

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 04-04-19 Numero 70

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. IN LOCALITÀ RAMBONA PER MODIFICHE E AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA. REALIZZAZIONE LINEA GAS METANO IN LOC. RAMBONA. SVINCOLO CAUZIONE E AUTORIZZAZIONE SCOMPUTO MAGGIORI SOMME.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	A

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Apignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di dare atto che, a seguito della verifica della regolarità contributiva della ditta Re.i.cal. S.n.c. si può procedere allo svincolo definitivo della cauzione prestata, ai sensi dell'art. 7, secondo comma, della convenzione allegata alla variante approvata, a favore del comune di Pollenza per i lavori di "Realizzazione linea di distribuzione del gas metano realizzato lungo la strada provinciale G. Murat, da contrada Campetella a contrada Rambona", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalla Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva ditta RE.I.CAL. S.n.c., approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30;
- ✓ la necessità inoltre di confermare l'autorizzazione alla ditta Re.i.cal. S.n.c. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, a scomputare la maggiore somma netta di € 25.669,08, come risultante dal certificato di regolare esecuzione redatto in data 28/02/2019 da parte del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, ed approvato con precedente delibera di giunta comunale n. 58 del 18/03/2019, a valere sulla quota di contributo di costruzione che sarà dovuto dalla medesima ditta nell'ambito delle prossime istanze da presentarsi sul S.U.A.P. del comune per il potenziamento della propria attività;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ gli artt. 20, 36, quarto comma, e 102 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016

recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;

- ✓ gli artt. 7, comma 1, lettera "c", e 16, comma 2bis, del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che, a seguito della verifica della regolarità contributiva della ditta Re.i.cal. S.n.c. si può procedere allo svincolo definitivo della cauzione prestata, ai sensi dell'art. 7, secondo comma, della convenzione allegata alla variante approvata, a favore del comune di Pollenza per i lavori di "Realizzazione linea di distribuzione del gas metano realizzato lungo la strada provinciale G. Murat, da contrada Campetella a contrada Rambona", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalla Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva ditta RE.I.CAL. S.n.c., approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30;
- 3) di confermare l'autorizzazione alla ditta Re.i.cal. S.n.c. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, a scomputare la maggiore somma netta di € 25.669,08, come risultante dal certificato di regolare esecuzione redatto in data 28/02/2019 da parte del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, ed approvato con precedente delibera di giunta comunale n. 58 del 18/03/2019, a valere sulla quota di contributo di costruzione che sarà dovuto dalla medesima ditta nell'ambito delle prossime istanze da presentarsi sul S.U.A.P. del comune per il potenziamento della propria attività;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con nota n. 13401 del 20/11/2011 era stata avviata dal Comune di Pollenza, presso l'Amministrazione Provinciale di Macerata, la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art 12 del d.lgs. 152/2006 per l'intervento di "Variante al P.R.G. in località Rambona per modifiche e ampliamento attività produttiva - proponente ditta Re.i.cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C.";
- ✓ che la procedura di Verifica di Assoggettabilità si era conclusa con verbale di Conferenza dei Servizi acquisito al Protocollo Comunale con n. 13719 del 07/12/2011 e successiva determinazione Provinciale n. 359/XI del 12/12/2011 nella quale era stato deciso di assoggettare alla procedura di VAS la variante al P.R.G. connessa, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/2006;
- ✓ che, con nota assunta al prot. 557 del 16/01/2014, la ditta Re.i.cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. aveva quindi presentato al Comune di Pollenza il progetto per la variante al vigente PRG, ai sensi dell'art 26 della Legge Regionale 34/92, riguardante specificatamente una modifica alla Tavola 5 del piano (Rambona-Cantagallo) ed all'art 24bis delle NTA mediante integrazione della prescrizione particolare N12 attraverso l'inserimento delle N12.1, N12.2 e N12.3, il tutto come meglio evidenziato nella tavola di progetto Vu.2;
- ✓ che l'intervento di VARIANTE interessava gli immobili distinti al N.C.T. del comune di Pollenza al Foglio 9 con particelle 8-16-29-32-126-127-131-133-134-135-158-159-160-162-163-264/porz-327-328-330-331-332/porz-379-380-382-383, in parte soggetti alle disposizioni di tutela previste dal d.lgs. 42/2004 in relazione all'ambito di tutela del fiume Potenza, e comportava una modifica specifica delle previsioni urbanistiche in porzione dei mappali 264, 327, 330, 331 e 332;
- ✓ che la procedura di V.A.S. si era conclusa mediante adozione di apposita determinazione del dirigente del settore "Gestione del Territorio" della provincia di Macerata n. 270/IX del 30/12/2013 in cui, ai sensi e per gli effetti dell'art 15 del d.lgs. n. 152 del 03/04/2006, si era espresso un motivato parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta variante al PRG relativamente al progetto per la costruzione di due vasche di decantazione, di piazzali di deposito inerti e terre e per il cambio di destinazione della porzione dell'area di proprietà su cui veniva prevista l'espansione dell'attività, subordinandone l'efficacia all'ottemperanza di alcune prescrizioni;
- ✓ che, ai sensi della L.R. 34/1992 e del d.P.R. 380/2001, sul progetto di variante in questione erano stati acquisiti i seguenti pareri obbligatori:
 - parere igienico sanitario ai sensi dell'art. all'art. 5, comma 3, del d.P.R. 380/2001 (ex art.220 T.U.LL.SS.) rilasciato dall'A.S.U.R. Marche, Area Vasta 3, dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata n. 668 del 16/01/2014 NIP n. 2014/19 acquisito al prot. 1071 del 29/01/2014;
 - parere di compatibilità geologica di cui all'art. 89 del d.P.R. 380/2001, rilasciato dalla provincia di Macerata, Settore 9 Gestione del Territorio, con determinazione n. 18/IX del 07/02/2014, inviato con nota n. 8954 del 07/02/2014, acquisita al protocollo con n. 1413 del 07/02/2014;
- ✓ che pertanto, con delibera del consiglio comunale n. 11 del 18/03/2014 si adottava, ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della L.R. 34/1992, la Variante al PRG in località Rambona, proposta dalla Ditta RE.I.CAL. con istanza assunta al protocollo del comune con n. 557 del 16/01/2014 previo rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri allo scopo acquisiti, dando contestualmente atto che la variante comportava aumento del carico urbanistico ed adeguamento degli standards urbanistici ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968, e disponendo il deposito degli elaborati unitamente a copia dell'atto di adozione per sessanta giorni presso la segreteria del Comune per le pubblicazioni di legge;
- ✓ che dato atto dell'assenza di osservazioni, a seguito delle pubblicazione dell'avviso di deposito rep. 592 del 10/06/2014, con ulteriore delibera del consiglio comunale n. 52 del 15/09/2014 si procedeva all'adozione definitiva della predetta Variante al PRG in località Rambona, provvedendo successivamente ad inviare, ai fini dell'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, tutte la documentazione tecnico amministrativa connessa alla provincia di Macerata con nota n. 12141 del 04/11/2014, cui gli uffici competenti del settore IX "Gestione del Territorio" riscontravano,

previo invio di integrazioni, mediante proprio motivato parere favorevole con prescrizioni con deliberazione di giunta provinciale n. 243 del 29/10/2015, inviata al comune con nota n. 64460 del 05/11/2015, assunta al prot. 12766 del 09/11/2015;

- ✓ che, in conclusione dell'iter istruttorio relativo da parte del competente ufficio tecnico comunale, la Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva ditta RE.I.CAL. S.n.c., redatta dall'arch. Sascha Fraticelli di Macerata, venne approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, con ulteriore deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015;

Premesso altresì:

