



Da oltre 30 anni al vostro servizio

C'È PIÙ GUSTO
CON TANTI GUSTI

CGM s.r.l.
I - 62010 POLLENZA (MC) Rione Pollenza Scalo, 85
Tel. +39.0733 201025 (r.a.) - Fax +39.0733 201016
info@cgmsurgelati.it - cgmsurgelati@pec.it
P.I./C.F. 01377500432

www.cgmsurgelati.it



Spett.LE SINDACO del COMUNE di

POLLENZA

Piazza della Libertà n.16

62010 – Pollenza (MC)

Il sottoscritto **MARINANGELI Giuseppino**, in qualità di legale rappresentante della **CGM s.r.l.**, con sede in Pollenza, via Rione Pollenza Scalo n.85 p.iva : 01377500432,

P R E M E S S O ,

- che la **CGM s.r.l.**, è proprietaria di alcuni lotti edificabili a destinazione produttiva, siti in località Piane di Chienti, all'interno della lottizzazione SA.PA., e specificatamente :

lotto n. **4** (foglio n.**45** p.lla n.**410**)

lotto n. **6** (foglio n.**45** p.lla n.**405-412**)

lotto n. **7** (foglio n.**45** p.lla n.**411**)

lotto n. **9** (foglio n.**45** p.lla n.**406-415**)

lotto n.**10** (foglio n.**45** p.lla n.**407-408**);

- che la **CGM s.r.l.**, è parte promissoria acquirente di due lotti edificabili a destinazione produttiva, siti in località Piane di Chienti, all'interno della lottizzazione P.L.15, e specificatamente :

lotto n. **6** (foglio n.**45** p.lla n.**424**)

lotto n. **7** (foglio n.**45** p.lla n.**423**);

- che le lottizzazioni identificate come "**SA.PA.**" e "**P.L.15**", sono adiacenti e contigue, seppur assoggettate a due distinti procedimenti edilizio-amministrativi (piani di lottizzazione convenzionati), per le quali è scaduta la validità, e le opere di urbanizzazione risultano completate, collaudate e acquisite al patrimonio comunale, identificano di fatto un unitaria zona artigianale/industriale;
- che i lotti di cui la **CGM s.r.l.**, è parte promissoria acquirente, sono separati, rispetto a quelli già di proprietà della ditta richiedente, da un parcheggio pubblico;

C O N S I D E R A T O ,



Da oltre 30 anni al vostro servizio

**C'È PIÙ GUSTO
CON TANTI GUSTI**

CGM s.r.l.
I - 62010 POLLENZA (MC) Rione Pollenza Scalo, 85
Tel. +39.0733 201025 (r.a.) - Fax +39.0733 201016
info@cgmsurgelati.it - cgmsurgelati@pec.it
P.I./C.F. 01377500432

www.cgmsurgelati.it



- che la **CGM s.r.l.**, è intenzionata a dar corso ad un intervento edilizio che interesserà sia i fabbricati esistenti che i lotti non ancora edificati sopra descritti, per delocalizzarvi la propria attività, attualmente operante in Rione Pollenza Scalo n.85, ampliandola e conseguentemente portando anche ad un prevedibile incremento occupazionale;
- che la presenza del parcheggio, e la sua particolare conformazione, limita la fattibilità di realizzare un unico corpo di fabbrica, che è fatto essenziale, per l'organizzazione del layout produttivo e della funzionalità dell'intero processo industriale;

VISTO,

- che lungo la strada di lottizzazione, nel tratto su cui si affaccia il parcheggio in oggetto, e i lotti della CGM s.r.l., sono già presenti dei parcheggi "a raso", che garantirebbero comunque la possibilità di parcheggiare le auto, in quell'area d'ambito;
- che la CGM s.r.l., è disposta a realizzare a proprie spese, sul lotto di proprietà identificato come Lotto n.10 della lottizzazione SA.PA., un nuovo parcheggio pubblico da cedere al comune, della stessa superficie di quello esistente, e che garantisca un numero di stalli superiore a quelli attuali;

CHIEDE,

alla luce di quanto premesso, considerato e visto sopra, la possibilità di permutare la superficie, di proprietà comunale, occupata dal parcheggio pubblico sito lungo via E. Fermi a Pollenza (1125 mq.), con un'area di proprietà della ditta scrivente, sita sempre nelle immediate vicinanze di questa, e all'interno della stessa area produttiva, della medesima superficie, e dove la stessa s'impegna a proprie spese, alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico, a servizio della stessa zona.

Con il trasferimento dell'area attualmente destinata a parcheggio, dal Comune di Pollenza alla CGM s.r.l., mediante l'accorpamento della superficie dello stesso a quella del lotto n.4 (foglio n.45 p.lla n.410) della lottizzazione SA.PA., saranno trasferiti su essa



Da oltre 30 anni al vostro servizio

**C'È PIÙ GUSTO
CON TANTI GUSTI**

CGM s.r.l.
I - 62010 POLLENZA (MC) Rione Pollenza Scalo, 85
Tel. +39.0733 201025 (r.a.) - Fax +39.0733 201016
info@cgmsurgelati.it - cgmsurgelati@pec.it
P.I./C.F. 01377500432

www.cgmsurgelati.it



anche i diritti edificatori della porzione di lotto n.10 (foglio n.45 p.lle n.407-408), che sarà ceduta in permuta dalla CGM s.r.l. al Comune di Pollenza, e sui cui verrà realizzato il nuovo parcheggio.

Si evidenzia che tale operazione, non comporta alcun aumento dei carichi urbanistici, e nessuna modifica delle superfici per standards pubblici, nella zona in oggetto, e nessun costo da sostenere per l'Amministrazione Comunale, in quanto quelle relative alla progettazione, direzione dei lavori, frazionamento e atto pubblico di trasferimento, saranno a carico del sottoscritto soggetto richiedente.

Allegando alla presente, la documentazione tecnica per consentirvi le valutazioni necessarie ed eventualmente l'avvio dell'iter procedurale conseguente, restando in attesa di un vostro riscontro, si coglie l'occasione per porgervi distinti saluti.

Pollenza lì 31 maggio 2018

CGM s.r.l.

CGM s.r.l.
il Presidente del C.d.A.:
Giuseppino Marinangeli