporterà la decadenza della concessione.

#### **ART. 7 RISERVE**

Il Comune si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo.

Nel caso in cui il Comune di Pollenza abbia necessità di disporre del locale per pubblico interesse, potrà disporre la risoluzione anticipata del presente contratto con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Il presente contratto, previa lettura delle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto come segue, unitamente alla planimetria allegata

Il Responsabile Settore B  
Ing. Canullo Federico

---

Il Concessionario  
PRO RAMBONA  
Tarcisio Feliziani

---