



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 13 Del 31-12-18

STAZIONE UNICA APPALTANTE
S.U.A. Pollenza - Petriolo - Loro Piceno

Reg. generale 1207

Oggetto: LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che i Comuni di Pollenza, Petriolo e Loro Piceno avevano provveduto ad istituire una Stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del d.lgs. 163/2006, stabilendo che la stessa avrebbe operato, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 267/2000, sulla base di una convenzione il cui schema venne approvato con i seguenti atti:
 - deliberazione del consiglio comunale di Pollenza n. 67 del 28/11/2014;
 - deliberazione del consiglio comunale di Loro Piceno n. 29 del 29/11/2014;
 - deliberazione del consiglio comunale di Petriolo n. 59 del 27/11/2014;e stipulata successivamente in forma digitale in data 12/01/2015;
- ✓ che, per la disciplina di dettaglio delle singole procedure, la giunta comunale con propria deliberazione n. 19 del 26/01/2015 aveva poi approvato le linee guida operative della SUA, elaborate di concerto con gli altri enti associati, e con decreto del sindaco del comune capofila di Pollenza n. 1 del 03/06/2015 venne nominato l'ing. Federico Canullo, Funzionario Responsabile del Settore B "Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici" del suddetto comune, quale Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
- ✓ che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti d.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato ed integrato con d.lgs. 56/2017, ed in esito alla decadenza del termine di validità della convenzione stipulata, i comuni convenzionati hanno stabilito di rinnovarla unitamente alle linee guida operative, aggiornandone i contenuti alla nuova normativa, con i seguenti atti:
 - deliberazione del consiglio comunale di Loro Piceno n. 26 del 20/03/2018;
 - deliberazione del consiglio comunale di Pollenza n. 22 del 23/03/2018;

➤ deliberazione del consiglio comunale di Petriolo n. 7 del 31/03/2018; provvedendo alla successiva stipula in forma digitale in data 27/04/2018 per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del codice, mediante la "SUA POLLENZA - PETRIOLO - LORO PICENO", codice AUSA 0000399635, delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di forniture o servizi;

Rilevato:

✓ che, con determina n. 26 del 28/04/2018, il responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, ha provveduto a stabilire:

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE le risultanze dell'indagine di mercato, individuando le n. 15 ditte da invitare alla gara di cui all'allegato verbale alla presente determinazione, i cui nominativi resteranno riservati sino alla scadenza della consegna delle offerte;
3. DI ATTIVARE pertanto la gara d'appalto dei lavori di: "Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico Scuola Elementare via G. Leopardi" (CUP n. G31E15001060001) –da affidare con procedura negoziata, ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett. c) D. Lgs. n. 50/2016, con stipulazione di contratto a misura, tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pollenza (capofila), Petriolo e Loro Piceno attribuendo a tal fine al Comune di Pollenza quale capofila l'espletamento della stessa;
4. DI INDICARE quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in conformità all'art. 95 commi 2 del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto che l'affidamento avviene con procedura ordinaria sulla base del progetto esecutivo;
5. DI APPROVARE i seguenti elementi di valutazione:
 - di natura quantitativa: Offerta Economica punti 0/25;
 - di natura qualitativa: Proposte tecniche: punti 0/75;

1) PREGIO ARCHITETTONICO ED INGEGNERISTICO: aspetto architettonico dei manufatti e armonizzazione delle componenti visibili, ingegnerizzazione del progetto e soluzioni innovative	10
- Fornitura e posa in opera di opzioni di tecniche implementari e complementari per le componenti strutturali previste nel progetto.	6
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte ad incrementare/migliorare le progettualità architettoniche.	4
2) QUALITÀ DEI MATERIALI: valorizzazione dei materiali, durabilità nel tempo, compatibilità	27
- Fornitura e posa in opera di elementi e sistemi edili migliorativi antincendio. requisiti antincendio materiali e prodotti (requisiti reazione al fuoco, resistenza al fuoco dei materiali e prodotti proposti)	7
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di finitura edile ed impiantistica.	4
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di efficientamento energetico. Miglioramento qualità prodotti isolanti e sistema di posa comprensivo del sistema radiante a pavimento di progetto del cappotto	8
- Fornitura e posa in opera di materiali/componenti ed impiantistica compatibili tra loro e durabili. Garanzia di prodotto e di sistemi 5- 10 anni con apposite certificazione	8
3) OPERE IMPIANTISTICHE	30
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale l'impiantistica antincendio.	18
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica. Miglioramento qualità prodotti di progetto degli impianti meccanici, elettrico, idrico e di gestione.	8
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica elettronica/illuminotecnica (illuminazione, citofonico, connettività ecc. ecc.)	4
4) ORGANIZZAZIONE CANTIERE/MIGLIORIE VARIE	8
- Fornitura e posa in opera di Modalità operative con interventi migliorativi circa l'accessibilità dell'area, anche in riferimento all'attività scolastica adiacente.	5
- Modalità operative con interventi per la gestione interferenze servizi.	3

6. DI STABILIRE che, relativamente ai costi della manodopera, venga effettuata la verifica circa il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d), nei confronti del concorrente nei cui confronti è proposta l'aggiudicazione prima di procedere all'aggiudicazione stessa.
7. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 865'000,00, di cui € 487.579,28 per lavori, è definitivamente impegnata al cap 2918 imp. 159/2017;
8. DI CONFERMARE che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Nazareno Sagretti;
9. DI PROPORRE che l'espletamento della gara avviene tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pollenza, Petriolo e Loro Piceno attribuendo a tal fine il Comune di Pollenza quale capofila, il cui Responsabile nominato con decreto sindacale sulla base delle previsione della convenzione stipulata, assume responsabilità inerenti le attività di competenza della C.U.C.;

10. DI DARE ATTO ulteriormente che lo svolgimento della procedura sarà seguito dal responsabile del settore LLPP del comune di Petriolo, quale R.U.P. della S.U.A. Pollenza, Petriolo, Loro Piceno, fino alla proposta di aggiudicazione da trasmettersi alla sede del comune capofila per l'emanazione del relativo provvedimento definitivo;
 11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dipendente Servizio Finanziario per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile con l'attestazione della copertura finanziaria;
 12. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del del D. Lgs. 267/2000;
 13. DI ATTESTARE che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013.
 14. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla C.U.C. istituita presso il Comune di Pollenza, quale capofila per i provvedimenti di competenza.
- ✓ che conseguentemente con precedente determina n. 1-SUA/363 del 05/05/2018 il responsabile della SUA ha stabilito:
1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
 2. di delegare formalmente, ai sensi della convenzione stipulata in forma digitale in data 27/04/2018 per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del codice, mediante la "SUA POLLENZA - PETRIOLO - LORO PICENO", codice AUSA 0000399635, delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di forniture o servizi dei tre enti associati, il responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara per l'affidamento dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB", CUP G31E15001060001, CIG 7485695EEB, nell'ambito della S.U.A. per conto dell'ente committente "Comune di Petriolo";
 3. di confermare in proposito, anche ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000, il dispositivo della allegata determinazione n. 26 del 28/04/2018 del responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della S.U.A., indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
 4. di approvare contestualmente l'allegata documentazione tecnico amministrativa necessaria allo svolgimento della procedura redatta da parte del responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della S.U.A.;
 5. di trasmettere inoltre il presente atto all'ufficio segreteria perché ne curi la pubblicazione a termini di legge nonché alla sede periferica della S.U.A. di Petriolo per il proseguimento della procedura.
- ✓ che con determina del responsabile del settore LL.PP. del comune di Petriolo n. 26/2018 sono stati altresì formulati i criteri ed i pesi da utilizzare nelle procedura di gara in argomento come di seguito specificato:
- per la procedura in oggetto l'aggiudicazione avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, anche mediante valutazione di offerta tecnica;
 - che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 13:00 del giorno 27/06/2018;
- ✓ che entro il termine stabilito risultavano essere pervenute all'ufficio protocollo del comune di Petriolo le offerte da parte delle seguenti 5 ditte:
- | N. | ditta | via | città | prov. | Prot. N. |
|----|---|-----------------------------------|----------------------------|-------|---------------------|
| 1 | Elettro Stella di Luciani Ennio Srl | Via E. Montale, 14/15 | Monsampolo del Tronto (AP) | AP | 3310 del 27/06/2018 |
| 2 | ATI Loris Florio di Florio Loris e De Martinis Srl | Via Salara, 40/b | Basciano | TE | 3313 del 27/06/2018 |
| 3 | ATI Natali Costruzioni snc e Mancini Ilio Srl | Via dell'Artigianato, 21 | Petriolo | MC | 3319 del 27/06/2018 |
| 4 | ATI Paoloni Fabrizio e IIE Impianti Srl e H2O snc | C.da Acquaviva San Petarniano, 27 | Loro Piceno | MC | 3321 del 27/06/2018 |
| 5 | ATI Staffolani Danilo e Termotecnica Salvatori e Bettucci&Salvatori | Via Gemini, 1 | Urbisaglia | MC | 3322 del 27/06/2018 |
- ✓ che in data 30/06/2018, in seduta pubblica presieduta dall'ing. Nazareno Sagretti assistito da:
- Manuela Ciccioli - dipendente Comune di Petriolo servizio anagrafe, con funzioni anche di segretario verbalizzante,
 - Roberto Antongirolami – dipendente Comune di Petriolo servizio finanziario,
- si è proceduto a valutare i contenuti della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", risultando che quattro delle imprese partecipanti sono state ammesse alla

successiva fase di gara e una quinta ammessa con riserva a seguito di integrazione documentale mediante soccorso istruttorio;

Dato atto:

- ✓ che il responsabile del procedimento dell'ente committente, comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, anche nella sua funzione di Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della SUA "Pollenza, Petriolo, Loro Piceno", ha comunicato l'avvicendamento nell'ambito della procedura con l'ing. Silvano Biancucci subentrato al predetto tecnico a far data dal 01/07/2018 quale funzionario responsabile del servizio LL.PP. del comune di Petriolo, giusto decreto sindacale n. 13/2018;
- ✓ che pertanto con precedente determina n. 7-SUA/547 del 16/07/2018 il responsabile della SUA, su proposta del responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ha provveduto a nominare i seguenti membri della commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del codice, per lo svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lettera c, del codice, per l'affidamento dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB", CUP G31E15001060001, CIG 7485695EEB:
 - in qualità di Presidente della Commissione l'ing. Giorgio Gregori del Comune di Macerata, in qualità "Specialista in strutture e ristrutturazioni di beni sottoposti a vincolo";
 - in qualità di Commissario l'arch. Daniela Medori del Comune di Matelica, in qualità "Specialista in conservazione e tutela di beni sottoposti a vincolo";
 - in qualità di Commissario l'ing. Irene Gasparetti, dipendente dell'UTC del comune di Caldarola (MC), in qualità di "Specialista in impiantista";oltre all'ing. Nazareno Sagretti, responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Urbisaglia, per lo svolgimento dell'attività di segretario verbalizzante, constatando l'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'incarico di cui trattasi, segnatamente art. 77, commi 4, 5, 6, D.lgs 50/2016 in capo ai membri della Commissione e al Segretario verbalizzante, come da dichiarazioni rimesse dagli interessati e acquisite in atti del procedimento, atto successivamente notificato alla sede periferica in data 18/07/2018;

Richiamati:

- ✓ i verbali delle operazioni di gara contraddistinti con i numeri 1-2-3-4-5-6-7-8, redatti nelle varie sedute di gara, dai quali è risultata aggiudicataria in via provvisoria la costituenda RTI VERTICALE Staffolani Danilo e Termotecnica Salvatori e Bettucci&Salvatori con sede in Urbisaglia presso Via F. Gemini n. 1, con il punteggio di 41,50 e offerta economica di ribasso del 18,810% (diconsi diciottovirgolaottocentodieci per cento);

Considerato:

- ✓ che con determinazione del funzionario responsabile del servizio LL.PP. del comune di Petriolo n. 52 del 30/08/2018 veniva approvato l'esito provvisorio della gara e il verbale redatto dalla commissione giudicatrice a favore della costituenda RTI VERTICALE Staffolani Danilo e Termotecnica Salvatori e Bettucci&Salvatori con sede in Urbisaglia (MC), in via F. Gemini n.1, part.IVA 00974970436, per l'importo contrattuale di complessivi € 566.791,80 comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.579,55, sulla base della seguente graduatoria finale:

IMPRESA	PUNTEGGIO
ATI Staffolani Danilo e Termotecnica Salvatori e Bettucci&Salvatori	66,500
ATI Natali Costruzioni e Mancini Ilio	52,578
ATI Paoloni Fabrizio e IIE Impianti Srl e H2O snc	49,743
ATI Loris Florio di Florio Loris e De Martinis srl	40,213
Elettrostella di Luciani Ennio srl	34,824

come stilata dalla commissione di gara nella seduta del 09/08/2018 i cui esiti sono stati sintetizzati nel verbale di gara n. 9, allegato in copia al presente atto;

- ✓ che il R.U.P. del comune di Petriolo ha provveduto ad effettuare la verifica del possesso dei prescritti requisiti relativamente alle ditte prima e seconda in graduatoria, acquisendo in particolare i relativi certificati del casellario Giudiziale con esito nullo;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di provvedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui al titolo;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ le linee guida ANAC emanate ed in vigore;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di prendere atto della determina del nuovo responsabile del servizio LLPP del comune di Petriolo, nella sua funzione di R.U.P. della sede periferica di Petriolo della S.U.A. "Pollenza - Petriolo - Loro Piceno", n. 69 dell'11/10/2018, allegata in copia al presente atto, confermando, anche ai sensi della convenzione stipulata in forma digitale in data 27/04/2018 per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del codice, mediante la "SUA POLLENZA - PETRIOLO - LORO PICENO", codice AUSA 0000399635, delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di forniture o servizi dei tre enti associati, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB", CUP G31E15001060001, CIG 7485695EEB, a favore della costituenda RTI VERTICALE Staffolani Danilo e Termotecnica Salvatori e Bettucci&Salvatori con sede in Urbisaglia (MC), in via F. Gemini n.1, part.IVA 00974970436, per l'importo contrattuale di complessivi € 566.791,80 comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.579,55;
3. di trasmettere il presente atto all'ufficio segreteria perché ne curi la pubblicazione a termini di legge, disponendone il successivo invio di copia al responsabile del procedimento di gara nell'ambito della S.U.A., sede periferica del comune di Petriolo, ing. Silvano Biancucci, per gli adempimenti di competenza.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO**

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 11-02-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott.ssa Simonetta Biagioli