



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 24

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 21 DEL 07-05-2020

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA SALUTE PER ESECUZIONE INTERVENTO DI PULIZIA LOTTO EDIFICABILE E RIMOZIONE GRU EDILE IN VIA CENTO

L'anno duemilaventi addì sette del mese di maggio, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che, tra gli interventi previsti nel "Contratto di Quartiere Il Complesso Le Torri", finanziato per il complessivo importo di € 1.696.152,74 con Protocollo di Intesa e Convenzione stipulati in data 28/04/2007 in esecuzione dell'Accordo di Programma Quadro prot. 349/B/2006 del 24/01/2006, è previsto quello di iniziativa privata sul lotto edificabile a destinazione residenziale di proprietà della ditta Scisciani & Frascarelli S.r.l. di Tolentino con accesso da via Cento a Pollenza;
- ✓ che per il predetto intervento era stato approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2013 un apposito Piano di Recupero denominato "Programma Innovativo in Ambito Urbano - Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri - Variante all'intervento di edilizia residenziale agevolata di iniziativa privata mediante piano di recupero ai sensi della L.R. 22/2009";

Rilevato:

- ✓ che, nonostante i reiterati solleciti, per il predetto intervento di iniziativa privata a tutt'oggi non risulta essere stata presentata l'istanza per il rinnovo del precedente titolo edilizio, in conformità alle nuove previsioni urbanistiche approvate dal comune sull'area allo scopo frazionata in data 09/10/2017 ed ancora identificata catastalmente al foglio 20 con mappale 3;
- ✓ che nel frattempo gli interventi di iniziativa pubblica compresi nel comparto urbanistico di che trattasi sono in avanzata fase di esecuzione ed in particolare risultano in corso di collaudo i nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica recuperati all'interno del limitrofo complesso ex Casali Battaglia nell'ambito del quale si stanno peraltro completando i due alloggi da destinare provvisoriamente a Stazione dei Carabinieri, in attesa della riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma 2016;

Preso atto:

- ✓ che, con note assunte al prot. 12767/2018, 15528/2018, 6311/2019, 188/2020 e 1865/2020, sono pervenute tramite email puntuali osservazioni da parte di privati cittadini circa le condizioni di sostanziale degrado in cui versa l'area edificabile di proprietà privata in questione, successivamente anche oggetto di discussione da parte del consiglio comunale;

Considerato:

- ✓ che, a seguito di sopralluoghi anche congiunti con il legale rappresentante della ditta proprietaria, si è potuto accertare come sia indispensabile procedere alla rimozione dei materiali inerti ivi accantonati, alla pulizia del lotto dalla vegetazione infestante nonché allo smontaggio della gru presente il cui braccio orizzontale favorisce il permanere nell'area di un gran numero di volatili, con l'inevitabile accumulo di deiezioni possibile fonte di parassiti potenzialmente pericolosi per la salute;
- ✓ che i primi interventi di pulizia e sistemazione pur eseguiti da parte della ditta proprietaria non hanno però conseguito pienamente l'obiettivo prefisso di restituire l'area al necessario livello di decoro urbano richiesto;
- ✓ che la posizione dell'area nell'ambito del contesto urbano del capoluogo, nelle immediate vicinanze peraltro del centro storico, rende ormai improcrastinabile un definitivo immediato intervento di pulizia e sistemazione da parte del proprietario dell'area, al fine di mantenere la stessa in adeguate condizioni igieniche oltre che di decoro urbano;

- ✓ che, d'altra parte, la presenza della gru all'interno del lotto, senza che esista allo stato attuale un cantiere edile autorizzato e quindi una sorveglianza continua dell'area, può anche costituire un possibile pericolo per la pubblica incolumità;

Ritenuto:

- ✓ che pertanto, alla luce delle valutazioni sopra formulate, sussistano le condizioni per l'adozione di provvedimenti immediati a tutela dell'igiene e sanità pubblica:

Richiamati:

- ✓ gli artt. 50 e 54, comma 4, del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

ORDINA

alla ditta Scisciani & Frascarelli S.r.l. di Tolentino, c.f./p.IVA 00131210437, con sede legale in via G. Rossini 1, 62029, a Tolentino (MC), nella persona del legale rappresentante sig. Simone Scisciani, c.f. SCCSMN74S13L191G, amministratore unico, nato a Tolentino il 13/11/1974, in qualità di ditta proprietaria di provvedere con urgenza e comunque entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente provvedimento alla messa in sicurezza dell'area edificabile di proprietà distinta catastalmente al foglio 10 nell'ambito della particella 3 mediante:

- ✓ lo smontaggio della gru ivi installata;
 - ✓ l'esecuzione degli ulteriori interventi di pulizia e taglio della vegetazione infestante;
- al fine di ripristinare le necessarie condizioni igieniche e di sicurezza ed eliminare ogni possibile pericolo per la pubblica incolumità.**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a Simone Scisciani nato a Tolentino il 13/11/1974, c.f. SCCSMN74S13L191G, quale Amministratore Unico della ditta Scisciani & Frascarelli S.r.l. di Tolentino, c.f./p.IVA 00131210437, domiciliato per la carica presso la sede legale della società in via G. Rossini 1, 62029, a Tolentino (MC), proprietaria dell'area edificabile sita in via Cento, e distinta catastalmente al foglio 20 nell'ambito della p.lla 3;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 07-05-2020

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2020 al 24-05-2020
Lì 09-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 09-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO