



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 51

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 12 DEL 15-06-2019

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORAZZANO N.52/A. REVOCA ORDINANZA N. 218/242R.G. DEL 25/08/2017 (AGGREGATO 00112-00-00 - Fg. 19 Part. 194)

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di giugno, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Lattanzi Lorenzo riferita all'edificio ubicato in C.da Morazzano n. 52/A;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in 12/10/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. 885, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Contrada Morazzano n. 52/A, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 19 particella n. 194;compilando la scheda AeDES n. 10 del 12/10/2016, riferita all'aggregato n. 00112-00-00 con esito "EDIFICIO AGIBILE";
- ✓ che con perizia asseverata a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni, pervenuta a codesto ente in data 04/02/2017 ed assunta al prot. 1592, è stato richiesto un ulteriore sopralluogo sull'immobile di cui in oggetto per la revisione della scheda AeDES di cui sopra motivato dall'aggravamento del danno conseguente agli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016;
- ✓ che con nota del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche pervenuta a codesto ente in data 09/09/2017 ed assunta al protocollo al n. 3270 è stata autorizzato un ulteriore sopralluogo sull'immobile di cui in oggetto al finalizzato alla eventuale revisione della scheda AeDES precedentemente compilata;
- ✓ che in data 25/05/2017 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P2268, ha eseguito il un sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 1 del 25/05/2017, riferita all'aggregato n. 00112-00-00 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto

emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di non agibilità e sgombero n. 218/242R.G. del 25/08/2017 in cui:

- dichiara l'inagibilità dell'immobile sito in C.da Morazzano n. 52/A, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 194, costituito da una unità immobiliare, come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Lattanzi Lorenzo, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 26/04/2019, il tecnico Ing. Tiziano Frontaloni cod. fisc. FRNTZN79E08E783N, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A1180, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 490.40.20/2018/USR/1475 CUP: H86B18000290001, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendola sulla piattaforma telematica di gestione, ove ha attestato: *che l'edificio ha raggiunto la piena agibilità e pertanto sussistono le condizioni necessarie e sufficienti per garantire il rientro dei nuclei familiari nelle proprie abitazioni*;

Preso Atto:

- ✓ che in data 15.06.2019 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 8732 la comunicazione di fine lavori da parte del proprietario sig. Lattanzi Lorenzo, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma telematica Mude, corredata del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità delle strutture a firma del Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Tiziano Frontaloni, oltre al certificato di conformità degli impianti e dell'aggiornamento degli atti catastali, come richiesto con nota del 24/05/2019 prot. 7448.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori e del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità delle strutture a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di inagibilità e sgombero post-sisma n. 218/242R.G. del 25/08/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:

- Lattanzi Lorenzo, nato a Macerata 12/10/1974 cod. fisc. LTTLNZ74R12E783I e residente a Pollenza in Contrada Morazzano, 52/A - Proprietario;
- Buccolini Federica nata a Camerino il 09/04/1978 cod. fisc. BCCFRC78D49B474B e residente a Pollenza in Contrada Morazzano, 52/A, anche quale genitore di Lattanzi Filippo nato a Rimini (RN) il 14/05/2017 cod. fisc. LTTFPP17E14H294M;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 15-06-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2019 al 03-07-2019
Lì 18-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 18-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO