



Prot. **938**/2018

Macerata, 13 novembre 2018

OGGETTO : D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss. mm. Valutazione ambientale strategica -L. R. n. 6/2007 s.m.i.
Comune di Pollenza
Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, 5° comma della Legge 34/92 e s.m.i., per la modifica del perimetro, a parità di superficie, della zona B4 in C.da Morazzano e per la delocalizzazione nella stessa di parte della volumetria esistente lotto edificabile in Via Quasimodo sn (Foglio 28 part.lla 440)
PARERE

Alla PROVINCIA di MACERATA
Settore territorio e Ambiente
Via Velluti, 41
62100 MACERATA (MC)
PEC : provincia.macerata@legalmail.it

All' Ufficio Urbanistica del Comune di POLLENZA
Piazza della Libertà, 16,
62010 POLLENZA (MC)
PEC : comune.pollenza.mc@legalmail.it

All' AATO 3 Marche Centro Macerata
PEC: ato3marche@legalmail.it

Facendo seguito alla richiesta di Codesta Provincia inoltrata con Nota prot. 28790 del 22/10/2018 e relativa alla variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, 5° comma della Legge 34/92 e s.m.i., per la modifica del perimetro, a parità di superficie, della zona B4 in C.da Morazzano, si significa che quest'Azienda, valutata attentamente la zona oggetto di cambio di destinazione (da verde privato a zona residenziale di completamento), ha riscontrato che nella stessa ricadono alcune condotte di distribuzione / adduzione di proprietà del Comune di Pollenza realizzate negli anni 1980 / 1990 di rilevante importanza (condotta PEAD DE 140 mm. di alimentazione Serbatoio Centro Storico; condotta PEAD DE 110 mm. di distribuzione a servizio zona Trebbio, C.da S. Lucia), il tutto come deducibile nella planimetria allegata alla presente.

In ragione comunque del fatto che tali condotte risultano essere state collocate in parallelismo ed in prossimità all'attuale recinzione edifici esistenti proprietà Crognoletti in una posizione quindi relativamente non inficiante l'edificabilità del nuovo lotto, si esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** al rispetto e riconoscimento della servitù di passaggio per le citate condotte idriche per cui su un'area della larghezza di mt. 4 complessivi (mt. 2 per parte dall'asse condotte per l'intera lunghezza) non potranno essere realizzate edificazioni di alcun tipo, recinzioni, piantumazioni di alberi d'alto fusto e la stessa dovrà essere resa accessibile in qualsiasi momento, sia di giorno che di notte, per eseguire eventuali riparazioni, ispezioni o quant'altro si reputi necessario al buon funzionamento del sistema.

Il Comune di Pollenza, che legge per conoscenza ed in qualità di Ente Proprietario degli acquedotti di cui sopra, è pregato di verificare se, agli atti, risultino contratti di costituzione servitù per le zone in questione.

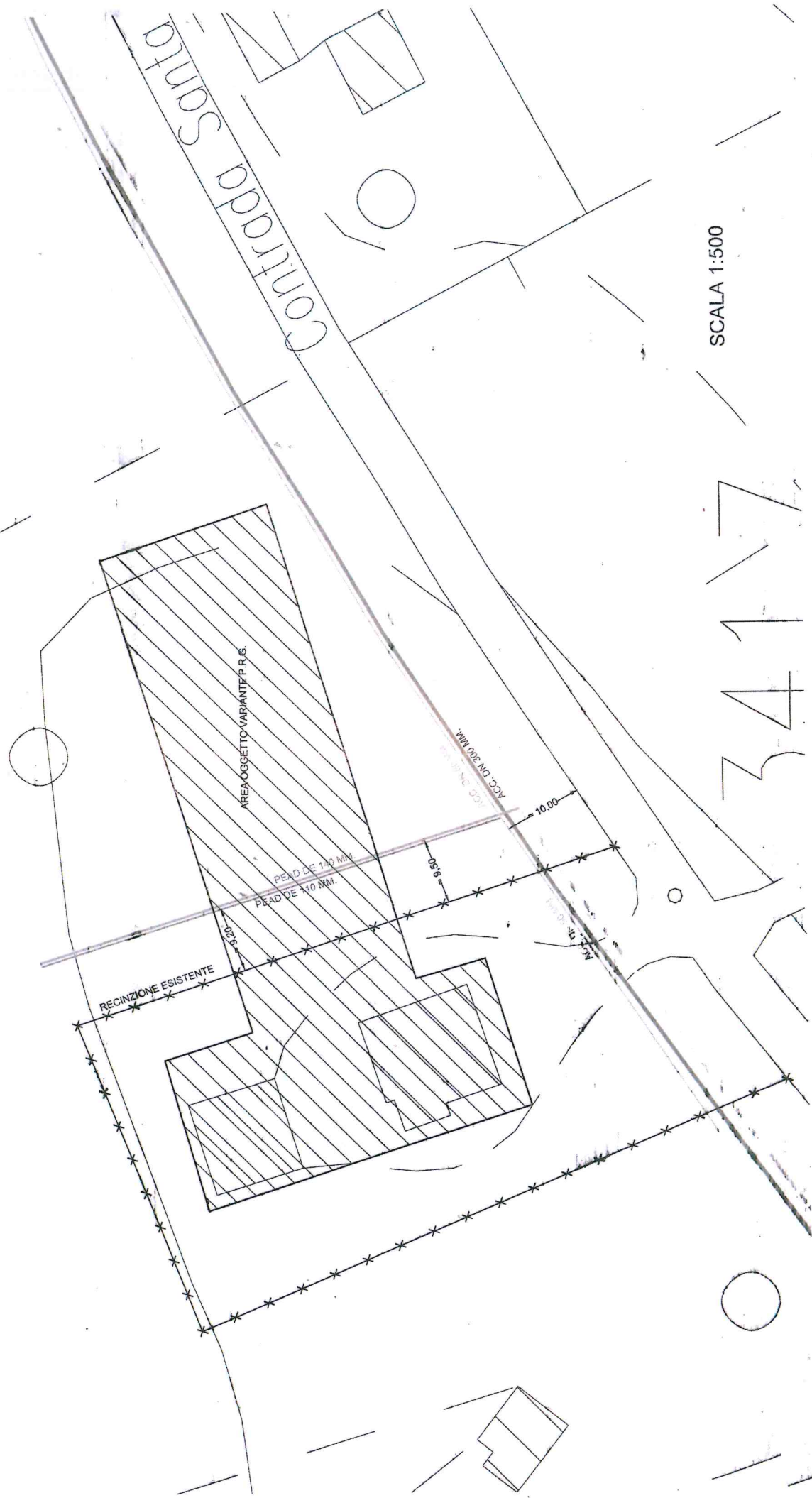
E' comunque da far presente che, se anche tali servitù non fossero mai state formalizzate con specifici atti, dato il tempo trascorso sarebbero comunque da intendersi acquisite per usucapione.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
(Ing. **Sindona Panduri**)



ALLEGATI : Planimetria scala 1:500 con indicazione del tracciato linee acqua interferenti.



SCALA 1:500

341/7