



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 232 Del 22-06-17

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 567

**Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE. REALIZZAZIONE
MINIASCENSORE SCUOLA ANNA FRANK. NOMINA NUOVO RUP.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di giugno, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza ha provveduto ad approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016, il nuovo "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019" ed il relativo "Elenco Annuale Lavori 2017" con deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 28/02/2017, contestualmente al nuovo bilancio comunale di previsione 2017/2019;
- ✓ che nell'ambito del nuovo strumento di programmazione degli investimenti dell'ente è compreso uno specifico intervento, identificato con cod. 05-2017 "Manutenzione immobili ed infrastrutture", finalizzato alla realizzazione di tutta una serie di opere sugli immobili comunali per il loro progressivo adeguamento normativo e funzionale e la manutenzione degli impianti in essi compresi, per un importo inizialmente stabilito in € 70.000,00 elevato a complessivi € 96.000,00 con la variante approvata con delibera di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017;
- ✓ che la scheda progetto identificata con codice 05-2017 nel programma approvato in dettaglio comprende anche uno specifico intervento finalizzato alla realizzazione di un impianto ascensore nell'edificio ospitante la scuola primaria Anna Frank e la scuola dell'infanzia H.C. Andersen in sostituzione dei due servoscala esistenti, avvalendosi, per la copertura della spesa, di parte dell'avanzo vincolato per investimenti derivante dal bilancio consuntivo 2015;

Tenuto conto:

- ✓ che l'ufficio tecnico comunale aveva avviato, preliminarmente alla predisposizione del nuovo programma triennale delle opere pubbliche, uno studio della problematica a seguito delle ordinarie operazioni di controllo e verifica dei due impianti servoscala esistenti da decenni sull'immobile per garantire il superamento delle barriere architettoniche, in esito alle quali si era riscontrata, stante la vetustà, l'impossibilità di procedere ad una immediata loro

riparazione richiedendo alla ditta "Pettinari Paolo" di Pollenza, con sede in c.da Molino 14, già esecutrice di altre installazioni di questo tipo sia nella Casa di Riposo (oggi sostituita dal nuovo impianto montalettighe esterno appena ultimato) sia nel palazzo comunale, un preventivo per la sostituzione del servoscala esistente non più riparabile per l'impossibilità di reperire sul mercato pezzi di ricambio, con un nuovo impianto analogo;

- ✓ che la ditta aveva trasmesso il preventivo richiesto in data 24/11/2016, con nota assunta al prot. 16631 del 25/11/2016, per una spesa prevista di complessivi € 12.200,00, oltre I.V.A., per collegare il piano seminterrato al piano terra dell'immobile, importo da raddoppiarsi a complessivi € 24.400,00 qualora si fosse voluto adeguare l'intero edificio, per cui, stante la consistenza dell'investimento, e valutata, sulla base delle voci di prezzo per gli impianti ascensori oleodinamici contenute nel prezzario regionale vigente, la possibilità di realizzare direttamente un impianto ascensore, sicuramente più funzionale per l'uso corrente, si era contestualmente contattata la ditta Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, realizzatrice del nuovo impianto presso il corpo B della Casa di Riposo, la quale aveva proposto, con nota del 25/11/2016, assunta al prot. 16601 del 25/11/2016, una soluzione da interno mediante piattaforma elevatrice con upgrade a mini-ascensore al costo netto dell'impianto di € 23.000,00, oltre I.V.A. al 4% come per legge, escluse le opere murarie, di collegamento elettrico e da fabbro per la sistemazione degli sbarchi ai piani;

Rilevato:

- ✓ che l'ufficio tecnico, comunale, sentita l'amministrazione, ha pertanto provveduto a redigere in data 18/05/2017 il progetto di "Realizzazione di un miniascensore oleodinamico nella scuola primaria Anna Frank", nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione immobili ed infrastrutture comunali" cod. 05-2017, per un importo complessivo di € 29.000,00, di cui € 26.000,00 per lavori in categoria OS4 compresi, sul quale il servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.U.R., Area Vasta 3 di Macerata, ha rilasciato il proprio parere favorevole n. 2017/79 del 22/05/2017, assunto al prot. 7308 del 31/05/2017;
- ✓ che la giunta comunale ha formalmente approvato il progetto esecutivo delle opere di "Realizzazione miniascensore scuola primaria Anna Frank", cod. 05a-2017, nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzioni immobili ed infrastrutture", CUP I87B17000090004, redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 26.000,00, compresi € 390,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 3.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 29.000,00, con propria deliberazione n. 99 del 18/05/2017, che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380/2001 sostituisce il permesso di costruire, in cui si è stabilito, in ordine alle modalità di individuazione della ditta affidataria dei lavori, in considerazione del ridotto importo dei medesimi e tenuto conto dell'urgenza di provvedere al fine di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto all'avvio del nuovo anno scolastico, di avvalersi della procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;
- ✓ che nel frattempo con precedente determina n. 202/483 del 03/06/2017 si è provveduto a stabilire:
 1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
 2. di aggiudicare definitivamente, sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, i lavori di "Realizzazione miniascensore scuola primaria Anna Frank" CIG Z261EDA609, nell'ambito del complessivo intervento di "Manutenzione immobili ed infrastrutture 2017" cod. 05-2017, CUP I87B17000090004, alla ditta Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433, con sede legale in via Tibaldi 65, 62100, Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 25.487,80, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 2,00%, compresi € 390,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 4% come per legge;
 3. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 216 del d.lgs. 56/2016, dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto in oggetto si provvederà a dare comunicazione mediante avviso sull'Albo Pretorio on line del comune e da pubblicare sul profilo del committente del comune di Pollenza;
 4. di dare atto inoltre che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo valido pertanto la dichiarazione tramite pec in data 01/06/2017 di offerta nonché il presente atto;
 5. di impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 26.507,31 I.V.A. al 22% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, di provvedere al relativo impegno di spesa sul cap. 2548 recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI", del bilancio comunale di previsione 2017/2019,

annualità 2017, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	2548	Descrizione	MANUTENZIONE IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricor.	SI
Compet. Econ.	2017	CIG	Z261EDA609	CUP	I87B17000090004
Creditore	Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. e part.IVA 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata				
Causale	Realizzazione miniascensore scuola primaria Anna Frank				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 26.507,31	Frazionabile in 12	NO

6. di imputare la spesa complessiva di € 488,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2017	2548	€ 26.507,31	2017
			2018
			2019
Totale da imputare		€ 26.507,31	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 123.942,69 per l'attuazione dell'intervento di cui in oggetto;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di dare atto infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Considerato:

- ✓ che, stante gli attuali carichi di lavoro e la necessità di coordinare i vari procedimenti attualmente in corso di svolgimento da parte del settore B, e viste le specifiche competenze professionali, si rende opportuno individuare, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia, quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento di Realizzazione miniascensore scuola primaria Anna Frank" CIG Z261EDA609, nell'ambito del complessivo intervento di "Manutenzione immobili ed infrastrutture 2017" cod. 05-2017, CUP I87B17000090004, l'ing. Marco Orazi istruttore tecnico del settore B e già progettista e direttore dei lavori relativi;

Tenuto conto:

- ✓ che il presente provvedimento ha efficacia a partire dalla data odierna e non inficia in alcuna maniera la validità degli atti e dei provvedimenti sin qui adottati in merito;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Visto:

- ✓ gli artt. 151 "Principi in materia di contabilità", 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come modifica ed integrato da ultimo con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di nominare quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento di Realizzazione miniascensore scuola primaria Anna Frank" CIG Z261EDA609, nell'ambito del complessivo intervento di "Manutenzione immobili ed infrastrutture 2017" cod. 05-2017, CUP I87B17000090004, l'ing. Marco Orazi istruttore tecnico del settore B e già progettista e direttore dei lavori relativi;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

22-06-2017

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 08-07-2017, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli