



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30-09-19 Numero 59

Oggetto: COMODATO D'USO LOCALI FONDAZIONE MONS.MARINOZZI E R.OLIVIERI E ORATORIO PARROCCHIA S.ANDREA APOSTOLO PER COLLOCAZIONE PROVVISORIA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO V. MONTI. APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO REP. 2639/2018.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	A	TARTARELLI MICHELA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	FRATINI MORENO	P
FRATINI FRINE	P	ROMAGNOLI ANTONELLO	P
RANZUGLIA MARCO	P	VOLGA CLAUDIO	P
RICOTTA ALESSANDRA	P	CROGNOLETTI MARIANNA	P
MENICHELLI ANTONELLA	P	SALVATORI MIRKO	P
RAPARI LOREDANO	P		
Assegnati 13		Presenti n. 12	
In carica 13		Assenti n. 1	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig PRIMUCCI ANDREA, nella sua qualità di CONSIGLIERE, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

RAPARI LOREDANO
FRATINI MORENO

SALVATORI MIRKO

Illustra l'argomento all'ordine del giorno l'assessore competente, dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Tenuto conto:

- ✓ delle deliberazioni della giunta comunale n. 222 e 223 del 08/11/2018;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di approvare formalmente e fare proprio l'allegato schema di appendice al contratto rep. 2639/2018 di comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;
- ✓ la necessità inoltre di dare atto che la copertura finanziaria delle somme necessarie all'attuazione del presente provvedimento è assicurata con apposito accantonamento nel bilancio comunale di previsione per il corrente esercizio finanziario, mentre la copertura finanziaria della spesa nelle annualità successive sarà assicurata con appositi stanziamenti nell'ambito del P.E.G. allegato ai bilanci delle rispettive annualità di competenza;

Richiamato:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018, e pubblicato in G.U. sul Suppl.Ordinario n. 9 del 20/02/2018;
- ✓ la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;
- ✓ la legge regionale n. 31 del 11/11/2008, recante "*Interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività simili*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 42, comma 2 lettera "1)", e 48, secondo comma ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto

legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

con il seguente risultato della votazione:

consiglieri presenti e votanti n. 12

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e fare proprio l'allegato schema di appendice al contratto rep. 2639/2018 di comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;
- 3) di dare atto che la copertura finanziaria delle somme necessarie all'attuazione del presente provvedimento è assicurata con apposito accantonamento nel bilancio comunale di previsione per il corrente esercizio finanziario, mentre la copertura finanziaria della spesa nelle annualità successive sarà assicurata con appositi stanziamenti nell'ambito del P.E.G. allegato ai bilanci delle rispettive annualità di competenza.

Subito dopo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Con il seguente risultato accertato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del d. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018 e notificato dalla regione Marche con nota n. 158990 del 08/02/2018, assunta al prot. 2081 del 09/02/2018, è stata assegnato formalmente al comune di Pollenza un contributo a fondo perduto di € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di 1° grado V. Monti" assegnando un termine di 18 mesi dalla pubblicazione del decreto (G.U. 42 del 20/02/2018 - scadenza 19/08/2019) per l'aggiudicazione dei lavori;
- ✓ che nel frattempo, al fine di collocare provvisoriamente le funzioni didattiche della scuola secondaria di primo grado V.Monti, durante lo svolgimento dei lavori relativi al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico della struttura, l'ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare un'indagine esplorativa di mercato per stimare i costi presunti del noleggio di una struttura prefabbricata temporanea acquisendo n. 3 preventivi sommari per importi che oscillano tra 260.000 e 440.000 euro circa;

Rilevato:

- ✓ che il rilevante esborso economico necessario al noleggio di una struttura temporanea e l'evidente sua successiva impossibilità di recuperarne neanche in parte il valore per funzioni di interesse pubblico a servizio della collettività di Pollenza hanno motivato la ricerca di soluzioni alternative circa il reperimento di una sede provvisoria della scuola, nell'ambito del territorio comunale, prima fra tutte l'affitto e il relativo adattamento allo scopo di fabbricati nelle zone industriali del comune, inutilizzati a seguito della recente crisi economica;
- ✓ che tale prima ipotesi alternativa è stata comunque subito abbandonata per tre distinte ragioni:
 1. *gli immobili presenti ed ipoteticamente disponibili risultano tutti collocati in zone del territorio lontane dalla sede attuale della scuola e della limitrofa palestra comunale che dovrebbe comunque essere utilizzata nell'ambito dell'attività didattica;*
 2. *i costi di adattamento di un capannone industriale esistente risultano comunque piuttosto rilevanti - stimati nell'ordine di non meno di € 200,00 al metro quadrato, dovendosi ricavare divisori interni ed installare impianti di illuminazione e climatizzazione oltre che ricavare i necessari servizi igienici ed accessori - quantificabili in via presuntiva in circa € 341.600,00 (considerando una superficie utile di 1.400,00 metri quadrati) I.V.A. compresa, cui andrebbe a sommarsi il canone di locazione, stimato in via presuntiva in circa € 10,00 al metro quadrato utile ogni mese, comportante quindi una ulteriore spesa di almeno € 140.000,00;*
 3. *gli interventi da realizzarsi comunque non potrebbero in alcuna maniera risolvere le evidenti problematiche connesse con l'areazione e l'illuminazione integralmente artificiale degli ambienti, oltre che i pesanti disagi connessi con gli spostamenti giornalieri degli alunni;*

Tenuto conto:

- ✓ che conseguentemente si era inviata, con nota n. 9963 del 17/07/2018, una proposta alla parrocchia S.Andrea Apostolo di Pollenza ed alla Fondazione mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri di Pollenza di concedere a tal fine in uso alcune aule dell'oratorio parrocchiale in via Melograno, di proprietà della parrocchia S.Andrea Apostolo, ed alcuni ambienti esistenti al piano primo e al piano primo ammezzato dell'ex Asilo in viale R. Sanzio, di proprietà della Fondazione mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri, questi ultimi previa esecuzione degli indispensabili lavori di completamento, anche al fine di ricavare le restanti necessarie aule di cui si ha bisogno, per un importo complessivo stimato in 380.000 euro, provvedendo a stipulare con le rispettive proprietà idoneo contratto per la disciplina dei relativi rapporti;

Considerato:

- ✓ che in proposito si era pertanto redatto uno schema di contratto di comodato, da

registrarsi a cura e spese del comune di Pollenza, in cui sommariamente si prevedeva:

- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri dei locali distinti catastalmente al foglio 21 con porzione del mappale 232 (piano primo e piano primo ammezzato), in precedenza destinati ad asilo infantile in viale R.Sanzio, a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, precisando che, al termine di tale periodo, i locali medesimi saranno utilizzati dal Comune, anche in collaborazione con la stessa Fondazione e la parrocchia, per un ulteriore periodo di cinque anni per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, il tutto previa esecuzione dei lavori di completamento delle finiture e di adeguamento funzionale per l'uso scolastico allo scopo necessari a cura della Fondazione in tempo utile a consentire l'inizio delle attività didattiche dell'anno scolastico 2019/2020, cui viene riconosciuto un contributo a titolo di compartecipazione alle spese necessarie all'adeguamento dei locali per l'uso scolastico;*
- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Parrocchia S.Andrea Apostolo dei locali attualmente destinati ad Oratorio in via Melograno, distinti catastalmente al foglio 10, con porzione del mappale 367 (n. 4 aule e servizi), a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti, entro il 31 luglio 2019 al fine di consentire gli eventuali interventi di pulizia e sistemazione necessari allo scopo, per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, considerati già idonei all'uso temporaneo previsto;*
- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Pollenza, anche ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/2008, per tutta la durata dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, al fine di consentire la continuità delle attività oratoriali, i locali siti presso il complesso ex Casali-Battaglia in via Santo Spirito (distinti catastalmente al foglio 10, con porzione del mappale 194, previa esecuzione dei lavori di manutenzione strettamente necessari;*
- *la compartecipazione da parte del comune alle spese necessarie al completamento ed all'adeguamento dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di I grado V. Monti, stimate in misura pari a 262.500,00 euro, con le seguenti modalità:*
 - *quanto ad € 62.500,00 entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto;*
 - *quanto ad € 50.000,00 entro il 30 giugno 2019, data di ultimazione prevista dei lavori di completamento/adeguamento dei locali, previa consegna della contabilità finale dei lavori eseguiti debitamente sottoscritta per accettazione e conferma da parte delle imprese esecutrici, del direttore dei lavori e del legale rappresentante della Fondazione;*
 - *quanto alla restante quota di € 150.000,00 in n. 5 (cinque) rate annuali uguali da versarsi entro il 30 settembre di ogni anno a partire dal 30/09/2019;*
- ✓ *che, in esito ai colloqui allo scopo intercorsi, la Fondazione mons. Marinozzi e Rocco Olivieri ha inviato la propria formale conferma di accettazione delle condizioni previste nello schema di contratto di comodato predisposto con nota n. 2159/2018 del 07/11/2018, assunta al prot. 15419, nella quale si precisava che il consiglio di amministrazione della Fondazione in data 05/11/2018 aveva allo scopo autorizzato il presidente ad effettuare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del contratto;*
- ✓ *che il predetto schema di accordo venne approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione n. 52 del 14/11/2018;*

Ricordato:

- ✓ *che conseguentemente in data 26/11/2018, in esecuzione della delibera di consiglio comunale n. 52/2018, si è provveduto a stipulare il contratto di comodato rep. n. 2639/2018 con il quale sono state disciplinati i rapporti reciproci tra le parti per le finalità anzidette;*
- ✓ *che nel frattempo si è dato corso alle attività previste nel contratto stipulato consentendo peraltro l'inizio dell'anno scolastico nelle nuove sedi allo scopo appositamente*

predisposte;

Tenuto conto:

- ✓ che in data 01/08/2019, su richiesta del comune di disponibilità d'uso di un locale, aggiuntivo rispetto a quanto pattuito, al piano seminterrato dell'immobile ex Asilo Marinozzi al fine di rispondere ad esigenze integrative della scuola in corso di trasferimento, con nota acquisita al prot. 10921 del 01/08/2019 il presidente della Fondazione Mons. Marinozzi ha inoltrato una proposta di messa in disponibilità anche di ulteriori locali (intero piano seminterrato dell'immobile, porticato e terrazzo su viale R.Sanzio) provvedendo però ad una rimodulazione del contratto con riduzione della durata dello stesso;
- ✓ che, con nota n. 12258 del 03/09/2019, il sindaco ha riscontrato la proposta della Fondazione formulando una dettagliata controproposta di rimodulazione contrattuale, con la quale comunque non viene alterato in alcun modo l'importo complessivo della compartecipazione alle spese da parte dell'ente, che la Fondazione ha esaminato ed accolto nel C.d.A. del 05/09/2019, giusta nota pec del 17/09/2019, assunta al prot. 12890 del 18/09/2019;

Ribadito:

- ✓ che l'erogazione da parte del comune di un contributo economico alla fondazione per l'esecuzione dei lavori necessari all'adeguamento dei locali in viale R. Sanzio per la collocazione provvisoria della scuola media risulta giuridicamente fondato, come anche espressamente chiarito dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia con la deliberazione n. 262/2014, relativamente alla erogazione da parte di un comune di un contributo a fondo perduto ad una parrocchia per la ristrutturazione degli spogliatoi dell'oratorio, in quanto *"... non è rinvenibile alcuna disposizione che impedisca all'ente locale di effettuare attribuzioni patrimoniali a terzi, ove queste siano necessarie per fini istituzionali. Se, infatti, l'azione è intrapresa al fine di soddisfare esigenze della collettività rientranti nelle finalità perseguite dal Comune il finanziamento, anche se apparentemente a fondo perso, non può equivalere ad un depauperamento del patrimonio comunale, in considerazione dell'utilità che l'ente o la collettività ricevono dallo svolgimento del servizio pubblico o di interesse pubblico effettuato dal soggetto che riceve il contributo..."*;
- ✓ che, in tal caso, il contributo da erogarsi a favore della Fondazione è espressamente destinato a coprire le spese necessarie al completamento ed all'adeguamento di locali da destinarsi temporaneamente alla funzione scolastica, finalità espressamente di competenza comunale, e successivamente per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, tutte funzioni anch'esse di specifica competenza del comune;
- ✓ che in merito ci si può utilmente anche riferire agli indirizzi contenuti nella legge regionale n. 31 del 11/11/2008, riguardante gli interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività similari, laddove:
 - all'art. 2 si precisa che la regione espressamente riconosce anche ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge 328/2000 *"il ruolo delle parrocchie e degli altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, quali soggetti promotori di programmi, azioni ed interventi finalizzati alla promozione, all'accompagnamento e al supporto della crescita armonica degli adolescenti e dei giovani anche al fine di prevenire e contrastare l'emarginazione sociale, il disagio e la devianza in ambito minorile o giovanile"* di specifico interesse pubblico;
 - all'art. 5 prevede la possibilità per gli enti locali di concedere in comodato, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa statale vigente, ai soggetti che hanno stipulato i protocolli d'intesa prevista nella legge, beni mobili ed immobili per le finalità nella stessa legge previste;
- ✓ che comunque risulta evidente la convenienza anche economica per l'amministrazione di procedere in tal senso per la soluzione della contingente problematica connessa con il reperimento di una sede provvisoria della scuola media, tenuto conto dei maggiori importi necessari al noleggio di una struttura prefabbricata temporanea o alla locazione e trasformazione allo scopo di un esistente capannone industriale dismesso;
- ✓ che peraltro la predetta soluzione del comodato con la Fondazione consente di mantenere un investimento di risorse pubbliche nell'ambito del territorio comunale, e per

funzioni di evidente interesse collettivo, stante le peculiari finalità della medesima Fondazione mons. Marinozzi & R.Olivieri;

Tenuto conto altresì:

- ✓ che la rimodulazione del contratto in essere limitatamente alla sua durata, fermo restando l'entità della compartecipazione alla spesa da parte del comune, non altera sostanzialmente i reciproci vantaggi delle parti in quanto a fronte della predetta riduzione dei tempi di utilizzo dei locali l'ente può contare sul comodato di ulteriori locali siti al piano terra dell'edificio e sugli spazi all'esterno, inizialmente non compresi, e ritenuti indispensabili da parte dell'istituto comprensivo per il pieno soddisfacimento delle esigenze organizzative della scuola, emersi in seguito all'avvio dei lavori di trasloco delle strutture medesime;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di approvare formalmente in via definitiva l'allegato schema di appendice al contratto rep. 2639/2018 di comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018, e pubblicato in G.U. sul Suppl.Ordinario n. 9 del 20/02/2018;
- ✓ la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;
- ✓ la legge regionale n. 31 del 11/11/2008, recante "*Interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività similari*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi ed in attuazione dei provvedimenti di giunta comunale in narrativa richiamati:

propone

al consiglio comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e fare proprio l'allegato schema di appendice al contratto rep. 2639/2018 di comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;
- 3) di dare atto che la copertura finanziaria delle somme necessarie all'attuazione del presente provvedimento è assicurata con apposito accantonamento nel bilancio

comunale di previsione per il corrente esercizio finanziario, mentre la copertura finanziaria della spesa nelle annualità successive sarà assicurata con appositi stanziamenti nell'ambito del P.E.G. allegato ai bilanci delle rispettive annualità di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
B

f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Nota di accettazione proposta della Fondazione Mons.Marinozzi/R.Olivieri (FUORI TESTO);*
- 2) schema di appendice al contratto di comodato con relativi allegati.*

COMUNE DI POLLENZA

(provincia di Macerata)

APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO REP. 2639/2018

Rep n. ____/2019

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, soggetta a registrazione a tassa fissa, tra i sottoscritti:

- 1) **Comune di POLLENZA** con sede in piazza della Libertà 16 C.F. e P.IVA 00224000430 , rappresentata dall'ing. Federico Canullo nato a Macerata il 26/05/1965, Funzionario Responsabile del Settore B – Ufficio Tecnico comunale, il quale interviene al presente atto in forza della delibera della consiglio comunale n. 52 del 14/11/2018;
- 2) **Fondazione mons. Marinozzi e Rocco Olivieri** con sede legale in via mon. Marinozzi 68, 62010 a Pollenza C.F. e P. IVA 80003140433, rappresentata dal presidente Angelucci don Roberto nato a Cingoli il 26/05/1946 e residente a Pollenza in Via Roma n. 67 C.F. NGLRRT46E26C704N il quale interviene al presente atto in forza della delibera del consiglio di amministrazione del 5/11/2018.
- 3) **Parrocchia S. Andrea Apostolo** con sede legale in Via Roma n. 67 Pollenza C.F. e P.IVA 93009070439 rappresentata dal parroco pro-tempore Angelucci don Roberto nato a Cingoli il 26/05/1946 e residente a Pollenza in Via Roma n. 67 C.F. NGLRRT46E26C704N ;

PREMESSO:

- ✓ che il comune di Pollenza deve procedere alla realizzazione dei lavori di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di 1° grado V. Monti", ammessi a beneficiare del contributo previsto dal Programma Regionale Edilizia Scolastica 2015/2017, annualità 2017, di cui alla D.G.R. 136 del 20/02/2017, con Decreto M.I.U.R. 1007 del 21/12/2017;
- ✓ che il cronoprogramma attuativo dell'intervento, di primaria importanza e di interesse strategico per la collettività di Pollenza riguardando la messa in sicurezza della struttura scolastica in questione, prevede il concreto avvio dei lavori, una volta espletate le procedure di appalto, nel mese di luglio del prossimo anno 2019 con ultimazione dei medesimi entro il mese di agosto del successivo anno 2020, cosicché l'ente ha necessità di effettuare la collocazione provvisoria, per l'anno scolastico 2019/2020, della scuola secondaria V.Monti;
- ✓ che al fine di raggiungere il suddetto scopo è conveniente per il comune utilizzare i locali già esistenti sul territorio comunale, ancorché da sottoporre ad appositi interventi di adeguamento funzionale, di proprietà della Fondazione mons. Marinozzi / R. Olivieri nonché quelli di proprietà della parrocchia S. Andrea Apostolo ed utilizzati attualmente come oratorio parrocchiale;
- ✓ che l'iniziativa può costituire l'opportunità per dare concreta attuazione alle previsioni di cui alla L.R. 31/2008 circa le attività di promozione giovanile con particolare riguardo a quelle promosse dagli oratori;
- ✓ che conseguentemente in data 26/11/2018, in esecuzione della delibera di consiglio comunale n. 52 del 14/11/2018 si è provveduto a stipulare un contratto di comodato rep. n. 2639/2018 con il quale sono state disciplinati i rapporti reciproci tra le parti per le finalità anzidette;
- ✓ che nel frattempo in data 01/08/2019, su richiesta del comune di disponibilità d'uso di un locale, aggiuntivo rispetto a quanto pattuito, al piano seminterrato dell'immobile ex Asilo Marinozzi al fine di rispondere ad esigenze integrative della scuola in corso di trasferimento, con nota acquisita al prot. 10921 del 01/08/2019 il presidente della Fondazione Mons. Marinozzi ha inoltrato una proposta di messa in disponibilità anche di ulteriori locali (intero piano seminterrato dell'immobile,

- porticato e terrazzo su viale R.Sanzio) provvedendo però ad una rimodulazione del contratto con riduzione della durata dello stesso;
- ✓ che, con nota n. 12258 del 03/09/2019, il sindaco ha riscontrato la proposta della Fondazione formulando una dettagliata controproposta di rimodulazione contrattuale che la Fondazione ha esaminato ed accolto nel C.d.A. del 05/09/2019, giusta nota pec del 17/09/2019, assunta al prot. 12890 del 18/09/2019;
 - ✓ che con deliberazione n. ____ del __/__/2019 il consiglio comunale ha approvato lo schema del presente atto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto

1. La presente è un'appendice al contratto di comodato rep. n. 2639/2018 stipulato in data 26/11/2018 e non costituisce novazione allo stesso, se non per gli articoli di seguito modificati.

Art. 2 – Modifiche al Contratto rep. 2639/2018

1. Il comma [2] dell'art. 1 del contratto rep. 2639/2018 "Oggetto" viene modificato come di seguito:

[2] Tenuto conto di quanto esposto in premessa, con il presente atto specificatamente:

- a. *la Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri concede in comodato d'uso gratuito i locali (distinti catastalmente al foglio 21 con porzione del mappale 232 come meglio identificata in colore rosso nella planimetria allegata con notazione "Allegato Ibis"), in precedenza destinati ad asilo infantile in viale R.Sanzio, a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni; al termine di tale periodo i locali saranno utilizzati dal Comune, eventualmente anche in collaborazione con la parrocchia, **fino alla data del 31/12/2022** per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, il tutto previa esecuzione dei lavori di completamento delle finiture allo scopo necessari a cura della medesima Fondazione, cui verrà riconosciuta una somma a titolo di compartecipazione alle spese necessarie all'adeguamento dei locali per l'uso scolastico come descritto nel successivo articolo 3, comma 1;*
... (omissis) ...

2. Il comma [1] dell'art. 3 del contratto rep. 2639/2018 "Obblighi dei comodatari" viene modificato come di seguito:

[1] Il comune si impegna a compartecipare alle spese necessarie al completamento ed all'adeguamento dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di I grado V. Monti, stimate in misura pari a 262.500,00 euro, con le seguenti modalità:

- *quanto ad € 62.500,00 entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto;*
- *quanto ad € 50.000,00 entro il 30 giugno 2019, data di ultimazione prevista dei lavori di completamento/adeguamento dei locali, previa consegna della contabilità finale dei lavori finiti debitamente sottoscritta per accettazione e conferma da parte delle imprese esecutrici, del direttore dei lavori e del legale rappresentante della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri;*
- *quanto alla restante quota di € 150.000,00 in n. 4 (quattro) rate annuali da versarsi secondo le seguenti scadenze:*

- euro 30.000,00 entro il 30/09/2019;
- euro 40.000,00 entro il 30/09/2020;
- euro 40.000,00 entro il 30/09/2021;
- euro 40.000,00 entro il 30/09/2022;

... (omissis) ...

3. Il comma [1] dell'art. 4 del contratto rep. 2639/2018 "Durata" viene modificato come di seguito:

[1] La durata del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e termina secondo il seguente scadenziario:

- a. il comodato dei locali di cui al precedente punto a. dell'articolo 1, comma 2, avrà termine il 31/12/2022; in proposito si precisa che, una volta terminato l'uso dei locali da parte della scuola secondaria di primo grado V.Monti per le finalità temporanee scolastiche, i locali medesimi saranno utilizzati da parte del comune per attività di promozione giovanile, in attuazione della L.R. 31/2008, in collaborazione con la Fondazione mons. Marinozzi/Rocco Olivieri e la parrocchia S.Andrea Apostolo, nonché in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica;*

... (omissis) ...

Letto, approvato e sottoscritto.

Pollenza li ____/____/2019

Il Comune di Pollenza

Ing. Federico Canullo

La Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri

Angelucci Don Roberto

La Parrocchia S.Andrea Apostolo

Angelucci Don Roberto

Io sottoscritta D.ssa Giuliana Appignanesi, Segretario comunale del Comune di Pollenza attesto che le firme a al presente atto sono state apposte in mia presenza e sono autentiche.

D.ssa Giuliana Appignanesi

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 18-09-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 23-09-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna
--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il CONSIGLIERE
F.to PRIMUCCI ANDREA

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 17-10-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 17-10-19, al 01-11-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario