



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1 Del 05-05-18

STAZIONE UNICA APPALTANTE
S.U.A. Pollenza - Petriolo - Loro Piceno

Reg. generale 363

Oggetto: LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB - DETERMINA A CONTRATTARE. NOMINA RUP.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di maggio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che i Comuni di Pollenza, Petriolo e Loro Piceno avevano provveduto ad istituire una Stazione unica appaltante (SUA) ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del d.lgs. 163/2006, stabilendo che la stessa avrebbe operato, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 267/2000, sulla base di una convenzione il cui schema venne approvato con i seguenti atti:
 - deliberazione del consiglio comunale di Pollenza n. 67 del 28/11/2014;
 - deliberazione del consiglio comunale di Loro Piceno n. 29 del 29/11/2014;
 - deliberazione del consiglio comunale di Petriolo n. 59 del 27/11/2014;e stipulata successivamente in forma digitale in data 12/01/2015;
- ✓ che, per la disciplina di dettaglio delle singole procedure, la giunta comunale con propria deliberazione n. 19 del 26/01/2015 aveva poi approvato le linee guida operative della SUA, elaborate di concerto con gli altri enti associati, e con decreto del sindaco del comune capofila di Pollenza n. 1 del 03/06/2015 venne nominato l'ing. Federico Canullo, Funzionario Responsabile del Settore B "Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici" del suddetto comune, quale Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
- ✓ che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti d.lgs. 50/2016, come da ultimo modificato ed integrato con d.lgs. 56/2017, ed in esito alla decadenza del termine di validità della convenzione stipulata, i comuni convenzionati hanno stabilito di rinnovarla unitamente alle linee guida operative, aggiornandone i contenuti alla nuova normativa, con i seguenti atti:
 - deliberazione del consiglio comunale di Loro Piceno n. 26 del 20/03/2018;
 - deliberazione del consiglio comunale di Pollenza n. 22 del 23/03/2018;

➤ deliberazione del consiglio comunale di Petriolo n. 7 del 31/03/2018; provvedendo alla successiva stipula in forma digitale in data 27/04/2018 per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del codice, mediante la "SUA POLLENZA - PETRIOLO - LORO PICENO", codice AUSA 0000399635, delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di forniture o servizi;

Rilevato:

- ✓ che con determina n. 26 del 28/04/2018, che qui s'intende integralmente richiamata, il responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, ha provveduto a stabilire:

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE le risultanze dell'indagine di mercato, individuando le n. 15 ditte da invitare alla gara di cui all'allegato verbale alla presente determinazione, i cui nominativi resteranno riservati sino alla scadenza della consegna delle offerte;
3. DI ATTIVARE pertanto la gara d'appalto dei lavori di: "Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico Scuola Elementare via G. Leopardi" (CUP n. G31E15001060001) –da affidare con procedura negoziata, ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett. c) D. Lgs. n. 50/2016, con stipulazione di contratto a misura, tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pollenza (capofila), Petriolo e Loro Piceno attribuendo a tal fine al Comune di Pollenza quale capofila l'espletamento della stessa;
4. DI INDICARE quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in conformità all'art. 95 commi 2 del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto che l'affidamento avviene con procedura ordinaria sulla base del progetto esecutivo;
5. DI APPROVARE i seguenti elementi di valutazione:
 - di natura quantitativa: Offerta Economica punti 0/25;
 - di natura qualitativa: Proposte tecniche: punti 0/75;

1) PREGIO ARCHITETTONICO ED INGEGNERISTICO: aspetto architettonico dei manufatti e armonizzazione delle componenti visibili, ingegnerizzazione del progetto e soluzioni innovative	10
- Fornitura e posa in opera di opzioni di tecniche implementari e complementari per le componenti strutturali previste nel progetto.	6
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte ad incrementare/migliorare le progettualità architettoniche.	4
2) QUALITÀ DEI MATERIALI: valorizzazione dei materiali, durabilità nel tempo, compatibilità	27
- Fornitura e posa in opera di elementi e sistemi edilizi migliorativi antincendio. requisiti antincendio materiali e prodotti (requisiti reazione al fuoco, resistenza al fuoco dei materiali e prodotti proposti)	7
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di finitura edile ed impiantistica.	4
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di efficientamento energetico. Miglioramento qualità prodotti isolanti e sistema di posa comprensivo del sistema radiante a pavimento di progetto del cappotto	8
- Fornitura e posa in opera di materiali/componenti ed impiantistica compatibili tra loro e durabili. Garanzia di prodotto e di sistemi 5- 10 anni con apposite certificazione	8
3) OPERE IMPIANTISTICHE	30
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale l'impiantistica antincendio.	18
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica. Miglioramento qualità prodotti di progetto degli impianti meccanici, elettrico, idrico e di gestione.	8
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica elettronica/illuminotecnica (illuminazione, citofonico, connettività ecc. ecc.)	4
4) ORGANIZZAZIONE CANTIERE/MIGLIEVE VARIE	8
- Fornitura e posa in opera di Modalità operative con interventi migliorativi circa l'accessibilità dell'area, anche in riferimento all'attività scolastica adiacente.	5
- Modalità operative con interventi per la gestione interferenze servizi.	3

6. DI STABILIRE che, relativamente ai costi della manodopera, venga effettuata la verifica circa il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d), nei confronti del concorrente nei cui confronti è proposta l'aggiudicazione prima di procedere all'aggiudicazione stessa.
7. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 865'000,00, di cui € 487.579,28 per lavori, è definitivamente impegnata al cap 2918 imp. 159/2017;
8. DI CONFERMARE che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Nazareno Sagretti;
9. DI PROPORRE che l'espletamento della gara avviene tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pollenza, Petriolo e Loro Piceno attribuendo a tal fine il Comune di Pollenza quale capofila, il cui Responsabile nominato con decreto sindacale sulla base delle previsioni della convenzione stipulata, assume responsabilità inerenti le attività di competenza della C.U.C.;

10. DI DARE ATTO ulteriormente che lo svolgimento della procedura sarà seguito dal responsabile del settore LLPP del comune di Petriolo, quale R.U.P. della S.U.A. Pollenza, Petriolo, Loro Piceno, fino alla proposta di aggiudicazione da trasmettersi alla sede del comune capofila per l'emanazione del relativo provvedimento definitivo;
11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dipendente Servizio Finanziario per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile con l'attestazione della copertura finanziaria;
12. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del del D. Lgs. 267/2000;
13. DI ATTESTARE che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013.
14. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla C.U.C. istituita presso il Comune di Pollenza, quale capofila per i provvedimenti di competenza.

Considerato:

- ✓ che il responsabile del procedimento dell'ente committente, comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, anche nella sua funzione di Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della SUA "Pollenza, Petriolo, Loro Piceno", ha inoltre redatto l'allegata documentazione tecnico amministrativa necessaria allo svolgimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, secondo comma, lettera "c)" del codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB" nonché l'elenco delle 15 ditte selezionate con verbale del 31/10/2017 mediante indagine di mercato avviata con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse all'Albo Pretorio del comune di Petriolo in data 10/10/2017, da secretarsi ai fini della pubblicazione del presente atto e fino alla scadenza per la presentazione delle offerte;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di delegare formalmente, ai sensi della convenzione stipulata in forma digitale in data 27/04/2018 per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del codice, mediante la "SUA POLLENZA - PETRIOLO - LORO PICENO", codice AUSA 0000399635, delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di forniture o servizi dei tre enti associati, il responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara per l'affidamento dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB", CUP G31E15001060001, CIG 7485695EEB, nell'ambito della S.U.A. per conto dell'ente committente "Comune di Petriolo";
- ✓ la necessità quindi, anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, di confermare il dispositivo della allegata determinazione n. 26 del 28/04/2018 del responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della S.U.A., indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, approvando contestualmente l'allegata documentazione tecnico amministrativa necessaria allo svolgimento della procedura redatta da parte del medesimo responsabile;

Preso atto:

- ✓ che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 375,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, come in tal senso da ultimo stabilito con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21/12/2016, somma che sarà rimborsata dall'ente committente "Comune di Petriolo" al comune di Pollenza, sede principale della SUA "Pollenza, Petriolo, Loro Piceno", a semplice richiesta unitamente alla somma di € 500,00, quale spesa di funzionamento, ai sensi dell'art. 9 della convenzione stipulata, dando atto in proposito che tali somme trovano copertura nel Q.T.E. del progetto approvato dal comune di Petriolo con delibera di giunta comunale n. 22 del 17/02/2017;

Preso atto infine:

- ✓ che l'art. 77 del codice nel ribadire la necessità della commissione giudicatrice, nel caso in cui

l'appalto o la concessione debbano essere aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevede, al terzo comma, che i commissari vengano "scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC di cui all'articolo 78";

- ✓ che in proposito le nuove linee guida n. 5 dell'ANAC non risultano al momento ancora del tutto operative in quanto il paragrafo 5 delle stesse e specificatamente i paragrafi 5.1 e 5.2 stabiliscono come il superamento periodo transitorio, di cui all'articolo 216, comma 12 del Codice dei contratti, sarà possibile soltanto allorquando l'ANAC, con propria deliberazione, dichiarerà operativo il previsto Albo dei commissari di gara di cui all'rt. 78 del codice;
- ✓ che pertanto, anche ai sensi del comma 12 dell'art. 216 del codice, nelle more della definizione della procedura di cui sopra, la commissione continua ad essere "*nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*" ed in tal senso si provvederà con successivo atto una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ le linee guida ANAC emanate ed in vigore;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile della SUA "Pollenza, Petriolo, Loro Piceno":

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di delegare formalmente, ai sensi della convenzione stipulata in forma digitale in data 27/04/2018 per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del codice, mediante la "SUA POLLENZA - PETRIOLO - LORO PICENO", codice AUSA 0000399635, delle acquisizioni di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di forniture o servizi dei tre enti associati, il responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara per l'affidamento dei lavori di "INCREMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB", CUP G31E15001060001, CIG 7485695EEB, nell'ambito della S.U.A. per conto dell'ente committente "Comune di Petriolo";
3. di confermare in proposito, anche ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000, il dispositivo della allegata determinazione n. 26 del 28/04/2018 del responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della S.U.A., indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
4. di approvare contestualmente l'allegata documentazione tecnico amministrativa necessaria allo svolgimento della procedura redatta da parte del responsabile del procedimento del comune di Petriolo, ing. Nazareno Sagretti, quale Responsabile del Procedimento di gara nell'ambito della S.U.A.;
5. di trasmettere inoltre il presente atto all'ufficio segreteria perché ne curi la pubblicazione a termini di legge nonché alla sede periferica della S.U.A. di Petriolo per il proseguimento della

procedura.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 16-06-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott.ssa Simonetta Biagioli