



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 311 Del 27-07-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 769

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI CASA DI RIPOSO COMUNALE -
AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ Che la Giunta Comunale nella seduta del 25/07/2019 ha approvato i lavori di manutenzione straordinaria di una parte degli infissi esterni (finestre /portefinestre/persiane) della casa di riposo comunale nell'importo complessivo di euro 20.000,00 di cui euro 14.720,00 per lavori;

Considerato:

- Che in relazione ai suddetti lavori, in data 27/02/2019 è stato acquisito al n. 2875 di protocollo del comune il preventivo della ditta Enio Guardati di Pollenza che ha proposto due diverse soluzioni di intervento per la manutenzione di n. 56 ante di persiane finestra, n. 16 ante di portefinestre, n. 12 ante di finestre;
- Che in data 22/07/2019 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo sul posto da personale di questo ufficio con la ditta Enio Guardati, a seguito del quale si è concordato di effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria di seguito indicato:
 - ✓ Persiane parapetto : carteggiatura e riverniciatura completa lato interno ed esterno, compresa manutenzione telaio e sigillatura fessurazioni dove necessario;
 - ✓ Finestre balcone (portefinestre): carteggiatura e riverniciatura solo lato esterno, compresa manutenzione telaio e sigillatura fessurazioni dove necessario;
 - ✓ Finestre parapetto: carteggiatura e riverniciatura completa solo lato esterno, compresa manutenzione telaio e sigillatura fessurazioni dove necessario;
- Che sulla base del preventivo acquisito, della tipologia di intervento scelta e degli infissi attualmente da trattare, l'importo complessivo dei lavori da eseguire risulta pari ad euro 14.720,00, più iva al 10% (manutenzione straordinaria infissi casa di riposo

comunale – tabella A parte III art. 7 legge 23/12/99 n. 488), come da sottostante riepilogo:

Lavori	Numero ante	Prezzo unitario	Importo totale
Persiane parapetto : carteggiatura e riverniciatura completa lato interno ed esterno, compresa manutenzione telaio e sigillatura fessurazioni dove necessario: n. 56 ante x euro 180,00 cadauna;	56	€ 180,00	€ 10.080,00
Finestre balcone (portefinestre): carteggiatura e riverniciatura solo lato esterno, compresa manutenzione telaio e sigillatura fessurazioni dove necessario : n. 16 ante x euro 170,00 cadauna;	16	€ 170,00	€ 2.720,00
Finestre parapetto: carteggiatura e riverniciatura completa solo lato esterno, compresa manutenzione telaio e sigillatura fessurazioni dove necessario: n. 12 ante x euro 160,00	12	€ 160,00	€ 1.920,00
Importo complessivo intervento , al netto di IVA			€ 14.720,00

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Preso atto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto:

- congruo il preventivo della ditta Enio Guardati di Pollenza, in relazione alla tipologia di lavori da eseguirsi;

Considerato:

- che l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato;
- che, esaminata la documentazione progettuale, si può stabilire pertanto che il contratto avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di *"manutenzione straordinaria di una parte degli infissi in legno (persiane/finestre e portefinestre) della casa di riposo comunale"* come approvati con delibera di giunta comunale nella seduta del 25/07/2019, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi pertanto l'allegato preventivo acquisito al n. 2875 di protocollo del comune in data 27/02/2019, nonché il presente provvedimento con le seguenti clausole essenziali:
 - Luogo di esecuzione: casa di riposo comunale
 - Natura: lavori di manutenzione di una parte degli infissi in legno della casa di riposo comunale (n. 56 ante di persiane – n. 16 ante di portefinestre e n. 12 ante di finestre), da eseguirsi come previsto nell'allegato preventivo di spesa e sopra descritto, comprese

- opere provvisionali;
- Codici: CIG ZA92957D21;
- Affidatario: Enio Guardati con sede in Pollenza, via Potenza 31/c – P.IVA 00919410431 Cod. Fiscale GRDNEI52C01E783V;
- Forma del contratto: a misura ex art. 3, comma 1, lettera "e" d.lgs. 50/2016;
- Importo del contratto: € 14.720,00, comprese opere provvisionali (chiusura temporanea), compresi oneri per la sicurezza, oltre Iva 10% come per legge, sulla base dei prezzi unitari previsti in preventivo e sopra riportati;
- Termine esecuzione lavori: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento; penale del 0,2% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;
- Pagamenti: a saldo dopo il completamento e collaudo dei lavori;

Ritenuto:

- ✓ che la ditta individuata sia in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di esercizio 2019:

- ✓ Cap. 2800 denominato "manutenzione straordinaria casa di riposo";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – codice dei contratti pubblici;
- ✓ il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;

2. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria di una parte degli infissi in legno della casa di riposo comunale, come individuati sul posto (persiane – finestre – portefinestre), approvati con delibera di giunta comunale nella seduta del 25/07/2019, ai sensi di quanto previsto dalla normativa richiamata in narrativa, alla ditta Enio Guardati con sede in Pollenza, via Potenza 31/c – P.IVA 00919410431 Cod. Fiscale GRDNEI52C01E783V, per il prezzo netto complessivo di euro 14.720,00, compresi oneri sicurezza e opere provvisionali, più iva al 10% come per legge, sulla base dell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 2875 di protocollo del comune in data 27/02/2019 (prima soluzione) e con tutti gli oneri previsti nello stesso;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi pertanto l'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 2875 di protocollo del comune in data 27/02/2019, nonché il presente provvedimento con le seguenti clausole essenziali:
 - Luogo di esecuzione: casa di riposo comunale
 - Natura: lavori di manutenzione di una parte degli infissi in legno della casa di riposo comunale (n. 56 ante di persiane – n. 16 ante di portefinestre e n. 12 ante di finestre), da eseguirsi come previsto nell'allegato preventivo di spesa e sopra descritto, comprese opere provvisionali;
 - Codici: CIG ZA92957D21;
 - Affidatario: Enio Guardati con sede in Pollenza, via Potenza 31/c – P.IVA 00919410431 Cod. Fiscale GRDNEI52C01E783V;
 - Forma del contratto: a misura ex art. 3, comma 1, lettera "e" d.lgs. 50/2016;
 - Importo del contratto: € 14.720,00, comprese opere provvisionali (chiusura temporanea), compresi oneri per la sicurezza, oltre iva 10% come per legge, sulla base dei prezzi unitari previsti in preventivo e sopra riportati;
 - Termine esecuzione lavori: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento; penale del 0,2% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;
 - Pagamenti: a saldo dopo il completamento e collaudo dei lavori;
4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2800	Descrizione	LAVORI PER MANUTENAZIONE STRAORDINARIA CASA RIPOSO		
Miss./Progr.	12.03	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
		CIG	<u>ZA92957D21</u>		
Creditore	Enio Guardati				
Causale	<u>Manutenzione infissi casa di riposo comunale</u>				
		Importo	16.192,00		

5. Di imputare la spesa complessiva di Euro 16.192,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2019	2800	16.192,00	2018
Totale da imputare		16.192,00	

6. Di procedere con successivo atto alla liquidazione dei lavori di che trattasi dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della stessa;

7. Di trasmettere il presente provvedimento:

- ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

27-07-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 03-08-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli