



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 223 Del 17-06-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 562

Oggetto: GESTIONE ORDINARIA SERVIZI UTC - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PERIODICA DEI PRESIDIE E DISPOSITIVI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI TRE. DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di giugno, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 17 del 09/03/2020 è stato approvato il Documento Unico di programmazione relativo al triennio 2020/2022;
- ✓ che con delibera di C.C n. 18 del 09/03/2020 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2020/2022;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 3 del 09/01/2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio 2020;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 61 del 26/03/2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020;

Premesso altresì:

- ✓ Che in data 31/12/2019 è venuto a scadere il contratto di manutenzione dei presidi e dispositivi antincendio presenti negli immobili comunali (estintori – impianti idrici antincendio –porte taglia-fuoco – maniglioni antipánico – rilevatori fumo-calore e relative centraline – allacci motopompa VVF, ecc.) affidato alla ditta Antincendio Tolentino snc con propria determina n. 71 di registro generale del 03/02/2017, per il prezzo netto complessivo di euro 11.709,20, più iva come per legge (euro 3.903,06 annui + iva per un totale di euro 4.761,74);
- ✓ Che con successiva determina del responsabile UTC n. 571/1363/rg del 31/12/2019 si è provveduto a prorogare alla ditta Antincendio Tolentino snc con sede in Tolentino via G. Rossini n. 45 – p. iva 00863150439 il servizio di controllo e manutenzione

periodica delle attrezzature e dei dispositivi antincendio presenti presso gli immobili comunali (estintori – impianti idrici antincendio – porte tagliafuoco – rilevatori fumo-calore, gruppi pompe imp. Antincendio, ecc.), affidato con propria determina n. 71 di registro generale del 03/02/2017, per la durata di mesi 6 (sei) dal 01/01/2020 al 30/06/2020, nelle more di espletamento delle procedure di affidamento del servizio mediante gara pubblica, per il prezzo complessivo di euro 1.952,00 + iva come per legge, da eseguirsi nel rispetto delle norme vigenti in materia, e con i prezzi unitari, patti e condizioni previsti nel contratto in scadenza;

Considerato:

- ✓ Che è necessario procedere all'affidamento del servizio di che trattasi per il prossimo triennio;
- ✓ Che in data 11/03/2020 è stata acquisita al n. 3988 di protocollo del Comune la manifestazione di interesse della ditta Tiemme Antincendio srls di Corridonia inerente il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili comunali;
- ✓ Che in relazione al suddetto servizio è stato predisposto un prospetto con individuazione dei dispositivi e impianti soggetti semestralmente a controllo e manutenzione ordinaria;
- ✓ Che sulla base del suddetto prospetto si evidenzia una spesa complessiva triennale di euro 13.217,10 oltre iva come per legge;
- ✓ Che il suddetto importo potrà comunque subire contenute variazioni a seguito della necessità di integrare i dispositivi esistenti o in base a sopravvenute norme di sicurezza;

- ✓ che ai fine dell'affidamento dei servizi di che trattasi, trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'articolo 36 (Contratti sotto soglia) del medesimo d.lgs n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), comma 2, lettera a) che nello specifico prevede;
 - ✓ *comma 2) Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: lettera a): per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- ✓ che, in ordine a quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000, circa la necessità, prima di concludere un affidamento, di adottare una determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, ci si possa avvalere delle considerazioni contenute nel presente atto;

Accertato:

- ✓ che tale acquisto può essere effettuato con ordine diretto o trattativa diretta o RDO attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) che rientra tra gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip Spa considerato dalla vigente normativa come soggetto aggregatore;

- ✓ che la ditta Tiemme Antincendio srl con sede a Macerata in via F.lli Kennedy, 46/a – codice fiscale e p. iva 01849460439 risulta iscritta sul portale "acquisti in rete della P.A." e risulta attiva su iniziative attinenti la fornitura del servizio di interesse comunale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: controllo e manutenzione periodica ordinaria dei dispositivi e degli impianti antincendio negli immobili comunali;
- ✓ il contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione periodica ordinaria dei dispositivi e degli impianti antincendio negli immobili comunali per la durata di anni 3 (tre);
- ✓ l'importo complessivo triennale del servizio ammonta ad euro 13.217,10, più iva come per legge, sulla base dell'allegato prospetto riepilogativo;
- ✓ il luogo di fornitura è individuato presso tutti gli immobili comunali ubicati nei centri abitati del capoluogo, Casette Verdini, Rambona, Molino, Rotelli, Campomaggio, Pollenza Scalo, Rione Trebbio, Cantagallo;
- ✓ il contratto sarà stipulato a misura ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 3, comma 1, lettera "e" e 216, comma 1, d.lgs. 50/2016 e dell'art.43, settimo comma, del d.P.R. 207/2010;
- ✓ l'affidamento della fornitura, trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00, sarà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, utilizzando lo strumento del MEPA sul portale acquisti in rete della P.A. ;
- ✓ il pagamento della fornitura sarà effettuato semestralmente, dietro presentazione di regolare fattura e dopo verifica della regolarità della fornitura;
- ✓ esecuzione: le operazioni di controllo e manutenzione dovranno essere effettuate nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia;
- ✓ Sicurezza: prima dell'inizio lavori la ditta dovrà presentare il P.O.S. previsto dalla normativa vigente, predisposto anche sulla base del DUVRI predisposto dal Comune per servizio analogo;
- ✓ In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal d.lgs 50/2016 è prevista la risoluzione del contratto senza oneri e penali di alcun tipo per il Comune appaltante; in caso di risoluzione del contratto si provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito relativamente alla parte dei lavori già eseguiti, all'incameramento della cauzione definitiva ove prevista o in alternativa all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; (ANAC - Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" – PUNTO 4 L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro);

Tenuto conto:

- ✓ che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, è stato acquisito il codice CIG: **Z162D669A2**;
- ✓ che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, si evidenzia che le somme necessarie sono previste nei capitoli di spesa del budget assegnato al settore tecnico "B" per la gestione ordinaria dei servizi comunali;

Accertata:

- ✓ l'urgenza di procedere in merito;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

- ✓ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare gli artt. 107, 192 e 163;
- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 Codice Appalti, ed in particolare l'articolo 36, recante le disposizioni concernenti gli appalti sotto soglia ;
- ✓ la Legge 488/1999, con particolare riferimento all'art. 26, che disciplina l'utilizzo delle convenzioni Consip;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di procedere all'affidamento del servizio di controllo e manutenzione ordinaria periodica dei dispositivi e impianti antincendio ubicati negli immobili comunali e individuati nell'allegato prospetto, soggetto comunque a variazioni a seguito possibili necessità di integrare i dispositivi esistenti o in base a sopravvenute norme di sicurezza, per la durata di anni 3 (tre), individuando nella ditta Tiemme Antincendio srl con sede a Macerata in via F.lli Kennedy, 46/a – codice fiscale e p. iva 01849460439, il soggetto privato al quale affidare il servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta da effettuarsi sul portale “*acquisti in rete della P.A.*”, utilizzando lo strumento del MEPA, sulla base dell'allegato prospetto riepilogativo di spesa e con le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: controllo e manutenzione periodica ordinaria dei dispositivi e degli impianti antincendio negli immobili comunali;
 - ✓ il contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione periodica ordinaria dei dispositivi e degli impianti antincendio negli immobili comunali per la durata di anni 3 (tre);
 - ✓ l'importo complessivo triennale del servizio ammonta ad euro 13.217,10, più iva come per legge, sulla base dell'allegato prospetto;
 - ✓ il luogo di fornitura è individuato presso tutti gli immobili comunali ubicati nei centri abitati del capoluogo, Casette Verdini, Rambona, Molino, Rotelli, Campomaggio, Pollenza Scalo, Rione Trebbio, Cantagallo;
 - ✓ il contratto sarà stipulato a misura ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 3, comma 1, lettera "e" e 216, comma 1, d.lgs. 50/2016 e dell'art.43, settimo comma, del d.P.R. 207/2010;
 - ✓ l'affidamento della fornitura, trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00, sarà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, utilizzando lo strumento del MEPA sul portale acquisti in rete della P.A. ;
 - ✓ il pagamento della fornitura sarà effettuato semestralmente, dietro presentazione di regolare fattura e dopo verifica della regolarità della fornitura;
 - ✓ esecuzione: le operazioni di controllo e manutenzione dovranno essere effettuate nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia;
 - ✓ Sicurezza: prima dell'inizio lavori la ditta dovrà presentare il P.O.S. previsto dalla normativa vigente, predisposto anche sulla base del DUVI predisposto dal Comune per servizio analogo;
 - ✓ In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal d.lgs 50/2016 è prevista la risoluzione del contratto senza oneri e penali di alcun tipo per il Comune appaltante; in caso di risoluzione del contratto si provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito relativamente alla parte dei lavori già eseguiti, all'incameramento della cauzione definitiva ove prevista o in alternativa all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; (*ANAC - Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” – PUNTO 4 L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro*);
3. di dare atto che la somma necessaria all'affidamento di che trattasi risulta disponibile sui capitoli di spesa del budget assegnato al settore “B” per la gestione ordinaria dei servizi tecnici del Comune e sarà impegnata con successiva determina del responsabile del settore;
4. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

17-06-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 25-06-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo