

COMUNE DI POLLENZA

(provincia di Macerata)

APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO REP. 2639/2018

Rep n. ____/2019

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, soggetta a registrazione a tassa fissa, tra i sottoscritti:

1) **Comune di POLLENZA** con sede in piazza della Libertà 16 C.F. e P.IVA 00224000430 , rappresentata dall'ing. Federico Canullo nato a Macerata il 26/05/1965, Funzionario Responsabile del Settore B – Ufficio Tecnico comunale, il quale interviene al presente atto in forza della delibera della consiglio comunale n. 52 del 14/11/2018;

2) **Fondazione mons. Marinozzi e Rocco Olivieri** con sede legale in via mon. Marinozzi 68, 62010 a Pollenza C.F. e P. IVA 80003140433, rappresentata dal presidente Angelucci don Roberto nato a Cingoli il 26/05/1946 e residente a Pollenza in Via Roma n. 67 C.F. NGLRRT46E26C704N il quale interviene al presente atto in forza della delibera del consiglio di amministrazione del 5/11/2018.

3) **Parrocchia S. Andrea Apostolo** con sede legale in Via Roma n. 67 Pollenza C.F. e P.IVA 93009070439 rappresentata dal parroco pro-tempore Angelucci don Roberto nato a Cingoli il 26/05/1946 e residente a Pollenza in Via Roma n. 67 C.F. NGLRRT46E26C704N ;

PREMESSO:

✓ che il comune di Pollenza deve procedere alla realizzazione dei lavori di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di 1° grado V. Monti", ammessi a beneficiare del

	contributo previsto dal Programma Regionale Edilizia Scolastica	
	2015/2017, annualità 2017, di cui alla D.G.R. 136 del 20/02/2017, con	
	Decreto M.I.U.R. 1007 del 21/12/2017;	
	✓ che il cronoprogramma attuativo dell'intervento, di primaria importanza e	
	di interesse strategico per la collettività di Pollenza riguardando la messa	
	in sicurezza della struttura scolastica in questione, prevede il concreto	
	avvio dei lavori, una volta espletate le procedure di appalto, nel mese di	
	luglio del prossimo anno 2019 con ultimazione dei medesimi entro il mese	
	di agosto del successivo anno 2020, cosicché l'ente ha necessità di	
	effettuare la collocazione provvisoria, per l'anno scolastico 2019/2020,	
	della scuola secondaria V.Monti;	
	✓ che al fine di raggiungere il suddetto scopo è conveniente per il comune	
	utilizzare i locali già esistenti sul territorio comunale, ancorché da	
	sottoporre ad appositi interventi di adeguamento funzionale, di proprietà	
	della Fondazione mons. Marinozzi / R. Olivieri nonché quelli di proprietà	
	della parrocchia S. Andrea Apostolo ed utilizzati attualmente come	
	oratorio parrocchiale;	
	✓ che l'iniziativa può costituire l'opportunità per dare concreta attuazione	
	alle previsioni di cui alla L.R. 31/2008 circa le attività di promozione	
	giovanile con particolare riguardo a quelle promosse dagli oratori;	
	✓ che conseguentemente in data 26/11/2018, in esecuzione della delibera di	
	consiglio comunale n. 52 del 14/11/2018 si è provveduto a stipulare un	
	contratto di comodato rep. n. 2639/2018 con il quale sono state disciplinati	
	i rapporti reciproci tra le parti per le finalità anzidette;	
	✓ che nel frattempo in data 01/08/2019, su richiesta del comune di	

disponibilità d'uso di un locale, aggiuntivo rispetto a quanto pattuito, al piano seminterrato dell'immobile ex Asilo Marinozzi al fine di rispondere ad esigenze integrative della scuola in corso di trasferimento, con nota acquisita al prot. 10921 del 01/08/2019 il presidente della Fondazione Mons. Marinozzi ha inoltrato una proposta di messa in disponibilità anche di ulteriori locali (intero piano seminterrato dell'immobile, porticato e terrazzo su viale R.Sanzio) provvedendo però ad una rimodulazione del contratto con riduzione della durata dello stesso;

✓ che, con nota n. 12258 del 03/09/2019, il sindaco ha riscontrato la proposta della Fondazione formulando una dettagliata controproposta di rimodulazione contrattuale che la Fondazione ha esaminato ed accolto nel C.d.A. del 05/09/2019, giusta nota del 17/09/2019, assunta al prot. 12890 del 18/09/2019;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto

1. La presente è un'appendice al contratto di comodato rep. n. 2639/2018 stipulato in data 26/11/2018 e non costituisce novazione allo stesso, se non per gli articoli di seguito modificati.

Art. 2 – Modifiche al Contratto rep. 2639/2018

1. Il comma [2] dell'art. 1 del contratto rep. 2639/2018 "Oggetto" viene modificato come di seguito:

[2] Tenuto conto di quanto esposto in premessa, con il presente atto specificatamente:

a. la Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri concede in comodato d'uso gratuito i locali (distinti catastalmente al foglio 21 con

porzione del mappale 232 come meglio identificata in colore rosso nella planimetria allegata con notazione “**Allegato Ibis**”), in precedenza destinati ad asilo infantile in viale R.Sanzio, a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti per il periodo necessario all’esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni; al termine di tale periodo i locali saranno utilizzati dal Comune, eventualmente anche in collaborazione con la parrocchia, **fino alla data del 31/12/2022** per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, il tutto previa esecuzione dei lavori di completamento delle finiture allo scopo necessari a cura della medesima Fondazione, cui verrà riconosciuta una somma a titolo di compartecipazione alle spese necessarie all’adeguamento dei locali per l’uso scolastico come descritto nel successivo articolo 3, comma 1;

... (omissis) ...

2. Il comma [3] dell’art. 3 del contratto rep. 2639/2018 “Obblighi dei comodatari” viene modificato come di seguito:

[1] Il comune si impegna a compartecipare alle spese necessarie al completamento ed all’adeguamento dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di I grado V. Monti, stimate in misura pari a 262.500,00 euro, con le seguenti modalità:

➤ quanto ad € 62.500,00 entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto;

➤ quanto ad € 50.000,00 entro il 30 giugno 2019, data di ultimazione prevista dei lavori di completamento/adeguamento dei locali, previa consegna della contabilità finale dei lavori finiti debitamente sottoscritta per accettazione e conferma da parte delle imprese esecutrici, del direttore dei lavori e del legale rappresentante della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri;

➤ quanto alla restante quota di € 150.000,00 in **n. 4 (quattro) rate annuali da versarsi secondo le seguenti scadenze:**

▪ euro 30.000,00 entro il 30/09/2019;

▪ euro 40.000,00 entro il 30/09/2020;

▪ euro 40.000,00 entro il 30/09/2021;

▪ euro 40.000,00 entro il 30/09/2022;

... (omissis) ...

3. Il comma [1] dell'art. 4 del contratto rep. 2639/2018 "Durata" viene modificato come di seguito:

[1] La durata del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e termina secondo il seguente scadenziario:

a. il comodato dei locali di cui al precedente punto a. dell'articolo 1, comma 2, avrà **termine il 31/12/2022**; in proposito si precisa che, una volta terminato l'uso dei locali da parte della scuola secondaria di primo grado V.Monti per le finalità temporanee scolastiche, i locali medesimi saranno utilizzati da parte del comune per attività di promozione giovanile, in attuazione della

L.R. 31/2008, in collaborazione con la Fondazione mons. Marinozzi/Rocco Olivieri e la parrocchia S.Andrea Apostolo, nonché in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica;

(omissis) ...

Letto, approvato e sottoscritto.

Pollenza lì / /2019

Il Comune di Pollenza

Ing. Federico Canullo

La Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri

Angelucci Don Roberto

La Parrocchia S.Andrea Apostolo

Angelucci Don Roberto

Io sottoscritta D.ssa Giuliana Appignanesi, Segretario comunale del Comune
di Pollenza attesto che le firme a al presente atto sono state apposte in mia
presenza e sono autentiche.

D.ssa Giuliana Appignanesi