

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 38 DEL 17/07/2018: "RICHIESTA PERMUTA AREE IN VIA FERMI E IN FILELFO PER POTENZIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA - PROVVEDIMENTI".

SINDACO (MONTI LUIGI):

Questa per noi penso che sia molto importante, perché devo dire in prima persona che ho lottato molto per cercare di far rimanere in zona una fabbrica, per me una delle fabbriche importanti come la CGM, quindi non andiamo a fare un favore perché la CGM, alla CGM era stato offerto terreno gratis a Caldarola, dove c'è un piano particolare no? So che a Caldarola c'è un piano particolare per le zone svantaggiate che da Fabriano, praticamente la norma dei Merloni che ha tirato fuori, comunque ci stanno delle zone in cui si può prendere i terreni gratis, e comunque abbiamo fatto in modo, data la fiducia, data la conoscenza, data anche il parlare e il ragionare insieme. La CGM rimane a Pollenza. Ora la CGM va a costruire uno stabilimento di fianco a ghiaccio bollente. Ora, affianco al ghiaccio bollente, se, io lo sto spiegando precisamente perché anche voi dovete essere coscienti di quello che andiamo a fare, capito? Di fianco a ghiaccio bollente c'è un cuneo che è un parcheggio pubblico, no? Quindi un'area pubblica. Ora, alla CGM se fa uno stabilimento lì. E fa uno stabilimento di 6000 metri coperti, quindi non è una piccolezza, c'ha bisogno di quell'area lì. Quello che noi andiamo a trattare stasera è l'autorizzazione alla permuta, cioè quell'area lì loro ce la passano dall'altra parte, un lotto di dietro, perché? Quindi loro tutto quel lotto lì diventa tutto quanto loro, ghiaccio bollente, il capannone di dietro, tutto quello lì escluso un lotto in fondo che dovrebbero acquistarlo, però fondamentalmente sul resto dovrebbero fare questo stabilimento. Naturalmente per fare lo stabilimento c'è bisogno di standard, di un certo numero di parcheggi, per cui loro chiedono la permuta tra quel triangolo lì portarlo in un altro lotto che è già loro verso la ferrovia, salvo imprevisti. Comunque quello che chiede è solamente questo qui. Quindi noi dobbiamo dire se è sì o se è no. Dico, mi sono spiegato? Anche a voi tutti quanti, perché noi ci stiamo lavorando parecchio, io l'hop detto fin dall'inizio, cerchiamo di favorire una fabbrica come questa che bene o male sta in espansione, dà posti di lavoro, rimane in zona, e quindi io sono disposto a fare anche dei sacrifici pur di farli rimanere in zona. È importante per Pollenza. Allora, è aperta la discussione, prego.

CONSIGLIERE (SALVUCCI FRANCA):

Ho visto ieri in commissione, il perimetro viene recuperato in maniera diversa con parcheggi nel circondario, giusto?

SINDACO (MONTI LUIGI):

Cioè possibilmente l'idea nostra è questa qui, possibilmente ricavare quegli standard lì, quei parcheggi intorno ai lotti, perché a loro, noi abbiamo visto il progetto, dentro il lotto loro c'ha bisogno di spazi perché a un dato punto c'ha bisogno di spazi perché devono coi camion spostamenti, quindi non possiamo restringerli, eventualmente se c'abbiamo proprio bisogno, loro c'hanno un lotto di terra affianco all'Azeta parati, prenderebbero una parte di lotto di terra quello lì, no? E naturalmente farebbero i parcheggi. Io l'unica cosa che ho detto, e questo ve lo dico, gli ho detto noi adesso questa area ve la diamo, naturalmente gli standard vanno mantenuti, quindi l'area a parcheggio va mantenuta, studiate il sistema di come applicarli questi parcheggi, fino appunto, adesso una soluzione ideale, immediata è prendere un pezzo di lotto di terra, però con la tendenza di ricavarli lungo la strada per quanto possibile e quindi per ottenere gli standard capito dei parcheggi, però io non vorrei che ci fossero in quell'area lì che è valida, gli standard sì, ma gli spazi inutili no. Questo è il concetto mio, spazi inutili no, spazi che servano a coppie per appartarsi o meno qualcosa del genere, preferisco di no. Quindi se c'è bisogno di parcheggi ben vengano i parcheggi, ampi, la viabilità deve essere studiata nel miglior modo possibile non deve essere a corto di niente, però per ovvi motivi non le facciamo di questo periodo. Quindi questo è quanto, andiamo a proporre, noi siamo qui a proporre la permuta di queste aree, capito? È aperta la discussione se c'è la discussione.

(Intervento fuori microfono)

Quindi passiamo alla votazione, penso che questa possa essere quasi unanime perché stiamo a favorire l'imprenditoria a Pollenza dai.

Favorevoli? 9

Contrari? -

Astenuti? -

Mi sembra sia unanime. Ok. Immediata eseguibilità, unanime. La delibera è unanimemente approvata e immediatamente eseguibile. Passiamo quindi all'ultimo punto