- ✓ che lo schema di convenzione allegato alla variante approvata fin dalla sua prima adozione con la citata delibera consiliare 11/2014, già sottoscritto per accettazione e pieno adempimento da parte del legale rappresentante Andrea Renzi della ditta proponente "RE.I.CAL. S.n.c.", prevedeva all'art. 7 la realizzazione diretta, anche a scomputo della monetizzazione dello standard urbanistico di pertinenza dell'area di che trattasi, di una nuova linea di gas metano, a partire dal terminale della linea esistente in prossimità del bivio Molino e fino all'incrocio delle strade provinciali 53 "G. Murat" e "Rocchetta-Rambona" per un importo complessivo netto di € 122.824,30 (oltre I.V.A. come per legge) da completarsi, ai sensi dell'art. 5, entro 18 mesi dalla data di approvazione definitiva della variante al P.R.G. (ovvero entro il 23/05/2017), a prescindere quindi dal concreto avvio dell'intervento urbanistico preventivo sull'area oggetto di variante al PRG;
- ✓ che l'art. 7, secondo comma, dello schema di convenzione approvato, prevedeva altresì, a garanzia degli adempimenti connessi con la medesima convenzione ed in particolare della realizzazione della nuova linea di gas metano, la costituzione di un'adeguata garanzia mediante polizza fidejussoria, per un importo garantito pari al valore netto dell'opera da realizzarsi, da estinguersi solo dopo l'avvenuto collaudo dell'opera da parte del comune e dell'ente di gestione e controllo della medesima linea di distribuzione del gas metano;
- ✓ che l'art. 8 dello schema di convenzione approvato, prevedeva inoltre l'obbligo di procedere al collaudo dell'opera di urbanizzazione eseguita dalla ditta proponente, comunque a spese della medesima, entro 60 giorni dalla data di formale presentazione al comune della dichiarazione di ultimazione dei lavori, del certificato di regolare esecuzione e del consuntivo analitico della spesa sostenuta redatto da parte del direttore dei lavori incaricato dalla ditta proponente, nonché di tutte le certificazioni, dichiarazioni ed elaborati tecnici necessari per il collaudo;
- ✓ che l'art. 13 dello schema di convenzione approvato, prevedeva infine l'obbligo per la ditta proponente di presentare al comune il progetto definitivo della linea di distribuzione del gas metano entro 30 giorni dalla data di prima adozione della variante parziale al PRG;

Ricordato:

- ✓ che, seppure il progetto prevedesse la posa della nuova linea di distribuzione del gas metano nell'ambito della fascia di pertinenza stradale di proprietà della provincia di Macerata, si era comunque provveduto a contattare preliminarmente tutte le proprietà private eventualmente interessata acquisendo, nella quasi totalità dei casi, la sottoscrizione di un verbale di accordo bonario alla costituzione di una servitù di passaggio delle nuova linea anche ai fini della successiva eventuale realizzazione dei relativi allacci privati;
- ✓ che, anche a seguito di formale richiesta con nota n. 9535 del 09/09/2014, la ditta REICAL S.n.c. di Pollenza aveva quindi regolarmente presentato al comune, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella convenzione sottoscritta in schema per accettazione ed impegno, la seguente documentazione:
 - *polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30;*
 - *progetto preliminare del nuovo tracciato della linea di distribuzione del gas metano sulla Strada Provinciale n. 53 "G. Murat", dal km 6+403 al km 8+901, sulla base delle prescrizioni impartite dalla società ITALGAS in sede di rilascio della prima autorizzazione n. 12255DEF0057 del 11/09/2012, assunta al prot. 9798 del 14/09/2012;*

- ✓ che, relativamente al progetto preliminare di che trattasi il comune aveva poi provveduto a richiedere i pareri e nulla osta necessari alla realizzazione dell'intervento ed in particolare:
 - *parere nulla/osta della provincia di Macerata, in ordine al fiancheggiamento ed all'attraversamento della strada provinciale 53 "G. Murat" con nota n. 6362 del 09/06/2014, cui ha fatto seguito il rilascio della "Concessione per fiancheggiamento con condotta di gas metano dal km 6+403 al km 8+000 lato sinistro e dal km 8+000 al km 8+901 lato destro ed attraversamento al km 8+000 sulla strada provinciale G. Murat" n. 47462 del 01/07/2014, assunta al prot. 9987 del 18/09/2014;*
 - *parere della società ITALGAS S.p.A. di Torino, Distretto Centro, richiesto con nota n. 6362 del 09/06/2014, cui ha fatto seguito:*
 - ♦ *"verbale di incontro a seguito richiesta di presa in carico rete comunale da realizzare", svolto in data 04/02/2016 presso la sede municipale tra l'amministrazione comunale e la società ITALGAS assunto al prot. 1545 del 04/02/2016;*
 - ♦ *invio prescrizioni tecniche generali e parametri progettuali con nota ITALGAS S.p.A. n. 16043DEF0078 del 12/02/2016, assunta al prot. 1886 del 12/02/2016;*
 - ♦ *verifica di compatibilità con la rete esistente rilasciata con nota ITALGAS S.p.A. n. 16106DEF0183 del 15/04/2016, assunta al prot. 5294 del 20/04/2016;*

Rilevato:

- ✓ che pertanto, sulla base delle indicazioni in precedenza riportate, dei rilievi e dei risultati delle indagini eseguite nonché degli studi effettuati dal tecnico allo scopo incaricato, lo studio tecnico del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato in proposito dalla ditta REICAL S.n.c., ha elaborato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione linea gas metano in località Rambona" in data 26/04/2016, trasmesso con nota assunta al prot. 5542 del 26/04/2016, per un importo di lavori a base d'asta di € 168.932,65, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, cui, in base alle vigenti disposizioni comunali in materia di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da parte di soggetti privati nell'ambito di interventi urbanistico-edilizi, occorre applicare un ribasso medio del 15%;
- ✓ che il progetto redatto risultava essere composto dei seguenti elaborati tecnici:
 - *Corografia Intervento*
 - *Copia delibera di consiglio comunale 53/2015*
 - *Copia schema di convenzione urbanistica*
 - *Copia concessione provincia di Macerata settore viabilità*
 - *Copia verbale incontro ITALGAS/Comune*
 - *Prescrizioni tecniche e parametri progettuali ITALGAS*
 - *Parere ITALGAS*
 - *Dichiarazione materiali di risulta e terre e rocce da scavo*
 - *Relazione tecnica illustrativa*
 - *Documentazione Fotografica*
 - *Computo Metrico Estimativo*
 - *Computo Metrico Sicurezza*
 - *Capitolato Tecnico ITALGAS*
 - *Tav. 01 Stato di Progetto - Planimetria Generale*
 - *Tav. 02 Stato di Progetto - Sezioni tipo e particolari costruttivi*

i quali ritenuti completi ed adeguati in relazione alle vigenti disposizioni tecniche in materia, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, vennero approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 75 del 26/04/2016;
- ✓ che per l'esecuzione dell'intervento la ditta proponente REICAL S.n.c. di Pollenza, cod.fisc. 00014550438, tramite il proprio legale rappresentante Andrea Renzi, ha avanzato formale istanza di rilascio di titolo abilitativo in data 26/04/2016, assunta al prot. 5542, rilasciato con regolare Permesso di Costruire n. 11 del 02/05/2016, pratica edilizia n. 53/2016, in esito al quale la ditta ha dato corso all'avvio dell'intervento in data 23/05/2016 per il seguente quadro economico di spesa:

➤ Importo lavori in progetto	€	168.932,65
➤ a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	5.067,98
<i>Importo lavori da ribassare</i>	<i>€</i>	<i>163.864,67</i>
➤ Importo netto lavori in convenzione	€	122.824,30
➤ a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	5.067,98

Importo netto lavori ribassato € 117.756,32
 cosicché il ribasso effettivamente offerto dalla ditta proponente è risultato essere pari al 28,14% da cui si desume:

➤ Importo lavori in progetto	€ 168.932,65
➤ a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 5.067,98
<i>Importo lavori da ribassare</i>	€ 163.864,67
a dedurre il ribasso d'asta del 28,14%	-€ 46.108,35
restano i lavori ribassati	€ 117.756,32
sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.067,98
<i>importo netto lavori da eseguirsi in virtù della convenzione</i>	€ 122.824,30

- ✓ che, anche a seguito della comunicazione della provincia di Macerata, settore 7 ufficio Tecnico (Viabilità e Patrimonio) n. 22935 del 16/05/2016 e con riferimento al sopralluogo congiunto effettuato in data 10/05/2016, la ditta trasmetteva al comune richiesta di autorizzazione alla variante al progetto necessaria per l'adeguamento del medesimo alle prescrizioni aggiuntive della provincia, con nota assunta al prot. 7622 del 04/06/2016, allegando i seguenti elaborati

- *tav. 01 Planimetria Generale;*
 ➤ *tav. 02 Particolari Costruttivi;*

redatti dal geom. Samuele Crucianelli di Tolentino, in data giugno 2016, in conformità alle specifiche richieste del servizio viabilità della provincia e sostanzialmente tendente ad evitare possibili cedimenti della scarpata stradale in alcuni tratti del tracciato, laddove si realizza il parallelismo tra la linea idrica e la nuova linea di distribuzione del gas e non si aveva spazio sufficiente nell'ambito della banchina stradale, permanendo invece inalterata ogni altra caratteristica progettuale precedente, in particolare prevedendo lo spostamento della nuova linea gas-metano dal km 6+520 al km 6+830 dal lato sinistro al lato destro della strada provinciale; variante approvata con delibera di giunta comunale n. 113 del 13/06/2016;

Considerato:

- ✓ che i lavori di realizzazione di un nuovo tratto di condotta di distribuzione gas-metano da contrada Campetella a contrada Rambona, realizzati in forza della convenzione urbanistica approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, del progetto approvato con delibere di giunta comunale n. 75 del 26/04/2016 e n. 113 del 13/06/2016 e del Permesso di Costruire n. 11 del 02/05/2016, sono stati regolarmente completati dalle ditte esecutrici come da certificato redatto in data 24/10/2016 dal direttore dei lavori, allo scopo incaricati dalla società Re.i.cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, con sede legale in loc. Rambona, 62010, a Pollenza;
- ✓ che conseguentemente si è provveduto a richiedere alla società Italgas Reti S.p.A., società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A., con sede legale in Torino, l.go Regio Parco 9, c.f. 00489490011, al momento affidataria del servizio di gestione delle reti di distribuzione del gas metano sul territorio del comune di Pollenza, nelle more del perfezionamento delle procedure di affidamento del servizio sull'ambito territoriale ottimale di Macerata di cui il comune di Pollenza fa parte, il collaudo dell'opera ai fini della successiva presa in consegna e messa in esercizio, sulla base dei pareri in precedenza rilasciati;
- ✓ che la società Italgas Reti S.p.A. ha concluso positivamente le operazioni di collaudo tecnico della nuova linea di distribuzione di gas-metano e in data 04/02/2019 ha trasmesso la bozza di convenzione per l'assunzione in comodato gratuito del nuovo tratto di rete di distribuzione del gas-metano di che trattasi, con nota e.mail assunta al protocollo con n. 3626 del 14/03/2019;
- ✓ che, anche in relazione al positivo collaudo tecnico della linea eseguito dalla società Italgas Reti S.p.A., la società Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, ha inviato la documentazione relativa allo Stato Finale dei lavori realizzati ed il relativo Certificato di regolare Esecuzione, redatti da parte del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza in data 28/02/2019, sulla base del certificato finale del 24/10/2016 e del verbale di prova di tenuta a pressione del 21/07/2016, assunti al prot. 3483 del 11/03/2019, con cui si è confermata la regolare esecuzione delle opere previste nel progetto accertando altresì che:
- le imprese coinvolte nelle lavorazioni risultano essere:
- Papa Nicola S.r.l. di Macerata, c.f. e part.IVA 01672230438, per le opere nella

categoria prevalente OG6;

- EDILASFALTI srl di Camerino, c.f. e part.IVA 01413010438, per le opere edili;
- Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, per le opere edili e stradali;
- Giannandrea Giancarlo di Pollenza, c.f. GNNGCR70D26F567C, per le opere idrauliche;
- Ghidini Impianti srl unipersonale, c.f. e part.IVA 01727660431, per le opere impiantistiche;

sulla base degli affidamenti effettuati dalla committente per l'esecuzione delle opere medesime;

- che sulla base dello stato finale dei lavori redatto in data 28/02/2019, si è accertata l'esecuzione di lavori per l'importo complessivo netto di € 148.493,38 al netto del ribasso offerto del 28,14% e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

Importo lavori in variante (prescrizioni provincia)	€	204.237,92
a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	6.127,14
Importo lavori da ribassare	€	198.110,78
a dedurre il ribasso d'asta del 28,14%	-€	55.744,54
restano i lavori ribassati	€	142.366,24
sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.127,14
importo netto lavori da eseguirsi in virtù della convenzione	€	148.493,38

con un incremento rispetto alle somme inizialmente autorizzate di netti € 25.669,08, conseguente alle prescrizioni aggiuntive impartite dal servizio viabilità della provincia con propria nota n. 22935/2016, come di seguito descritto:

Importo netto lavori eseguiti a tutto il 24/10/2016	€	148.493,38
importo netto lavori autorizzati con del.G.C. 39/2016	-€	122.824,30
Importo lavori in aumento	€	25.669,08

concludendo che l'importo dei lavori accertato in contabilità superiore a quello delle somme inizialmente autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, è comunque rispondente alle indicazioni contenute nella delibera di giunta comunale n. 113 del 13/06/2016;

- che ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, le imprese coinvolte nelle lavorazioni hanno regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da verifica ora formalmente effettuata dal responsabile del procedimento mediante i seguenti Documenti Unici di Regolarità Contributiva on line D.O.L.:

- Papa Nicola S.r.l. di Macerata, c.f. e part.IVA 01672230438, DOL INPS_14286095 del 20/02/2019 (scadenza 20/06/2019);
- EDILASFALTI srl di Camerino, c.f. e part.IVA 01413010438, DOL INAIL_15497333 del 11/03/2019 (scadenza 09/07/2019);
- Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, DOL non emesso perché in corso procedura di istruttoria da parte dell'INPS, seppure agli atti d'ufficio risulta DOL INAIL_6203570 con esito favorevole alla data del 25/01/2017;
- Giannandrea Giancarlo di Pollenza, c.f. GNNGCR70D26F567C, DOL INAIL_14129264 del 23/11/2018 (scadenza 23/03/2019);
- Ghidini Impianti srl unipersonale, c.f. e part.IVA 01727660431, DOL INAIL_14771353 del 16/01/2019 (scadenza 16/05/2019);

e peraltro durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;

Tenuto conto:

- ✓ che, con nota email del 04/02/2019, assunta al prot. 3629 del 14/03/2019, la società Italgas Reti S.p.A. ha inviato l'allegato schema di atto di comodato gratuito a Italgas Reti S.p.A., che provvederà alla realizzazione delle necessarie opere di collegamento che resteranno di sua proprietà, del tratto di rete di distribuzione del gas metano in loc. Rambona dello sviluppo complessivo di circa 2.203,00 metri di condotte stradali in MPA, complete di opere accessorie, al fine di consentirne al gestione fino all'affidamento del servizio per l'ambito territoriale ottimale di Macerata;
- ✓ che, relativamente alla maggiore quota di lavori eseguiti dietro autorizzazione del comune su richiesta dell'amministrazione provinciale, il legale rappresentante della ditta Re.i.Cal.

S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, ha chiesto fin d'ora di poter procedere al relativo scomputo a valere sulla quota di contributo di costruzione che sarà dovuto nell'ambito delle istanze da presentarsi sul S.U.A.P. del comune per il potenziamento della propria attività;

- ✓ che peraltro si è già fissata la data di stipula dell'atto di comodato gratuito a favore della società Italgas Reti S.p.A., con sede in Torino, largo Regio Parco n. 9, cod.fisc. 00489490011, attuale gestore della rete nel comune di Pollenza, del tratto di rete di distribuzione del gas metano in loc. Rambona dello sviluppo complessivo di circa 2.203,00 metri di condotte stradali in MPA, complete di opere accessorie, al fine di consentirne la realizzazione delle necessarie opere di collegamento e la successiva messa in esercizio e gestione fino all'affidamento del nuovo servizio di gestione della rete nell'intero ambito territoriale ottimale di Macerata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

Dato atto:

- ✓ che conseguentemente con precedente deliberazione di giunta comunale n. 58 del 18/03/2019 si era provveduto a stabilire:
 - 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di approvare pertanto in linea tecnica, al solo fine di procedere con l'affidamento in gestione della nuova linea alla società Italgas Reti S.p.A. di Torino, l'allegato Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Realizzazione linea di distribuzione del gas metano realizzato lungo la strada provinciale G. Murat, da contrada Campetella a contrada Rambona", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalla Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva ditta RE.I.CAL. S.n.c., approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, redatto in data 28/02/2019 da parte del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, per l'importo netto complessivo di € 148.493,38;
 - 3) di dare atto in proposito che lo svincolo della cauzione prestata a favore del comune ai sensi dell'art. 7, secondo comma, della convenzione allegata alla variante approvata, sottoscritto per accettazione e pieno adempimento da parte del legale rappresentante Andrea Renzi della ditta proponente "RE.I.CAL. S.n.c.", mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30, potrà essere effettuato solo una volta definita la posizione della medesima ditta in ordine alla regolarità contributiva;
 - 4) di approvare inoltre l'allegato schema di atto di comodato gratuito a Italgas Reti S.p.A., attuale gestore della rete nel comune di Pollenza, del tratto di rete di distribuzione del gas metano in loc. Rambona dello sviluppo complessivo di circa 2.203,00 metri di condotte stradali in MPA, complete di opere accessorie, al fine di consentirne la realizzazione delle necessarie opere di collegamento e la successiva gestione fino all'affidamento del nuovo servizio di gestione della rete nell'intero ambito territoriale ottimale di Macerata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;
 - 5) di concedere conseguentemente in comodato gratuito alla società Italgas Reti S.p.A., con sede in Torino, largo Regio Parco n. 9, cod.fisc. 00489490011, il nuovo tratto di rete di distribuzione del gas metano realizzato lungo la strada provinciale G. Murat, da contrada Campetella a contrada Rambona, sulla base dello schema allegato al presente atto;
 - 6) di comunicare l'adozione del presente provvedimento alla società Italgas Reti S.p.A. con sede in Torino, largo Regio Parco n. 9, cod.fisc. 00489490011, ai fini della successiva sottoscrizione dell'atto di comodato e della messa in esercizio del nuovo tratto di linea di distribuzione gas metano;
 - 7) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 8) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
- ✓ che dell'adozione del predetto atto deliberativo si è provveduto a dare comunicazione alla ditta interessata con nota trasmessa tramite PEC n. 4243 del 25/03/2019;
- ✓ che, a seguito della formale comunicazione del comune circa l'approvazione condizionata del collaudo, la ditta committente Re.i.cal. S.n.c. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, tramite PEC in data 29/03/2019, assunta al prot. 4560 del 30/03/2019, ha inviato copia del DURC on line INPS_14567887 del 11/03/2019 (scadenza 09/07/2019) con esito favorevole;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di dare atto che, a seguito della verifica della regolarità contributiva della ditta Re.i.cal. S.n.c. si possa procedere allo svincolo definitivo della cauzione prestata, ai sensi dell'art. 7, secondo comma, della convenzione allegata alla variante approvata, a favore del comune di Pollenza per i lavori di "Realizzazione linea di distribuzione del gas metano realizzato lungo la strada provinciale G. Murat, da contrada

Campetella a contrada Rambona", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalla Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva ditta RE.I.CAL. S.n.c., approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30;

- ✓ la necessità inoltre di confermare l'autorizzazione alla ditta Re.i.cal. S.n.c. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, a scomputare la maggiore somma netta di € 25.669,08, come risultante dal certificato di regolare esecuzione redatto in data 28/02/2019 da parte del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, ed approvato con precedente delibera di giunta comunale n. 58 del 18/03/2019, a valere sulla quota di contributo di costruzione che sarà dovuto dalla medesima ditta nell'ambito delle prossime istanze da presentarsi sul S.U.A.P. del comune per il potenziamento della propria attività;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ gli artt. 20, 36, quarto comma, e 102 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ gli artt. 7, comma 1, lettera "c", e 16, comma 2bis, del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 096/19/B del 15/03/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che, a seguito della verifica della regolarità contributiva della ditta Re.i.cal. S.n.c. si possa procedere allo svincolo definitivo della cauzione prestata, ai sensi dell'art. 7, secondo comma, della convenzione allegata alla variante approvata, a favore del comune di Pollenza per i lavori di "Realizzazione linea di distribuzione del gas metano realizzato lungo la strada provinciale G. Murat, da contrada Campetella a contrada Rambona", nell'ambito degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalla Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva ditta RE.I.CAL. S.n.c., approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30;
- 3) di confermare l'autorizzazione alla ditta Re.i.cal. S.n.c. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, a scomputare la maggiore somma netta di € 25.669,08, come risultante dal certificato di regolare esecuzione redatto in data 28/02/2019 da parte del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato della direzione delle opere di che trattasi per conto della committente società Re.i.Cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 00014550438, ed approvato con precedente delibera di giunta comunale n. 58 del 18/03/2019, a valere sulla quota di contributo di costruzione che sarà dovuto dalla medesima ditta nell'ambito delle prossime istanze da presentarsi sul S.U.A.P. del comune per il potenziamento della propria attività;

- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014*
- 2) *DURC on line ditta Re.i.Cal. S.n.c. prot. INPS_14567887 del 11/03/2019 (scadenza 09/07/2019).*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 03-04-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 04-04-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 10-04-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 10-04-19, al 25-04-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario