



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.pollenza.sinp.net
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

Pollenza, 10 Luglio 2018

Rif.to Ordinanze n. 49/54 del 16/03/2017 e n. 20/34 del 20/01/2018;
Scheda FAST n. 2 del 29/12/2016 (Esito "NON UTILIZZABILE");
Verbale GTS n. 8 del 16/12/2016 (esito P2 - interventi eseguiti parzialmente da VVF) Prot. Regione Marche 8388 del 04/01/2017;
Nulla Osta esecuzione interventi del Soggetto Attuatore Sisma 2016 Prot. 588832 del 29/05/2018, assunta al protocollo dell'ente al n. 7491;
accettazione condizioni negoziate ditta REVO COSTRUZIONI S.r.l. assunta al Prot. n. 9652 del 10/07/2018

OGGETTO: Evento sismico del 24/10/2016 e successivi.
Messa in sicurezza edificio sito tra Via Dante e Via R. Sanzio, distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 74.
Opere di pronto intervento.
VERBALE DI SOMMA URGENZA (art. 163 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 d.lgs 50/2016)

Premesso:

- ✓ che il 24 agosto 2016 è iniziata una crisi sismica caratterizzata dal susseguirsi di molteplici scosse di terremoto anche di forte intensità con epicentri localizzati nei pressi dei Comuni di Amatrice, Norcia, Castelsantangelo sul Nera e Pieve Torina;
- ✓ che con ordinanza sindacale n. 8/40 del 24/08/2016, in virtù del combinato disposto dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) e della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 03/12/2008 concernente "Indirizzi operativi per la gestione delle emergenze", è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile, al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione, presso la sede di via Cardarelli del capoluogo sotto il coordinamento del funzionario responsabile del settore B (ufficio tecnico) ing. Federico Canullo;
- ✓ che in esecuzione del predetto provvedimento il personale del settore B, ufficio tecnico, ha avviato le necessarie operazioni di rilevamento dei danni e di pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza e pubblica e privata incolumità, proponendo l'adozione delle necessarie ordinanze sindacali contingibili ed urgenti di sgombero;
- ✓ che tra gli immobili oggetto di immediata osservazione era compreso l'edificio di proprietà privata sito tra Via Dante e Via R. Sanzio, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 74, in quanto, a seguito delle scosse più forti, si era verificata la caduta di materiale (coppi e mattoni) sulle pubbliche vie;
- ✓ che per tale ragione personale dell'ufficio aveva provveduto a mettere in sicurezza le strade pubbliche sottostanti mediante transennamento di parte di esse;

- ✓ che contestualmente si era altresì provveduto a richiedere formalmente l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 393 del 13/09/2016, ovvero la richiesta di sopralluogo da parte del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Supporto) per i possibili rischi per la pubblica incolumità causati dall'immobile di cui sopra;
- ✓ che il sopralluogo da parte del G.T.S., allo scopo convocato con incarico n. 2 del 16/12/2016, ha evidenziato, come rilevabile dal verbale n. 8 del 16/12/2016 la necessità di:
 - rimuovere le parti pericolanti di cornicione e di copertura;
 - mettere in sicurezza le modanature del cornicione;
 - predisporre una fascia di rispetto sulle pareti prospicienti le vie pubbliche fino nell'attesa della messa in sicurezza del cornicione;
 - predisporre delle opere provvisorie di messa in sicurezza dell'angolo anteriore destro opposto a Via Dante;
- ✓ che la rimozione delle parti pericolanti di cornicione e di copertura è stata effettuata dai VV.F. contestualmente all'esecuzione del sopralluogo G.T.S. mentre l'esecuzione degli altri interventi di messa in sicurezza di cui sopra è stato demandato al Comune in accordo alle disposizioni di cui all'art. 4 dell' O.C.D.P.C. 400/2016 e della circolare C.D.P.C. prot 72035 del 22/12/2016;
- ✓ che, a seguito di sopralluogo per la verifica dell'agibilità post sisma effettuato dalla squadra n. SF823 in data 29/12/2016, è stata compilata la scheda FAST n. da cui risultava che l'edificio sito in Via Dante ed identificato al N.C.E.U. al foglio 10 part. 74 risultava essere "NON UTILIZZABILE"
- ✓ che conseguentemente il sindaco aveva emesso, ai sensi del quarto comma dell'art. 54 del d.lgs. 267/2000, ordinanza contingibile ed urgente n. 49/54 del 16/03/2017, integrata successivamente con l'ordinanza n. 20/34 del 20/01/2018, con cui si ordinava il divieto di accesso e di utilizzo ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi potesse accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge prescrivendo altresì l'adozione dei relativi provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- ✓ che, a seguito delle ulteriori scosse sismiche con epicentro nel Comune di Muccia verificatesi a partire dal 10 aprile 2018, si è verificata la caduta di materiale (coppi e mattoni) sulle pubbliche vie e si è accertato un ulteriore aggravamento del danno nell'edificio sito tra Via Dante e Via Sanzio, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 74, rendendo necessaria l'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza ancora da realizzare;
- ✓ che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi effettuati e dei successivi accertamenti d'ufficio è stata redatta una perizia di stima con i prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo per le voci non comprese, cui è stato applicato un ribasso del 20% in applicazione di quanto stabilito ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016;
- ✓ che con nota della Regione Marche - Soggetto Attuatore Sisma 2016 prot. 588832 del 29/05/2018, assunta al protocollo dell'ente al n. 7491 della stessa data, è stato rilasciato il nulla osta ai sensi dell' OCDPC 388/2016 e della Circ. CDPC prot. 72035 del 22/12/2016 per l'esecuzione degli interventi previsti nella perizia di cui sopra;

Dato atto:

- ✓ che la complessiva situazione sopra descritta rende evidente la presenza di concreti ed immediati

pericoli per la pubblica e privata incolumità e, in attuazione del verbale del G.T.S. del 09/02/2017, che qui s'intende integralmente richiamato, occorre avviare le procedure di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;

- ✓ che, previo contatto informale di diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede a Bergamo in via G. Verdi 2, con nota inviata a codesto ente il 20/07/2018 ed assunta al prot. n. 9652, ha prontamente accettato le condizioni negoziate e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 OCDPC 388/2016, dell'art. 3 comma 1 OCDPC 389/2016 e delle indicazioni di cui alla Circolare CDPC 72035 del 22/12/2016, i lavori previsti nella perizia allegata al presente verbale possono essere affidati con le procedure di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016

Richiamato:

- ✓ l'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 389 del 26/08/2016;
- ✓ l'art. 163 del d.lgs. 50 del 18/04/2016;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

Il Funzionario Responsabile del settore B

preso atto della necessità di provvedere con assoluta urgenza all'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, coinvolti nel quadro di danneggiamento in narrativa descritto,

DICHIARA

che per le opere di pronto intervento finalizzate alla messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, danneggiati dalle scosse di terremoto dovute alla crisi del Centro Italia iniziata 24/08/2016, in copertura e sulle pareti prospicienti le strade pubbliche di Via Dante e via Raffaello Sanzio dell'edificio individuato al N.C.E.U. al Foglio 10 – Part. 74 – Sub 1, 2, 6, 7, 8 e 9 di proprietà dei sigg.

- ***Andreani Giovanna, nata a Pollenza il 19/06/1936, cod. fisc. NDRGNN36H59F567L e residente a Pollenza in Viale Dante, 10, proprietaria del sub. 1;***
- ***Luconi Giorgio nato a Macerata il 05/04/1975, cod. fisc. LNCGRG75D05E783U e residente a Pollenza in Viale Dante, 14, comproprietario del sub. 2;***
- ***Luconi Graziella nata a Pollenza il 10/07/1963, cod. fisc. LNCGZL63L50F567F e residente a Treia in Contrada San Carlo, 71/A, comproprietario del sub. 2;***
- ***Bissonni Nazareno nato a Pollenza il 12/10/1945, cod. fisc. BSNNRN45R12F567L e residente a Pollenza in viale G. Murat, 31, proprietario dei sub. 6 e 7;***
- ***Damiani Luigi nato a Pollenza il 03/02/1934, cod. fisc. DMNLGU34B03F567O, e residente a Tolentino in via Terme Santa Lucia, 34, proprietario dei sub 8 e 9;***

sussistono le condizioni normativamente previste per il ricorso alle procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016.

A tal fine si riporta sinteticamente nella tabella di seguito allegata una breve descrizione del danno, il riepilogo sintetico dell'intervento da eseguire per ripristinare la parziale agibilità dello stabile, nonché la ragione sociale della ditta coinvolta nelle operazioni descritte.

INFRASTRUTTURA	TIPOLOGIA DANNO/INTERVENTO	IMPORTO OPERE DA ESEGUIRE	OPERATORI ECONOMICI AFFIDATARI
COPERTURA E FACCIAE SU VIA DANTE E VIA R. SANZIO Edificio di proprietà Andreani – Luconi – Bisonni – Damiani (Foglio 10 part. 74)	♦ rimozione delle parti pericolanti di cornicione e di copertura; ♦ messa in sicurezza delle modanature del cornicione; ♦ predisposizione di una fascia di rispetto sulle pareti prospicienti le vie pubbliche nell'attesa della messa in sicurezza del cornicione; ♦ predisposizione delle opere provvisorie di messa in sicurezza dell'angolo anteriore destro opposto a Via Dante;	€ 36'532,70	REVO COSTRUZIONI S.R.L. di Bergamo, cod.fisc. 03782580165, via Verdi 2, 24121, Bergamo

Gli interventi sopra indicati sono meglio descritti nella perizia tecnica allegata e saranno successivamente oggetto di rendicontazione con le modalità ed i termini stabiliti dall'art. 163 del d.lgs. 50/2016.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto si chiede alla giunta comunale di prendere atto degli interventi intrapresi e di provvedere alla necessaria copertura finanziaria da quantificare successivamente.

Seguiranno atti specifici per la liquidazione delle spese sostenute, previo controllo complessivo della corretta esecuzione dei lavori, unitamente alla rendicontazione finale degli importi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B

ing. Federico Canullo



Prospetto Ovest (Via Sanzio) – cornicione pericolante e spigolo danneggiato



Prospetto Est (Via Dante)



Prospetto Nord (Vista da Via Dante - Monte) – lesione incrocio pareti angolo



Particolari spigoli danneggiati angoli Nord-Est (Via Dante – Monte) e Sud Est (Via Dante – Valle)



Particolare cornicione danneggiato angolo Sud - Ovest



Particolare appoggio danneggiato travetti copertura



Particolare architravi e appoggi travi danneggiati



Materiale caduto su Via Sanzio