



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 224

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 159 DEL 08-06-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA P. UMBERTO CICCIOLI N. 32 (AGGREGATO 02372-00-02 - Fg. 29 Part. 159). REVOCA ORDINANZA N. 84/93RG del 20/04/2017 E N. 110/119R.G. DEL 05/05/2017.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di giugno, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Fazi Fabio riferita all'edificio ubicato in Via P. Umberto Ciccioi n. 32;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 16/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF718, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 159, compilando la scheda Fast n. 16 del 16/12/2016, riferita all'aggregato n. 02372-00-02, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 84/93RG del 20/04/2017 a cui è seguita l'ordinanza di modifica e integrazione n. 110/119RG del 05/05/2017 in cui:
 - dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in Via P. Umberto Ciccioi n. 32, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 159, costituito da più unità immobiliari (abitazione e autorimesse), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà di MONTE ROSA IMMOBILIARE, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 22/02/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P1798, ha eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 9 del 22/02/2018, riferita all'aggregato n. 02372-00-02, con esito A: Edificio Agibile;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base dell'esito di agibilità della scheda AeDES n. 9 del 22/02/2018 esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 84/93RG del 20/04/2017 e n. 110/119RG del 05/05/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - MONTE ROSA IMMOBILIARE P. Iva 01585300435 con sede a Tolentino in via Oberdan n. 17, proprietaria per 1/1;
 - Fazi Fabio nato a Pollenza il 25/11/1931 cod. fisc. FZAFBA31S25F567Q e residente a Pollenza in via P. Umberto Ciccio n. 32;
 - Principi Marco nato a Pollenza il 24/05/1985 cod. fisc. PRNMRC85E24E783M e residente a Pollenza in via P. Umberto Ciccio n. 32;
 - Fazi Fabiola nata a Pollenza il 08/12/1962 cod. fisc. FZAFBL62T48F567U e residente a Pollenza in via P. Umberto Ciccio n. 32;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 08-06-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-06-2018 al 27-06-2018
Lì 12-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 12-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO