



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 207

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 150 DEL 10-05-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016
ORDINANZA DI " INAGIBILITA' " (AEDES) E SGOMBERO RIFERITA
ALL'IMMOBILE SITO IN CONTRADA CAMPETELLA N. 23 (AGGREGATO
02221-00-03 - Fg. 10 Part. 100 Sub. 2 Porzione)**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di maggio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che in data 19/03/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF1549, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Campetella n. 23, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 10 particella n. 100 sub. 2 porzione;compilando la scheda FAST n. 11 del 19/03/2017, riferita all'aggregato n. 02221-00-03, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO";
- ✓ che di conseguenza in data 11/09/2017 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 325/262RG con la quale in particolare:
 - si è dichiarata la non utilizzabilità dell'immobile sito in contrada Campetella n. 23, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 100 sub. 2 porz., costituito da una unità immobiliare (abitazione), di proprietà della sig.ra Maurelli Albertina e del sig Romagnoli

- Andino sopra generalizzati, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
- *si è ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
 - *si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

Considerato:

- ✓ che in data 22/02/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P1798, ha eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n.8 del 22/02/2018, riferita all'aggregato n. 02221-00-03 con esito "E- INAGIBILE";

Dato atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Maurelli Albertina, nata a Pollenza il 06/09/1942 cod. fisc. MRLRT42P46F567V e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 31, (proprietaria);
 - Romagnoli Andino, nato a Pollenza il 23/06/1938 cod. fisc. RMGNDN38H23F567U e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 31 (proprietario);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

a conferma e modifica della precedente ordinanza n. 235/262RG del 11/09/2017 l'inagibilità dell'immobile sito in contrada Campetella n. 23, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 10 particella n. 100 sub. 2 porzione - Aggregato n. 02221-00-03;

ORDINA

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Maurelli Albertina, nata a Pollenza il 06/09/1942 cod. fisc. MRLRT42P46F567V e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 31, (proprietaria);
 - Romagnoli Andino, nato a Pollenza il 23/06/1938 cod. fisc. RMGNDN38H23F567U e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 31 (proprietario);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;

- Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 10-05-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2018 al 30-05-2018
Lì 15-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 15-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO