

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 30-07-20 Numero 129

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2020 - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 04/06/2020 . APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI
--

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che nel programma triennale delle OOPP 2020/2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 09/03/2020 e nella successiva variante "APRILE 2020" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 07/05/2020 è previsto per l'annualità 2020 un intervento dell'importo complessivo di euro 83.000,00 (scheda n. 14), denominato "Manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020";
- ✓ che in relazione al suddetto intervento, con precedente delibera di giunta Comunale n. 95 del 04/06/2020 si è deliberato:
 - 1) di approvare i lavori di sistemazione e manutenzione descritti in narrativa, nell'importo complessivo di euro 83.000,00, secondo il quadro economico generale di massima di seguito riportato:

LAVORI E FORNITURE		
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20
- manutenzione immobili comunali , impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54
<i>Totale lavori e forniture</i>	<i>Euro</i>	<i>66.000,00</i>
SOMME A DISPOSIZIONE		
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00
Imprevisti, lavori su fattura e Iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00

- 2) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 83.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita con le somme stanziare al cap. 2548 del bilancio del corrente esercizio finanziario e finanziate con con avanzo libero amministrazione ed equo indennizzo Cosmari;
- 3) di procedere alla esecuzione dei lavori previsti nel presente atto e riferiti alle previsioni di cui alla scheda n. 14 dell'annualità 2020 del programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 – Variante Aprile 2020, approvata con delibera di C.C. n. 27 del 07/05/2020, progressivamente, sulla base delle risorse che gradualmente saranno effettivamente disponibili al cap. 2548 del bilancio comunale;
- 4) di dare atto che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo delle diverse tipologie di lavori e forniture previste, tenuto altresì conto che gli interventi saranno progressivamente avviati, sulla base delle risorse effettive disponibili, ci si può avvalere della procedura di affidamento diretto, prevista dall'art. 36, comma 2,

lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;

- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Considerato:

- ✓ che in corso d'opera, rispetto alle previsioni contrattuali, è stato necessario procedere con urgenza:
 - ✓ alla esecuzione di opere elettriche nell'ambito del progetto europeo "wifi4eu" , necessarie per l'alimentazione degli impianti di connessione internet (determina n. 614/rg/2020) ;
 - ✓ alla esecuzione di lavori urgenti di sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria degli spogliatoi del campo di calcio del capoluogo (determina n. 626rg/2020);
- ✓ che inoltre:
 - ✓ è necessario procedere ai lavori di manutenzione del portico del Teatro Comunale G. Verdi, come segnalato dall'amministrazione comunale, autorizzati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, sulla base del progetto redatto dall'UTC in data 10/06/2020, con nota n. 12950 di prot. del 22/07/2020 (acquisita al n. 10317 di protocollo del comune in data 23/07/2020) - (importo lavori circa euro 3.250,00 + iva preventivati);
 - ✓ a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid 19, che ha comportato la chiusura delle scuole dal mese di Febbraio 2020, il Ministero dell' Istruzione, coadiuvato dal Comitato Tecnico Scientifico, ha emanato delle linee guida per l'inizio del nuovo anno scolastico e il rientro a scuola degli alunni per l'erogazione della didattica "*in presenza*"; al fine di rispettare le prescrizioni previste nelle suddette linee guida ministeriali è necessario procedere urgentemente alla esecuzione di lavori di adeguamento e adattamento degli spazi e delle aule didattiche ricavate presso i locali dell'oratorio parrocchiale (in comodato d'uso al Comune di Pollenza in forza della convenzione rep. 2639/2018 e appendice rep. 2701/2019 stipulata con la Parrocchia S. Andrea Apostolo di Pollenza proprietaria dell'immobile in questione), a seguito del temporaneo spostamento della scuola media V. Monti (interessata da lavori di miglioramento sismico e adeguamento funzionale), per un importo preventivato di circa euro 12.000,00 + iva ; nello specifico i lavori da eseguirsi, concordati con il dirigente scolastico dell'istituto comprensivo "V. Monti" e la proprietà dell'immobile, consistono nella demolizione di tre pareti divisorie in muratura e nella realizzazione di due nuove pareti divisorie in cartongesso al fine di ampliare e adeguare le superfici delle aule didattiche, oltre alla relative opere elettriche connesse, come da planimetria allegata;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 16/07/2020 è stata approvata la variante LUGLIO 2020 al programma triennale delle OOPP 2020/2022, successivamente approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 27/07/2020, che per l'intervento denominato "*Manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020*", previsto per l'annualità in corso, di cui alla scheda progetto n. 14, a seguito delle sopravvenute esigenze, prevede un incremento dell'importo dell'investimento di euro 10.000,00 (previsti per impianto chiamata di emergenza casa di riposo comunale), e un importo complessivo aggiornato di euro 93.000,00;
- ✓ che a seguito di successiva segnalazione da parte del personale della casa di riposo e di immediato sopralluogo sul posto in data 24/07/2020 da parte della

ditta Tiemme Antincendio srl, incaricata della gestione dei dispositivi e presidi antincendio degli immobili comunali, si è constatata la necessità di procedere con urgenza alla sostituzione della vecchia centralina antincendio ivi installata, danneggiata, riparabile e fuori produzione, e dei rilevatori fumo collegati alla medesima;

- ✓ che in relazione all'impianto antincendio della casa di riposo comunale, in data 27/07/2020 è stato acquisito d'urgenza il preventivo della ditta Tiemme Antincendio srl di Corridonia che per l'esecuzione dei lavori di sostituzione della centralina danneggiata, dei n. 66 rilevatori fumo collegati e accessori, prevede una spesa netta di euro 7.658,00 + iva come per legge;
- ✓ che pertanto sulla base delle nuove esigenze e urgenze verificatesi e condivise dall'amministrazione comunale è necessario procedere all'aggiornamento/adeguamento del quadro economico generale di spesa, come di seguito riportato:

LAVORI E FORNITURE		Approvato Con delibera di G.C. n. 95/2020	Quadro economico di variante
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20	23.783,20
- manutenzione immobili comunali, impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54	0,00
- impianto video sorveglianza caserma CC via S. Spirito	Euro	0,00	1.664,08
- manutenzione straordinaria impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina, rilevatori fumo e opere accessorie)	Euro	0,00	7.658,00
- adeguamento/adattamento, a seguito emergenza sanitaria Covid 19, dei locali dell'oratorio parrocchiale adibiti provvisoriamente ad uso scolastico –demolizione divisori, realizzazione pareti in cartongesso e opere accessorie	Euro	0,00	12.000,00
- lavori urgenti di sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria spogliatoi campo di calcio del capoluogo.	Euro	0,00	2.622,00
- progetto europeo "wifi4eu" - impegno di spesa e affidamento opere elettriche	Euro	0,00	1.058,30
- manutenzione portico teatro comunale	Euro	0,00	3.250,00
- manutenzione immobili comunali, sbarra accesso caserma Carabinieri presso immobile Casali/Battaglia, manutenzione impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale.	euro		8.352,16
Totale lavori e forniture	Euro	66.000,00	78.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00	14.960,00

Imprevisti, lavori su fattura e Iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00	40,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00	93.000,00

Ritenuto:

- ✓ che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo delle diverse tipologie di lavori e forniture previste, tenuto altresì conto della volontà dell'amministrazione comunale di dare tempestivamente avvio agli interventi sulla base delle risorse che progressivamente si renderanno disponibili e pertanto in maniera frazionata, ci si può avvalere della procedura di affidamento diretto, prevista dall'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;

Ravvisata:

- ✓ l'urgenza di dare corso ai lavori di sostituzione dell'impianto antincendio della casa di riposo comunale;

Considerato altresì:

- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva di €. 93.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita con le somme stanziata al cap. 2548 del bilancio del corrente esercizio finanziario e finanziate con avanzo libero amministrazione e equo indennizzo Cosmari;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

- 1) di approvare la variante all'intervento di "*sistemazione e manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020*", approvati con precedente delibera di giunta comunale

n. 95/2020, resasi necessaria a seguito dei nuovi e urgenti lavori descritti in narrativa, nell'importo complessivo aggiornato di euro 93.000,00 e come da quadro economico generale modificato di seguito riportato:

LAVORI E FORNITURE		Q.E. approvato con delibera di G.C. n. 95/2020	Quadro economico di variante
- automazione porta vetrata ingresso sede comunale	Euro	2.899,76	2.899,76
- pedana per adeguamento pendenza scivolo ingresso zona porta vetrata	Euro	1.750,00	1.750,00
- sostituzione palo illuminazione pubblica zona bivio Cantagallo	Euro	900,00	900,00
- installazione amplificatore segnale GPS-UMTS presso C.O.C.	Euro	1.232,50	1.232,50
- sostituzione vecchio motore campanone torre civica	Euro	1.630,00	1.630,00
- sostituzione urgente caldaia impianto termico museo/biblioteca	euro	9.200,00	9.200,00
- riqualificazione energetica impianti termici	Euro	23.783,20	23.783,20
- manutenzione immobili comunali , impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale e impianto telecamere caserma Carabinieri presso Casali/Battaglia	Euro	24.604,54	0,00
- impianto video sorveglianza caserma CC via S. Spirito	Euro	0,00	1.664,08
- manutenzione straordinaria impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina, rilevatori fumo e opere accessorie)	Euro	0,00	7.658,00
- adeguamento/adattamento, a seguito emergenza sanitaria Covid 19, dei locali dell'oratorio parrocchiale adibiti provvisoriamente ad uso scolastico – demolizione divisori, realizzazione pareti in cartongesso e opere accessorie	Euro	0,00	12.000,00
- lavori urgenti di sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria spogliatoi campo di calcio del capoluogo.	Euro	0,00	2.622,00
- progetto europeo "wifi4eu" - impegno di spesa e affidamento opere elettriche	Euro	0,00	1.058,30
- manutenzione portico teatro comunale	Euro	0,00	3.250,00
- manutenzione immobili comunali , sbarra accesso caserma Carabinieri presso immobile Casali/Battaglia, manutenzione impianto chiamata emergenza casa di riposo comunale.	Euro		8.352,16
<i>Totale lavori e forniture</i>	<i>Euro</i>	<i>66.000,00</i>	<i>78.000,00</i>
SOMME A DISPOSIZIONE			
- iva 22% sui lavori e forniture	Euro	14.520,00	14.960,00
Imprevisti, lavori su fattura e iva al 22% sui lavori e forniture	Euro	2.480,00	40,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO	83.000,00	93.000,00

2) di approvare nello specifico:

- l'esecuzione dei lavori nuovi e urgenti inerenti l'adeguamento e l'adattamento dei locali dell'oratorio parrocchiale in comodato d'uso al comune di Pollenza per uso scolastico (Convenzione rep. 2639/2018 e appendice rep. 2701/2019 stipulata con la Parrocchia S. Andrea Apostolo di Pollenza proprietaria dell'immobile in questione), sostanzialmente consistenti nella demolizione di tre pareti divisorie in laterizio e nella realizzazione di due nuove pareti in cartongesso, oltre opere accessorie, come descritto in narrativa, necessari per avere a disposizione n. 3 nuove aule di dimensioni adeguate e tali da consentire il rientro a scuola degli alunni nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle linee guida nazionali a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19;
- l'esecuzione dei lavori nuovi e urgenti inerenti la manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio della casa di riposo comunale (sostituzione centralina e rilevatori fumo);

- l'esecuzione dei lavori nuovi e urgenti inerenti la sistemazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi del campo di calcio del capoluogo;
 - l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione del portico del teatro comunale;
- 3) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 93.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita con le somme stanziare al cap. 2548 del bilancio del corrente esercizio finanziario e finanziate con avanzo libero amministrazione ed equo indennizzo Cosmari;
- 4) di dare atto che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte affidatarie dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo delle diverse tipologie di lavori e forniture previste, tenuto altresì conto che gli interventi saranno progressivamente avviati, sulla base delle risorse effettive disponibili, ci si può avvalere della procedura di affidamento diretto, prevista dall'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 30-07-2020: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 30-07-2020: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 25-08-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 25-08-20, al 09-09-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario