



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

n. 26 del 28-04-2018

Oggetto: LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO - NZEB - APPROVAZIONE ESITO PRESELEZIONE OPERATORE ECONOMICO - DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di aprile nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 29/03/2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2017 con cui viene approvato il bilancio del triennio 2017 – 2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 05/06/2017 di approvazione, integrazione e modifica del programma triennale Opere Pubbliche 2017 – 2019 di approvazione dello stesso;

PREMESSO che il Decreto Ministeriale n. 66 del 14 aprile 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.109 del 13/05/2015 contiene le "Misure per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici", previsto già dal decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91 (convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116, recante:

«Disposizioni urgenti per il settore agricolo, la tutela ambientale e l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria»);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 05/09/2015 in cui si affidava l'incarico di stesura del progetto preliminare di Miglioramento efficientamento energetico Scuola Primaria G. Ginobili sita in via G. Leopardi, al fine di partecipare al bando suddetto all'Ing. Massimo Conti di Amandola;

VISTI:

- il progetto preliminare approvato con D.G.C. n. 89 del 22/09/2015 per il quale si prevedeva una spesa complessiva di € 865'000,00;
- il decreto Min. Ambiente - Direzione Generale per l'energia e del Clima - n. 27 del 10/03/2016 con il quale è stato concesso il finanziamento a tasso agevolato su un importo richiesto di € 865'000,00 per una durata del finanziamento di 20 anni;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23/05/2016 di approvazione di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016-2018, che prevede per l'opera in argomento, coerentemente le risorse disponibili dell'Ente, una spesa complessiva rimodulata di € 740'000,00;
- che l'amministrazione intende massimizzare le possibilità di reperire finanziamenti al fine di rendere l'opera più sostenibile a livello ambientale e con sostanziale abbattimento dei costi di gestione oltre a garantire un miglior confort agli utilizzatori, verificando la possibilità di perseguire le finalità degli "edifici ad energia quasi zero", cc.dd. Nzeb (Decreto Requisiti Minimi, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015 ed in vigore dal 1 ottobre 2015);
- con Determina LL.PP. n. 9 del 01/08/2016 è stato individuato il seguente gruppo di progettazione:
 - ✓ progettazione architettonica/strutturale – ing. Massimo Conti di Amandola (MC),
 - ✓ progettazione impiantistica – p.i. Riccardo Cardinali di Tolentino (MC),
 - ✓ progettazione antincendio – ing. Lucia ilari di Petriolo (MC),
 - ✓ coordinatore della sicurezza in fase di progettazione – ing. Massimo Conti di Amandola (MC),
 - ✓ rilievi - ing. Lucia ilari di Petriolo (MC),
- che la progettazione dell'edificio Nzeb ha come possibilità di ricevere un ulteriore beneficio a titolo di contributo relativamente al Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016;
- che con det. LLPP. n. 8 del 30/07/2016 è stato conferito l'incarico di redazione della diagnosi energetica, propedeutico all'attivazione della procedura di richiesta del conto termico, al p.i. Cardinali Riccardo di Tolentino;

CONSIDERATO che il progetto è stato presentato per la partecipazione al conto termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 con esito positivo comunicato con nota prot. N. P20170000424 del 05/01/2017 di accettazione della prenotazione degli incentivi, da parte del GSE, ai sensi del D.M del 16/02/2016, per un importo complessivo di € 432'040,85;

DATO ATTO che il progetto esecutivo "Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico Scuola Elementare via G. Leopardi" corredato della documentazione tecnica necessaria, custodita presso l'archivio dell'Ufficio Lavori Pubblici, è stato approvato con la Delibera di Giunta n. 22 del 17/02/2017 per un importo complessivo di € 865'000,00, revocando di fatto la delibera di G. M. n. 86/2016;

DATO ATTO che, nel dettaglio, il sopracitato progetto per le opere di "Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico Scuola Elementare via G. Leopardi" prevede un importo totale complessivo di € 865'000,00 ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

STABILITO che si intende procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

VALUTATO che occorre individuare un minimo di 15 ditte da invitare alla procedura negoziata di cui sopra mediante l'estrazione a sorte su di una lista formata da una specifica manifestazione di interesse;

RICHIAMATA la Det. LL.PP. n. 74 del 05/10/2017 con la quale, oltre a stabilire di procedere alla assegnazione dei lavori attraverso gara informale mediante procedura negoziata, invitando n. 15 ditte, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato dato avvio alla manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla gara medesima;

VISTI:

- **l'AVVISO** per l'indagine di mercato al fine di reperire le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara, pubblicato nel sito istituzionale dell'ente dal 10/10/2017 al 26/10/2017,
- **il Verbale** della seduta del 31/10/2017 con il quale sono state documentate le operazioni che hanno individuato n. 15 ditte da invitare alla gara mediante sorteggio pubblico;
- **l'AVVISO** di pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente del 02/11/2017 pubblicato, del verbale del 31/10/2017, relativo all'esito dell'indagine di mercato;

STABILITO inoltre di invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, n° 15 operatori economici aventi la qualificazione SOA nelle categorie seguenti:

- OG1 Edifici civili e industriali - classifica 2^a - categoria prevalente;
- OS28 Impianti termici e di condizionamento - classifica 1^a - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria;
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - classifica 1^a - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria.

TENUTO CONTO che:

- il criterio di aggiudicazione dei lavori è il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016,
- si ritiene opportuno definire il seguente rapporto tra il punteggio dell'offerta tecnica pari a 75/100 e dell'offerta economica pari a 25/100;
- occorre stabilire i criteri di valutazione con i rispettivi pesi, suddivisi secondo le tipologie delle lavorazioni previste in progetto;
- il progetto è prevalentemente impostato su installazioni impiantistiche e soluzioni finalizzate ad ottimizzare l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico;
- occorre garantire la sicurezza dei luoghi e delle attività in essi svolte e che la prevenzione incendi ha un ruolo prevalente;
- sono stati pertanto definiti i seguenti criteri, sub-criteri con i relativi pesi, come di seguito indicato:

elementi di valutazione di natura qualitativa:

a) **Proposte tecniche:** **punti 0/75;**

1) PREGIO ARCHITETTONICO ED INGEGNERISTICO: aspetto architettonico dei manufatti e armonizzazione delle componenti visibili, ingegnerizzazione del progetto e soluzioni innovative	10
- Fornitura e posa in opera di opzioni di tecniche implementari e complementari per le componenti strutturali previste nel progetto.	6
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte ad incrementare/migliorare le progettualità architettoniche.	4
2) QUALITÀ DEI MATERIALI: valorizzazione dei materiali, durabilità nel tempo, compatibilità	27
- Fornitura e posa in opera di elementi e sistemi edilizi migliorativi antincendio. requisiti antincendio materiali e prodotti (requisiti reazione al fuoco, resistenza al fuoco dei materiali e prodotti proposti)	7
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di finitura edile ed impiantistica.	4
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di efficientamento energetico. Miglioramento qualità prodotti isolanti e sistema di posa comprensivo del sistema radiante a pavimento di	8

progetto del cappotto	
- Fornitura e posa in opera di materiali/componenti ed impiantistica compatibili tra loro e durabili. Garanzia di prodotto e di sistemi 5- 10 anni con apposite certificazioni	8
3) OPERE IMPIANTISTICHE	30
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale l'impiantistica antincendio.	18
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica. Miglioramento qualità prodotti di progetto degli impianti meccanici, elettrico, idrico e di gestione.	8
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica elettronica/illuminotecnica (illuminazione, citofonico, connettività ecc. ecc.)	4
4) ORGANIZZAZIONE CANTIERE/MIGLIORIE VARIE	8
- Fornitura e posa in opera di Modalità operative con interventi migliorativi circa l'accessibilità dell'area, anche in riferimento all'attività scolastica adiacente.	5
- Modalità operative con interventi per la gestione interferenze servizi.	3

TENUTO CONTO che, in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione, la realizzazione dei lavori in oggetto avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato a misura;

PRESO ATTO che la spesa di € 865'000,00 verrà assunta al capitolo n. 2918, imp. n. 159 del corrente bilancio;

RICHIAMATI gli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. n. 50/2016 a norma dei quali prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICORDATO che per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE", l'art. 37, comma 4 prevede che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, *"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo*

periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2018 con la quale veniva rinnovata la convenzione regolante i rapporti tra i Comuni di Pollenza (capofila), Petriolo e Loro Piceno per l'istituzione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per lo svolgimento delle gare di appalto per le quali i singoli Enti non possono procedere autonomamente;

ATTESO che in data 24.04.2018 veniva sottoscritta tra i Comuni interessati la relativa convenzione e, pertanto, dovendo procedere in tempi stretti, si ritiene di attivare la procedura d'appalto tramite la predetta Centrale Unica di Committenza delegando a tal fine al Comune di Pollenza quale capofila l'espletamento della procedura di gara;

PRESO ATTO che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex Legge 266/05 pari ad € 375,00, trattandosi di appalto di importo a base di gara superiore a € 500.000,00 ed inferiore a 800.000,00, previsto all'art. 2 della deliberazione n. 1377 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21.12.2016, ed al pagamento della somma di € 500,00 quale spesa di funzionamento della CUC e che tali spese trovano copertura nel QTE di progetto;

DATO ATTO inoltre che, per quanto riguarda la nomina della commissione tecnica di gara, le nuove relative linee guida n. 5 dell'ANAC non sono al momento ancora operative per il fatto stesso che il paragrafo 5 delle medesime contiene indicazioni relative al “periodo transitorio” e specificatamente ai paragrafi 5.1 e 5.2 si prevede come il periodo transitorio, di cui all'articolo 216, comma 12 del Codice dei contratti, verrà superato soltanto quando l'ANAC, con deliberazione, dichiarerà operativo il previsto Albo dei commissari di gara;

RITENUTO altresì, di stabilire la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 commi 9 e 11 del d.lgs. 50/16, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 8 del cit. art. 32, che nel caso di specie si sostanziano in un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, in primo luogo la perdita del finanziamento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- visto il DpR n. 207/2010;
- viste le linee guida ANAC;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le risultanze dell'indagine di mercato, individuando le n. 15 ditte da invitare alla gara di cui all'allegato verbale alla presente determinazione, i cui nominativi resteranno riservati sino alla scadenza della consegna delle offerte;
3. **DI ATTIVARE** pertanto la gara d'appalto dei lavori di: "Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico Scuola Elementare via G. Leopardi" (CUP n. G31E15001060001) – da affidare con procedura negoziata, ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett. c) D. Lgs. n. 50/2016, con stipulazione di contratto a misura, tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pollenza (capofila), Petriolo e Loro Piceno attribuendo a tal fine al Comune di Pollenza quale capofila l'espletamento della stessa;
4. **DI INDICARE** quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in conformità all'art. 95 commi 2 del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto che l'affidamento avviene con procedura ordinaria sulla base del progetto esecutivo;
5. **DI APPROVARE** i seguenti elementi di valutazione:
 - di natura quantitativa: **Offerta Economica punti 0/25;**
 - di natura qualitativa: **Proposte tecniche: punti 0/75;**

1) PREGIO ARCHITETTONICO ED INGEGNERISTICO:	10
aspetto architettonico dei manufatti e armonizzazione delle componenti visibili, ingegnerizzazione del progetto e soluzioni innovative	
- Fornitura e posa in opera di opzioni di tecniche implementari e complementari per le componenti strutturali previste nel progetto.	6
- Fornitura e posa in opera di soluzioni edilizie atte ad incrementare/migliorare le progettualità architettoniche.	4
2) QUALITÀ DEI MATERIALI: valorizzazione dei materiali, durabilità nel tempo, compatibilità	27
- Fornitura e posa in opera di elementi e sistemi edilizi migliorativi antincendio. requisiti antincendio materiali e prodotti (requisiti reazione al fuoco, resistenza al fuoco dei materiali e prodotti proposti)	7

- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di finitura edile ed impiantistica.	4
- Fornitura e posa in opera di implementazioni riguardanti qualità e tipologia degli elementi di efficientamento energetico. Miglioramento qualità prodotti isolanti e sistema di posa comprensivo del sistema radiante a pavimento di progetto del cappotto	8
- Fornitura e posa in opera di materiali/componenti ed impiantistica compatibili tra loro e durabili. Garanzia di prodotto e di sistemi 5- 10 anni con apposite certificazione	8
3) OPERE IMPIANTISTICHE	30
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale l'impiantistica antincendio.	18
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica. Miglioramento qualità prodotti di progetto degli impianti meccanici, elettrico, idrico e di gestione.	8
- Fornitura e posa in opera di apparecchiature/sistemi di implementazione funzionale impiantistica elettronica/illuminotecnica (illuminazione, citofonico, connettività ecc. ecc.)	4
4) ORGANIZZAZIONE CANTIERE/MIGLIORIE VARIE	8
- Fornitura e posa in opera di Modalità operative con interventi migliorativi circa l'accessibilità dell'area, anche in riferimento all'attività scolastica adiacente.	5
- Modalità operative con interventi per la gestione interferenze servizi.	3

6. **DI STABILIRE** che, relativamente ai costi della manodopera, venga effettuata la verifica circa il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d), nei confronti del concorrente nei cui confronti è proposta l'aggiudicazione prima di procedere all'aggiudicazione stessa.
7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 865'000,00, di cui € 487.579,28 per lavori, è definitivamente impegnata al cap 2918 imp. 159/2017;

8. **DI CONFERMARE** che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Nazareno Sagretti;
9. **DI PROPORRE** che l'espletamento della gara avviene tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pollenza, Petriolo e Loro Piceno attribuendo a tal fine il Comune di Pollenza quale capofila, il cui Responsabile nominato con decreto sindacale sulla base delle previsioni della convenzione stipulata, assume responsabilità inerenti le attività di competenza della C.U.C.;
10. **DI DARE ATTO** ulteriormente che lo svolgimento della procedura sarà seguito dal responsabile del settore LLPP del comune di Petriolo, quale R.U.P. della S.U.A. Pollenza, Petriolo, Loro Piceno, fino alla proposta di aggiudicazione da trasmettersi alla sede del comune capofila per l'emanazione del relativo provvedimento definitivo;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al dipendente Servizio Finanziario per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile con l'attestazione della copertura finanziaria;
12. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del del D. Lgs. 267/2000;
13. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013.
14. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla C.U.C. istituita presso il Comune di Pollenza, quale capofila per i provvedimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sagretti Nazareno

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
li,

IL MESSO COMUNALE
F.to TEMPERINI GIGLIOLA

VISTO: per copia conforme all'originale

Petriolo, li

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA