



COMUNE di POLLENZA

Provincia di Macerata

COMMITTENTE :	CGM s.r.l. <i>Via Rione Pollenza Scalo n.85 62010 - POLLENZA (MC) P. I.V.A. : 01377500432</i>	Tavola n. :
		PP
OGGETTO :	PERMUTA AREE tra COMUNE di POLLENZA e CGM s.r.l. e REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO	Data :
		MAGGIO 2018
LOCALITA' :	Via E. Fermi - Via F.Filelfo - lott.zione SA.PA. - PL15 -	
ELABORATO :	- stralcio catastale e visure aree interessate; - localizzazione parcheggio esistente; - localizzazione nuovo parcheggio; - progetto nuovo parcheggio; - documentazione fotografica; - computo metrico estimativo.	
		Rapporto :
PROGETTISTA :	 <i>studio in Pollenza (MC)- L.go Primo Levi n.10 P.IVA : 01327780431 Telefono : 0733.549919 Fax : 0733.549919 E-mail : enrico.luzi@mercurio.it alberto.ascari@mercurio.it</i>	
		vari

STRALCIO CATASTALE e VISURE AREE INTERESSATE





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Data: 30/05/2018 - Ora: 10.51.59 Fine
Visura n.: T90803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLLENZA (Codice: F567)		
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA		
Immobile	Foglio: 45 Particella: 420		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						Area esente	Area esente		Area esente	Area esente
1	45	420		-	SEMINATIVO 3	61	05		Euro 23,65	Euro 34,68
FRAZIONAMENTO del 12/02/2003 protocollo n. 17194 in atti dal 12/02/2003 (n. 497.1/2003)										
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1								
COMUNE DI POLLENZA con sede in POLLENZA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2007 Repertorio n.: 131693 Rogante: BELOGI GIUSEPPE Sede: MACERATA								
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 11526.1/2007)								

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

45710061001 del Comune di POLLENZA (Codice F567) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2018

Data: 30/05/2018 - Ora: 10.45.49

Visura n.: T86338 Pag: 4

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	45	405		-	SEMIN ARBOR	02 15		Dominicale Euro 1,28 Agrario Euro 1,39	FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 protocollo n. 207092 in atti dal 28/11/2002 (n. 2920.1/2002)	
2	45	406		-	SEMIN ARBOR	18 54		Euro 11,01	FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 protocollo n. 207092 in atti dal 28/11/2002 (n. 2920.1/2002)	
3	45	407		-	SEMIN ARBOR	01 20		Euro 0,71	FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 protocollo n. 207092 in atti dal 28/11/2002 (n. 2920.1/2002)	
4	45	408		-	SEMIN ARBOR	38 00		Euro 22,57	FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 protocollo n. 207092 in atti dal 28/11/2002 (n. 2920.1/2002)	
5	45	412		-	SEMIN ARBOR	11 95		Euro 10,00	FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 protocollo n. 207092 in atti dal 28/11/2002 (n. 2920.1/2002)	
6	45	415		-	SEMIN ARBOR	11 56		Euro 6,87	FRAZIONAMENTO del 28/11/2002 protocollo n. 207092 in atti dal 28/11/2002 (n. 2920.1/2002)	

Totale: Superficie 89,40 Redditi: Dominicale Euro 53,10 Agrario Euro 57,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

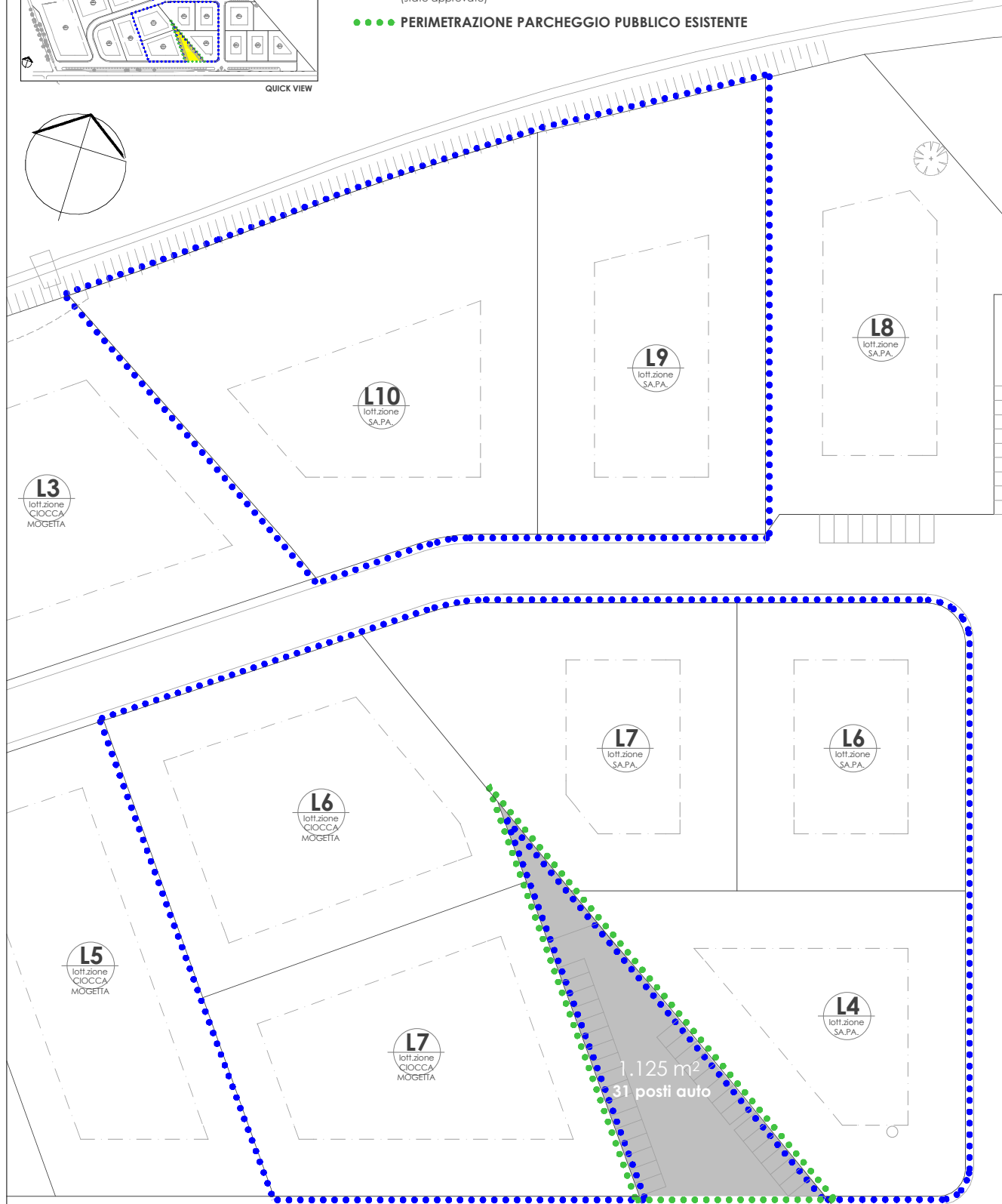
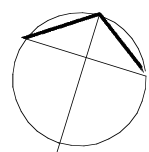
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CGM S.R.L. con sede in POLLENZA		01377500432*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2013 Repertorio n.: 81533 Rogante: CONTI CARLO Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 6109.1/2013)		

LOCALIZZAZIONE PARCHEGGIO ESISTENTE
LOCALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO



QUICK VIEW

- PERIMETRAZIONE LOTTI di PROPRIETA' della C.G.M. s.r.l.
(stato approvato)
- PERIMETRAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE



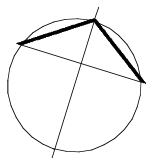
LOCALIZZAZIONE PARCHEGGIO ESISTENTE

rapp. 1/1000



QUICK VIEW

- PERIMETRAZIONE LOTTI di PROPRIETA' della C.G.M. s.r.l.
(stato di variante)
- PERIMETRAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO



LOCALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO

rapp. 1/1000

PROGETTO NUOVO PARCHEGGIO

NUOVO PARCHEGGIO

linea fognatura acque meteoriche

rapp. 1/500



NUOVO PARCHEGGIO

illuminazione pubblica

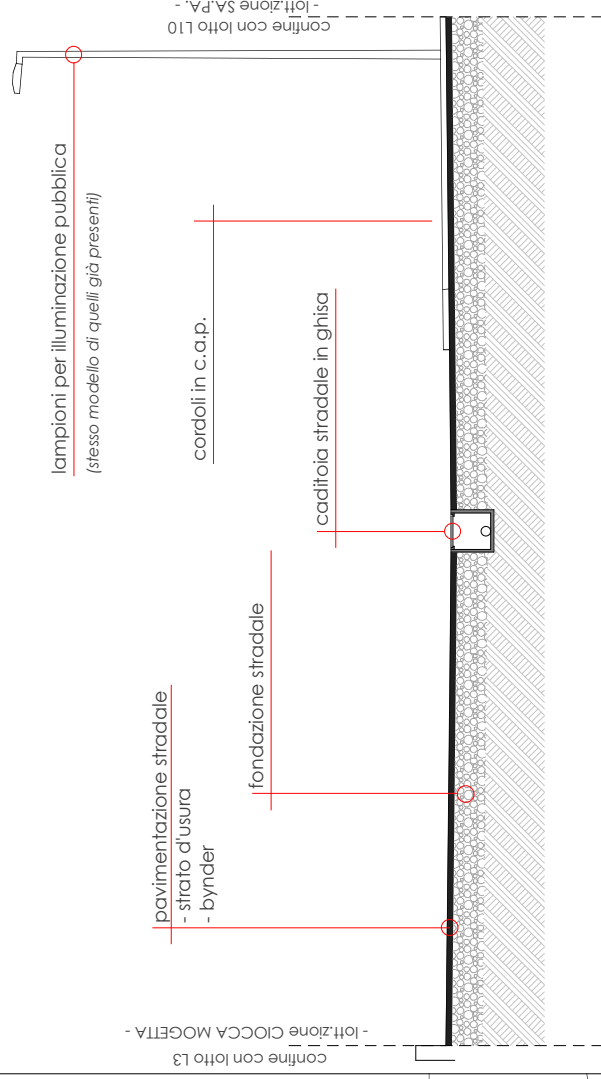
rapp. 1/500



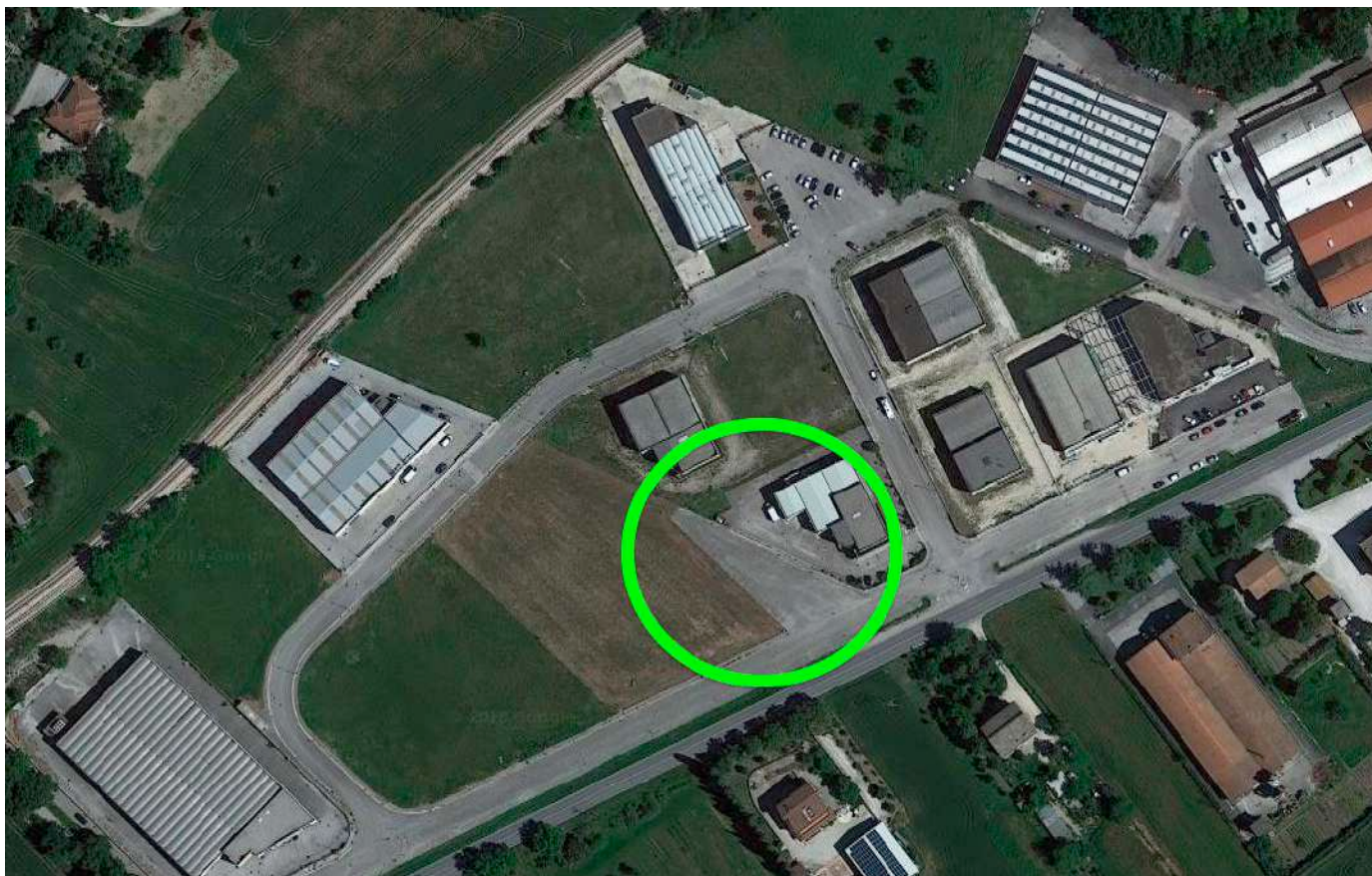
NUOVO PARCHEGGIO

sezione particolare

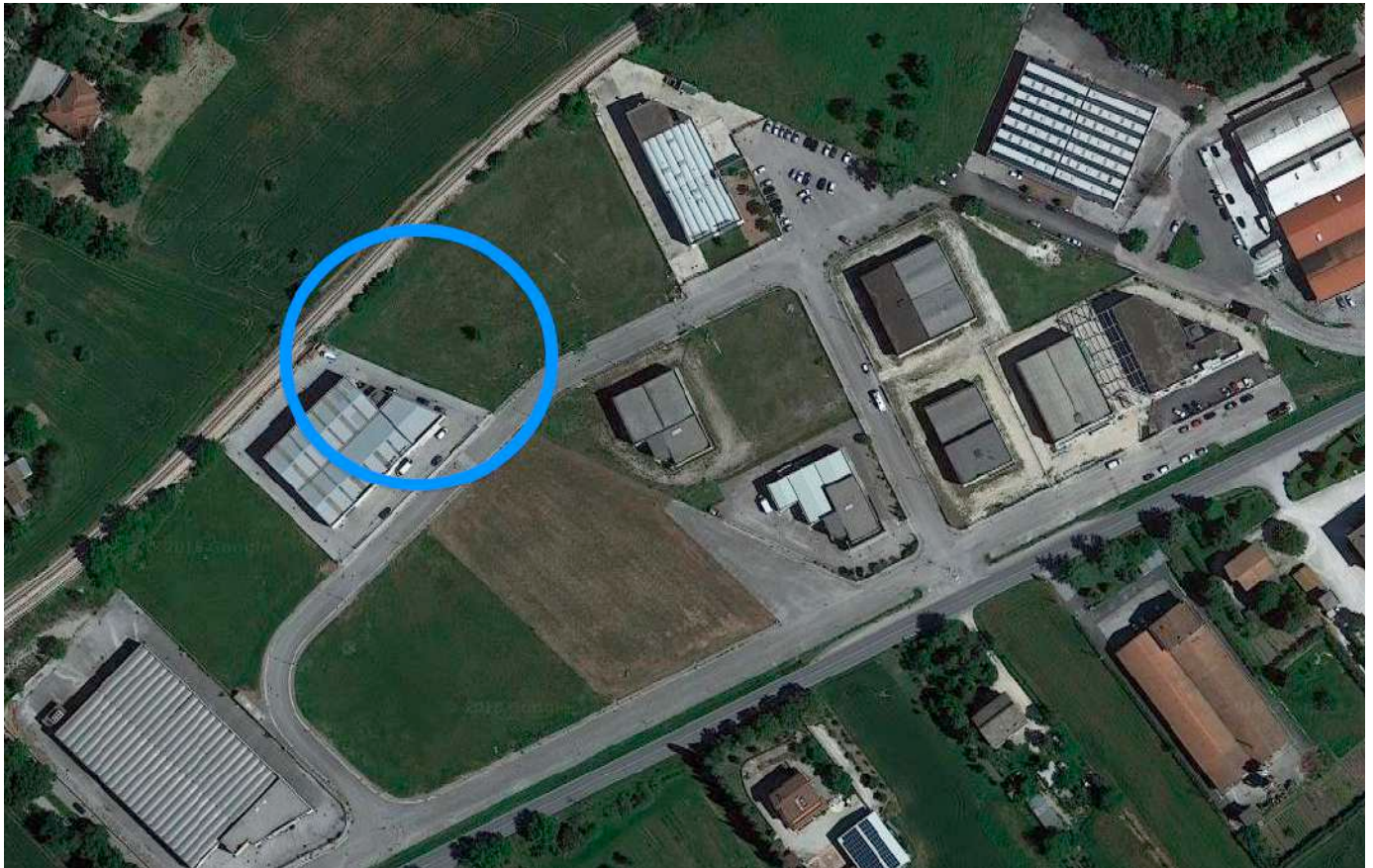
rapp. 1/200



localizzazione PARCHEGGIO ESISTENTE



localizzazione nuova area d'intervento



Comune di POLLENZA

provincia di macerata

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO
- Pollenza - loc. Casette Verdini via E. Fermi -

COMMITTENTE: C.G.M. s.r.l. - via Rione Pollenza Scalo n.85 - POLLENZA

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 02.01.001*	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, ... ure) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. sbancamento area su cui sarà realizzato il nuovo parcheggio 17,00*60,00*0,50		17,00	60,00	0,50	510,00		
	SOMMANO m³					510,00	6,34	3' 233,40
2 02.01.003* .001	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate ... relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00. realizzazione nuova linea fognaria e allaccio alla linea di lottizzazione 50,00*1,00*0,30 5,00*1,00*1,00 realizzazione nuova linea pubblica illuminazione e allaccio a linea di lottizzazione 60,00*0,50*0,30 10,00*0,50*1,00		50,00 5,00	1,00 1,00	0,30 1,00	15,00 5,00		
	SOMMANO m³					34,00	14,60	496,40
3 18.07.019*.001	Fornitura e posa in opera di tubo in PEAD SN4 corrugato in barre. Fornitura e posa in opera di tubo in PEAD corrugato a doppia parete liscia internamente e corrugata esternamente, ... il rinfiacco e rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte. Diametro esterno 160 mm nuova linea fognaria 50,00 5,00		50,00 5,00			50,00 5,00		
	SOMMANO m					55,00	15,06	828,30
4 15.05.011*.001	Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione. Tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica. Tubazione in PVC serie pesante per canaliz ... sata su cavedi, atta al tipo di posa. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 50 nuova linea pubblica illuminazione 60,00 10,00		60,00 10,00			60,00 10,00		
	SOMMANO m					70,00	5,60	392,00
5 18.09.003* .004	Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. ... e. Sono esclusi lo scavo, il rinfiacco, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile. Dimensioni interne cm							
	A R I P O R T A R E							4' 950,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4 ' 950,10
6 18.09.013*.001	60x60x50 pozzetti per fognatura					3,00		
	3 pozzetti per illuminazione pubblica					5,00		
	5 SOMMANO cad					8,00	84,14	673,12
	Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura d ... e vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Caditoia o griglia classe C 250 caditoie previste 3*55,00	3			55,00	165,00		
7 18.09.012*	SOMMANO kg					165,00	4,31	711,15
	Fornitura e posa di chiusino di ispezione per marciapiede tipo, a coperchio e telaio quadrati, a chiusura idraulica, in ghisa sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 12,5 ... il sollevamento. Superficie pedonabile antisdrucchiolo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. chiusino su marciapiede per illuminazione 1*30,00	1			30,00	30,00		
	SOMMANO kg					30,00	3,07	92,10
	Coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti, con telaio e chiusino carrabile per carichi stradali, fornito e posto in opera. Coperchio per pozzetto prefabbricato cm 50x50 chiusini pozzetti pali illuminazione 4					4,00		
8 18.09.008* .002	SOMMANO cad					4,00	47,89	191,56
	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0- 25, 0-70, ... anto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta. Tipo 0 - 70 nuovo parcheggio 17,00*60,00*0,50		17,00	60,00	0,50	510,00		
	SOMMANO m³					510,00	37,74	19 ' 247,40
	Cordolo prefabbricato in calcestruzzo vibrato. Cordolo in calcestruzzo vibrato, prefabbricato, dosato a kg 350 di cemento normale della sezione minima di cm² 300, posto in opera pe ... ormale di spessore non inferiore a cm 10 (dieci) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. cordoli per delimitazione aiuole [20+5,50*6+1+1+5+2,00]		62,00			62,00		
10 19.18.032	SOMMANO m					62,00	18,23	1 ' 130,26
	A R I P O R T A R E							26 ' 995,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26 ' 995,69
11 19.13.004.004	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei im ... rfetta regola d'arte. Tipo 0/25 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m²xcm dopo la stesa. binder su sede stradale e parcheggio 828,00*7,00		828,00		7,00	5 ' 796,00		
	SOMMANO m²xcm					5 ' 796,00	2,00	11 ' 592,00
12 19.13.005.002	Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed ... prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m²xcm dopo la stesa. tappetino su sede stradale e parcheggio 828,00*5,00		828,00		5,00	4 ' 140,00		
	SOMMANO m²xcm					4 ' 140,00	2,29	9 ' 480,60
13 15.08.026* .007	Palo conico diritto in acciaio zincato. Palo conico diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm 60 e sezione di base con diametro opportuno, da incas ... ollegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Per altezza f.t. m 8,00 (Hi = 800) palo necessario, oltre i due di recupero 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	434,04	434,04
14 15.08.031*.002	Scatola di giunzione da palo portafusibili. Scatola di giunzione da palo portafusibili realizzata con corpo, scatola e morsettieria in materia plastica, da inserire all'interno del ... ura e posa in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito Munita di portello in materiale plastico 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	44,69	44,69
15 15.08.023* .002	Armatura stradale applicabile a testa palo con corpo in poliestere rinforzato. Armatura stradale applicabile su braccio o a testa palo, in classe II Cut-off. Vano lampada IP 66, va ... o°C) la lampada, il reattore rifasato, l'accenditore e tutti gli accessori per dare l'opera finita Con lampada 100 W SAP 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	391,31	391,31
16 19.15.001.001	Strisce longitudinali o trasversali in vernice premiscelata. Segnaletica orizzontale di nuovo impianto o di ripasso costituita da strisce longitudinali o trasversali rette o curve, ... lazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare. Per strisce di larghezza							
	A R I P O R T A R E							48 ' 938,33

