

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N.59 DEL 30/09/2019: "COMODATO D'USO LOCALI FONDAZIONE MONS. MARINOZZI E R. OLIVIERI E ORATORIO PARROCCHIA S. ANDREA APOSTOLO PER COLLOCAZIONE PROVVISORIA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO V. MONTI. APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO REP. 2639/2018".

VICE SINDACO (PRIMUCCI ANDREA):

Allora, in sostanza succede questo, nel corso del trasloco si è reso necessario reperire altri locali dove allocare l'archivio della scuola secondaria e sostanzialmente quindi l'istituto comprensivo ha avanzato la richiesta al comune di trovare nuovi locali, noi questi locali ovviamente abbiamo ritenuto opportuno trovarli all'interno dello stesso immobile dove si andavano a collocare alcune aule e gli uffici di segreteria, visto che ce n'era la disponibilità, per cui abbiamo chiesto la disponibilità alla fondazione di darci in comodato anche il piano seminterrato, che sarebbe, guardandolo da via Raffaello Sanzio il piano terra e guardandolo da via, esatto, è il piano interrato. Questa richiesta ci è stata accolta da parte della fondazione, che tuttavia ha chiesto che poi il suo impegno, nei termini ecco di occupazione del fabbricato, venisse ridotto di un anno per cui si è raggiunto questo accordo in cui il comune lascerà liberi completamente quei locali al 31 dicembre 2022 e quindi riduce anche di un anno, come dire, la lunghezza del contratto di comodato e quindi si accorcia anche il tempo in cui noi dobbiamo restituire, dobbiamo integrare le somme messe alla fondazione per la ristrutturazione dell'immobile, per cui accade che ad oggi noi abbiamo già versato nelle casse della fondazione 142.000 €, ne dobbiamo ancora saldare 120.000, lo faremo in rate di tre anni corrisposte ogni 30 settembre di ogni anno, quindi 2020, 2021, 2022. Questo nella sostanza è quello che andiamo ad approvare in questa appendice al contratto di comodato. Ovviamente non essendoci un maggior esborso da parte del comune, come dire, è un'operazione che a noi va più che bene, c'è un maggior godimento di un bene per un periodo più ristretto di tempo, si accorciano i tempi e il pagamento del, diciamo del comodato, e poi ecco c'è, nella sostanza tutto il resto rimane invariato, compresa la disponibilità del comune a concedere in comodato i locali del palazzo Casali Battaglia per le attività dell'oratorio. Io approfitto di questa occasione, proprio perché non variando questo aspetto della convenzione, voglio lasciare anche agli atti questa cosa qua, siccome ho sentito dire purtroppo che quei locali non verrebbero utilizzati da parte dell'oratorio perché non a norma, volevo lasciare agli appunti che questa cosa non esiste, questo problema non esiste. Quei locali sono a norma, sono stati utilizzati in passato per ospitare la casa di riposo, sono stati utilizzati successivamente per ospitare le associazioni comunali e io, come dire, ringrazio anche il parroco che ha smentito questa voce, del fatto che non venga utilizzato per una questione di non essere a norma, probabilmente è una voce che è circolata, così una diceria, però ecco, ci tenevo a precisarlo, a lasciare agli atti questa dichiarazione perché quei locali sono perfettamente a norma e rimangono a disposizione nel caso in cui lo desiderassero, per l'attività appunto dell'oratorio. È aperta la discussione. Non c'è discussione. Passiamo alla dichiarazione di voto, consigliere Salvatori, consigliere Romagnoli. Passiamo alla votazione.

Favorevoli? 12. Contrari? -

Astenuti? -. Unanimità.

C'è bisogno dell'immediata eseguibilità? Ok. Votiamo anche l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? 12. Contrari? -

Astenuti? -. Unanimità. L'ultimo punto all'ordine del giorno.