

VERBALE DI GARA N. 9 seduta pubblica

Lavori di: **INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. GINOBILI DI PETRIOLO**

CUP. : _G31E15001060001_

CIG (SIMOG) : _7485695EEB_

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di agosto (09/08/2018), in Petriolo, presso la Sede Municipale provvisorio di viale Regine Margherita 45, alle ore 8.45, si è riunita la Commissione S.U.A. – Pollenza – Petriolo - Loro Piceno, presieduta dal RUP ing. Silvano Biancucci (**responsabile del Servizio LL. PP. del Comune di Petriolo**) appositamente delegato, assistito da:

- Ing. Nazareno Sagretti – funzionario del comune di Urbisaglia,
- Sig.ra Manuela Ciccioli - dipendente Comune di Petriolo servizio anagrafe, con funzioni anche di segretario verbalizzante,

incaricata di procedere all'apertura dei plichi della documentazione offerta economica al fine di individuare l'impresa aggiudicataria della gara per l'appalto dei lavori di **"incremento dell'efficienza energetica della scuola primaria G. Ginobili di Petriolo"**, mediante il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Sono inoltre presenti i signori che assistono alle operazioni della Commissione: sig.ra Morresi Sabrina della ditta Natali costruzioni di Petriolo (MC) e il sig. Salvatori Enzo per conto della ditta Bettucci e Salvatori di Tolentino (MC).

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta. n. 22 del 17/02/2017 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO – NZEB, per un ammontare complessivo di € 865'000,00 e lavorazioni di cui si compone l'intervento:

€ 405.574,80	OG1	opere edili	58,43	%	OG1 II	prevalente
€ 179.747,07	OS 28	impianti termoidraulici	25,90	%	OS28 I	scorporabile a qualificazione obbligatoria
€ 108.742,87	OS 30	impianti elettrici	15,67	%	OS30 I	scorporabile a qualificazione obbligatoria

- Vista la determina LL.PP. n. 74 del 05/10/2017 con la quale si è dato avvio ad un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla gara di affidamento dei LAVORI, conclusasi in data 31.10.2017.
- In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile della SUA Pollenza-Petriolo e Loro Piceno n. 1 del 05.05.2018 con cui è stata indetta la presente procedura di gara;

SUA – Pollenza – Petriolo – Loro Piceno

visto:

- a) che entro il termine perentorio fissato nel disciplinare di gara, 27/06/2018 ore 13.00, risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 5 (cinque) plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come di seguito indicati:

N.	ditta	via	città	prov.	Prot. N.
1	Elettro Stella di Luciani Ennio Srl	Via E. Montale, 14/15	Monsampolo del Tronto (AP)	AP	3310 del 27/06/2018
2	ATI Loris Florio di Florio Loris e De Martinis Srl	Via Salara, 40/b	Basciano	TE	3313 del 27/06/2018
3	ATI Natali Costruzioni snc e Mancini Ilio Srl	Via dell'Artigianato, 21	Petriolo	MC	3319 del 27/06/2018
4	ATI Paoloni Fabrizio e IIE Impianti Srl e H2O snc	C.da Acquaviva San Petarniano, 27	Loro Piceno	MC	3321 del 27/06/2018
5	ATI Staffolani Danilo e Termotecnica Salvatori e Bettucci&Salvatori	Via Gemini, 1	Urbisaglia	MC	3322 del 27/06/2018

- con precedenti verbali SUA n. 1 del 30/06/2018 e n. 2 del 09/07/2018 si è proceduto alla verifica dell'ammissibilità delle offerte, dalla quale risultano ammesse cinque ditte;
- con propri precedenti verbali della commissione Tecnica n. 3 del 18/07/2018, n. 4 del 23/07/2018, n. 5 del 27/07/2018, n. 6 del 30/07/2018, n. 7 del 01/08/2018 e n. 8 del 03/08/2018 ha proceduto a valutare le proposte "Offerta Tecnica – busta B" pervenute dalle ditte partecipanti indicando i seguenti punteggi:

Imprese	1	2	3	4	PARZIALE
	punti	punti	punti	punti	OFF. TECNICA
Elettrostella	1,6	7,3	4,8	1,6	15,30
Loris Costruzioni	1,8	6,2	8,4	2,4	18,80
Natali	1,8	8,1	17,4	3,7	31,00
Paoloni	2,8	14,5	20,5	2,4	40,20
Staffolani	3,4	13,3	22,4	2,4	41,50

Presa visione del bando di gara i commissari ed il presidente danno atto che tra di loro e tra tutti i partecipanti alla gara medesima non esiste vincolo di parentela.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione presa visione dei documenti di gara e delle annesse modalità:

- comunica i punteggi delle offerte tecniche, già affissi all'albo pretorio con nota prot. n. 3959 in data 04/08/2018,
- La Commissione passa all'esame delle offerte economiche,
- La Commissione stabilisce di procedere alla apertura delle buste partendo dalla n. 1.

Procede quindi alla verifica della regolarità formale del contenuto della busta C "OFFERTA ECONOMICA", illustrando le seguenti offerte, procedendo quindi ad attribuire i punteggi riassunti nella seguente tabella:

SUA – Pollenza – Petriolo – Loro Piceno

N.	Imprese	Offerta economica	A - prezzo - 25	
			Ribasso	Punti
1	Elettrostella	regolare	14,690%	19,524
2	ATI - Loris Costruzioni	regolare	16,111%	21,413
3	ATI - Natali	regolare	16,235%	21,578
	ATI - Paoloni	regolare	7,180%	9,543
4	ATI - Staffolani	regolare	18,810%	25,000
	MAX		18,810%	

L'offerta economica dell'ATI Paoloni – H2O – IIE è priva dei documenti di identità, ai fini dell'ammissibilità si ritiene idonea in quanto all'interno del plico documentazione amministrativa sono presenti tali documenti per cui si può ritenere non dubbia la sottoscrizione dell'offerta stessa.

Il Presidente quindi procede a formulare la graduatoria finale che sommati ai punteggi delle offerte tecniche comporta la seguente graduatoria generale:

N.	Imprese	Punteggio Offerta Tecnica 0-75	Punteggio Offerta Economica 0 - 25	Totale Punteggio
1	Elettrostella	15,30	19,524	34,824
2	ATI - Loris Costruzioni	18,80	21,413	40,213
3	ATI - Natali	31,00	21,578	52,578
4	ATI - Paoloni	40,20	9,543	49,743
5	ATI - Staffolani	41,50	25,000	66,500

Il presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della Ditta A.T.I. Staffolani Danilo di Urbisaglia p.i. 00974970436 – Termotecnica Salvatori di Treia p.i. 01062870439 – Bettucci e Salvatori di Tolentino (MC), p.i. 00228150439, con il punteggio complessivo di punti 66,50 e ribasso del 18,81%.

Pertanto viene proclamato aggiudicatario provvisorio l'A.T.I. Staffolani Danilo di Urbisaglia p.i. 00974970436 – Termotecnica Salvatori di Treia p.i. 01062870439 – Bettucci e Salvatori di Tolentino (MC), per l'importo netto di contratto pari ad € 566'629,78 oltre IVA di legge.

Da atto che l'offerta è integrata delle migliori tecniche proposte senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione;

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla concorrente impresa ATI Natali Costruzioni di Petriolo – Mancini illo di Belforte del Chienti, con il punteggio complessivo di punti 52,578 e ribasso del 16,235%;

La Commissione esamina le circostanze di cui agli artt. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. circa la congruità delle offerte e non assume provvedimenti in quanto nessuna offerta ricade nelle ipotesi specifiche di legge.

Constatato che nessuno avanza riserve dichiara conclusa l'odierna seduta della Commissione Giudicatrice.

I lavori hanno termine alle ore 10,45.

SUA – Pollenza – Petriolo – Loro Piceno

Il Presidente, provvede altresì alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al Segretario della Commissione per la custodia.

Letto, confermato e sottoscritto in luogo e data di cui sopra.

Ing. Silvano Biancucci

Il RUP

I membri

Sig.ra Manuela Ciccioli

Ing. Nazareno Sagretti

Il Segretario verbalizzante:
Sig.ra Manuela Ciccioli