



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 160

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 113 DEL 24-03-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016
ORDINANZA DI "INAGIBILITÀ TEMPORANEA" (SCHEDA AEDES) E
SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN RIONE POLLENZA SCALO N.
16 (AGGREGATO 02572-00-00 - Fg. 48 Part. 128)**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di marzo, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che in data 22/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF1216, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Rione Pollenza Scalo n. 16, identificato catastalmente come segue:
 - ✓ foglio n. 48 particella n. 128;compilando la scheda Fast n. 5 del 22/05/2017, riferita all'aggregato n. 02572-00-00 con esito "RICHIESTO SOPRALLUOGO AEDES";
- ✓ che in data 29/06/2017 la squadra AeDES incaricata del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P594, ha eseguito un sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 3 del 29/06/2017, riferita all'aggregato n. 02572-00-00 con esito A – EDIFICIO AGIBILE;

Preso atto:

- ✓ che in data 03/11/2017 è stata assunta al prot. 14562 l'istanza presentata dalla proprietà, Sig. Salvucci Marco, di ripetizione del sopralluogo, allegando la perizia asseverata a firma del tecnico abilitato, Ing. Cristina Bartolini cod. fisc. BRTCST85D65B474K iscritto All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1482;
- ✓ che in data 20/02/2018 assunto al prot. 2622 è pervenuto a codesto comune il parere favorevole dell'USR alla ripetizione del sopralluogo ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii. presso l'immobile sito in Rione Pollenza Scalo n. 16 catastalmente identificato al foglio n. 48 con la particella n. 128;

Rilevato:

- ✓ che in data 23/02/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MP2828, ha eseguito la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 10 del 23/02/2018, riferita all'aggregato n. 02572-00-00 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I." riportando nelle osservazioni: *Agibile con provvedimenti di puntellatura della scala;*

Dato atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Salvucci Marco, nato a Macerata il 25/11/1968 cod. fisc. SLVMRC68S25E783L e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 87 - Proprietario;
 - Salvucci Luca, nato a Macerata il 12/10/1976 cod. fisc. SLVMRC68S25E783L e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 87 - Proprietario;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Rione Pollenza Scalo n. 16, identificato catastalmente come segue:

- ✓ foglio n. 48 particella n. 128 - aggregato n. 02572-00-00;

ORDINA

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Salvucci Marco, nato a Macerata il 25/11/1968 cod. fisc. SLVMRC68S25E783L e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 87 - Proprietario;
 - Salvucci Luca, nato a Macerata il 12/10/1976 cod. fisc. SLVLCU76R12E783M e residente a Pollenza in C.da Santa Lucia n. 87 - Proprietario;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 24-03-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-03-2018 al 15-04-2018
Lì 31-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 31-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO