



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: responsabileutc@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 230 / 18 / B

Pollenza, 30 ottobre 2018

RIF.TO: Ordinanze n. 49/54 del 16/03/2017 e n. 20/34 del 20/01/2018;
Scheda FAST n. 2 del 29/12/2016 (Esito "NON UTILIZZABILE");
Verbale GTS n. 8 del 16/12/2016 (esito P2 - interventi eseguiti in parte VVF) prot. regione 8388 del 04/01/2017;
Nulla Osta Soggetto Attuatore Sisma 2016 Prot. 588832 del 29/05/2018, assunta al prot. 7491;
Accettazione condizioni negoziate ditta REVO COSTRUZIONI S.r.l. assunta al prot. 9652 del 10/07/2018;
Verbale di Somma Urgenza del 10/07/2018;
Approvazione perizia con delibera di giunta comunale n. 144 del 17/07/2018;
Affidamento lavori con determina 240/609 del 20/07/2018.

OGGETTO:	Lavori: Messa in sicurezza copertura edificio sito tra via Dante e via R. Sanzio, distinto al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 74, danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24/08 e del 26-30/10/2016. CIG Z052465C90
	Impresa REVO Costruzioni S.r.l. di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165;
	Importo contrattuale € 36.532,70, compresi € 10.632,92 per oneri per la sicurezza;
	<u>RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</u>

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premesso:

- ✓ che, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, tra gli immobili oggetto di immediata osservazione era compreso l'edificio di proprietà privata sito tra via Dante e via R. Sanzio, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 74, in quanto, a seguito delle scosse più forti, si era verificata la caduta di materiale (coppi e mattoni) sulle pubbliche vie, per il quale personale dell'ufficio aveva provveduto a mettere in sicurezza le strade pubbliche sottostanti mediante transennamento di parte di esse;
- ✓ che contestualmente si era altresì provveduto a richiedere formalmente l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 393 del 13/09/2016, ovvero la richiesta di sopralluogo da parte del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Supporto) per i possibili rischi per la pubblica incolumità causati dall'immobile di cui sopra;
- ✓ che il sopralluogo da parte del G.T.S., allo scopo convocato con incarico n. 2 del 16/12/2016, ha evidenziato, come rilevabile dal verbale n. 8 del 16/12/2016 la necessità di:
 - rimuovere le parti pericolanti di cornicione e di copertura;
 - mettere in sicurezza le modanature del cornicione;
 - predisporre una fascia di rispetto sulle pareti prospicienti le vie pubbliche fino nell'attesa della messa in sicurezza del cornicione;
 - predisporre delle opere provvisorie di messa in sicurezza dell'angolo anteriore destro opposto a via Dante;
- ✓ che la rimozione delle parti pericolanti di cornicione e di copertura è stata effettuata dai VV.F. contestualmente all'esecuzione del sopralluogo G.T.S. mentre l'esecuzione degli altri interventi di messa in sicurezza di cui sopra è stata demandata al Comune in accordo alle disposizioni di cui all'art. 4 dell' O.C.D.P.C. 400/2016 e della circolare C.D.P.C. prot 72035 del 22/12/2016;
- ✓ che, a seguito di sopralluogo per la verifica dell'agibilità post sisma effettuato dalla squadra n. SF823 in data 29/12/2016, è stata compilata la scheda FAST n. 2 da cui risultava che l'edificio sito in Via Dante ed identificato al N.C.E.U. al foglio 10 part. 74 risultava essere "NON UTILIZZABILE";
- ✓ che conseguentemente il sindaco aveva emesso, ai sensi del quarto comma dell'art. 54 del d.lgs. 267/2000, ordinanza contingibile ed urgente n. 49/54 del 16/03/2017, integrata successivamente

con l'ordinanza n. 20/34 del 20/01/2018, con cui si ordinava il divieto di accesso e di utilizzo ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi potesse accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge prescrivendo altresì l'adozione dei relativi provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;

Constatato:

- ✓ che, a seguito delle ulteriori scosse sismiche con epicentro nel Comune di Muccia verificatesi a partire dal 10 aprile 2018, si è verificata la caduta di materiale (coppi e mattoni) sulle pubbliche vie e si è accertato un ulteriore aggravamento del danno nell'edificio sito tra via Dante e via R.Sanzio, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 74, rendendo necessaria l'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza ancora da realizzare;
- ✓ che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi effettuati e dei successivi accertamenti d'ufficio personale dell'ufficio tecnico comunale aveva pertanto elaborato una perizia per un importo complessivo presunto di € 49.400,00 desunto sulla base dei prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, cui viene applicato un ribasso del 20% ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016, secondo il quadro economico complessivo che segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:

1) Opere edili OG1:

a. Messa in sicurezza	€	32.374,72
a dedurre ribasso del 20%	- €	6.474,94
restano i lavori ribassati	€	25.899,78
b. Oneri per la sicurezza	€	10.632,92

Importo netto dei lavori edili affidati € 36.532,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) imprevisti	€	2.091,60
b) residuo ribasso	€	7.122,43
b) per I.V.A.:		
sui lavori al 10%	€	3.653,27

Totale somme a disposizione € 12.867,30

TOTALE PRONTO INTERVENTO € 49.400,00

e completa dei seguenti allegati tecnici:

- RG - Relazione generale
- QTE - Quadro tecnico economico di progetto
- DF - Documentazione fotografica
- EG - Elaborati grafici
- AP - Analisi nuovi prezzi
- CML - Computo metrico dei lavori
- CMS - Stima dei costi della sicurezza

- ✓ che con nota della Regione Marche - Soggetto Attuatore Sisma 2016 prot. 588832 del 29/05/2018, assunta al protocollo dell'ente al n. 7491 della stessa data, era già stato rilasciato il nulla osta ai sensi dell' OCDPC 388/2016 e della Circ. CDPC prot. 72035 del 22/12/2016 per l'esecuzione degli interventi previsti nella perizia di cui sopra;

Accertato:

- ✓ che la complessiva situazione sopra descritta rendeva evidente la presenza di concreti ed immediati pericoli per la pubblica e privata incolumità e, in attuazione del verbale del G.T.S. del 09/02/2017,

che qui s'intende integralmente richiamato, occorre pertanto avviare le procedure di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;

- ✓ che, previo contatto informale con diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede a Bergamo in via G. Verdi 2, già esecutrice di analogo precedente intervento, con nota inviata a codesto ente il 20/07/2018 ed assunta al prot. n. 9652, ha prontamente accettato le condizioni negoziate e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;
- ✓ che, conseguentemente era stato redatto apposito Verbale di Somma Urgenza in data 10/07/2018, e quindi, ai sensi dell'art. 5 comma 3 OCDPC 388/2016, dell'art. 3 comma 1 OCDPC 389/2016 e delle indicazioni di cui alla Circolare CDPC 72035 del 22/12/2016, i lavori previsti nella perizia allegata al predetto verbale potevano essere affidati con le procedure di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ che la perizia di variante redatta dall'ufficio, munita del prescritto nulla osta ai sensi dell' OCDPC 388/2016 e della Circ. CDPC prot. 72035 del 22/12/2016, ritenuta completa ed adeguata anche ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, venne quindi approvata con deliberazione di giunta comunale n. 144 del 17/07/2018;
- ✓ che, previo contatto informale di diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, in proposito segnalata dalla stessa ditta proprietaria dell'immobile, ha prontamente accettato le condizioni negoziate, ovvero l'applicazione sui prezzi elementari della perizia di un ribasso del 20% ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016, e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;
- ✓ che, sulla base del verbale di somma e della perizia di somma urgenza approvati con la citata delibera di giunta comunale n. 144 del 17/07/2018, le opere di "Messa in sicurezza edificio sito tra Via Dante e Via R. Sanzio, distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 74", CIG Z052465C90, furono formalmente affidate alla ditta individuata REVO COSTRUZIONI S.r.l. di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, con determinazione n. 240/609 del 20/09/2018 per l'importo netto presunto di € 36.532,70, compresi € 10.632,92 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 20,00% ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016;

Considerato:

- ✓ che le opere di che trattasi sono state ultimate in data 18/08/2018;
- ✓ lo stato finale dei lavori a tutto il giorno 18/08/2018, accerta un importo complessivo dei lavori eseguiti di € 33.167,47 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza di € 7.826,89 come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori eseguiti a tutto il 18/08/2018	€	39.502,62
a dedurre oneri per la sicurezza	- €	<u>7.826,89</u>
restano i lavori da ribassare	€	31.675,73
a dedurre il ribasso contrattuale del 20%	- €	<u>6.335,15</u>
restano i lavori netti	€	25.340,58
▪ Oneri per la sicurezza non ribassati	-€	<u>7.826,89</u>
Importo netto lavori eseguiti al 18/08/2018	€	33.167,47
- sottoscritto digitalmente dall'impresa in data 05/10/2018 ed assunto al prot. 13563 del 06/10/2018, unitamente al libretto delle misure, senza l'iscrizione di nessuna riserva;
- ✓ che sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 33.167,47 oltre I.V.A. al 10% per € 3.316,75, così per complessivi € 36.484,22;
- ✓ che ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti come accertato con il

D.U.R.C. on line di prot. INPS_11276150 del 03/07/2018, avente validità fino al 31/10/2018, con procedura telematica assunta al prot. UTC 173/18/B del 18/07/2018, e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;

- ✓ che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta a terzi;
- ✓ che per i lavori l'impresa non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 102 e 163 del d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data 30/10/2018 sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, responsabile del settore B, e responsabile del procedimento;
- ORAZI ing. Marco, istruttore tecnico del settore B, progettista e direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- CANICATTI sig. Luca, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque corrispondere a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati;
- i lavori in appalto sono stati ultimati entro il tempo utile prestabilito;
- durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'impresa ha regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- l'impresa ha infine firmato la contabilità finale redatta senza alcuna eccezione o riserva di sorta;

Visto:

- gli artt. 102, 163 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice degli appalti pubblici" come modifica ed integrato da ultimo con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- per quanto applicabili gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante

“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ancora in vigore;

CERTIFICA

che i lavori di “Messa in sicurezza edificio sito tra Via Dante e Via R. Sanzio, distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 74”, CIG Z052465C90, eseguiti dall’impresa REVO COSTRUZIONI S.r.l. di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede legale in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, in forza del verbale di somma urgenza redatto il 10/07/2018, approvato con delibera di giunta comunale n. 144 del 17/07/2018, e della determina di affidamento n. 240/609 del 20/07/2018, per l’importo netto di € 33.167,47, compresi oneri per la sicurezza di € 7.826,89, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell’impresa come segue:

➤ Lavori netti eseguiti a tutto il giorno 08/06/2017	€ 25.340,58
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.826,89
Resta il credito dell’impresa di complessive	€ 33.167,47

diconsi euro trentatremilacentosessantasette/47, oltre l’I.V.A., dovuta in ragione del 10% pari ad € 3.316,75, così per complessivi € 36.484,22, di cui si propone il pagamento all’impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in premessa citato, salvo l’approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale;

per l’impresa
REVO COSTRUZIONI S.r.l.
Luca Canicattì

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Marco Orazi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo