



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 09-03-20 Numero 21

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA PORZIONE DI FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE IN C.DA SANTA LUCIA DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 CON MAPPALE 226. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di marzo alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	P	FRATINI MORENO	P
FRATINI FRINE	A	ROMAGNOLI ANTONELLO	P
RANZUGLIA MARCO	P	VOLGA CLAUDIO	P
RICOTTA ALESSANDRA	P	CROGNOLETTI MARIANNA	P
MENICHELLI ANTONELLA	P	SALVATORI MIRKO	P
RAPARI LOREDANO	P	PANICHELLI LAURA	P
TARTARELLI MICHELA	A		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

PRIMUCCI ANDREA-----P

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

RAPARI LOREDANO
FRATINI MORENO
SALVATORI MIRKO

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, a completamento dell'acquisto effettuato con precedente rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784, del 23/09/2014, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019;
- ✓ la necessità altresì di dare atto che la spesa derivante dall'acquisizione gratuita dell'area di che trattasi, stimata in via presuntiva in € 1.200,00 circa, ben può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" attualmente in corso di svolgimento;
- ✓ la necessità infine delegare formalmente il funzionario responsabile del settore B del comune, ing. Federico Canullo, ad intervenire al rogito notarile per l'acquisizione di che trattasi in nome e per conto del comune;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il comma 1quater dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "Legge di stabilità 2013";

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto dell'indilazionabilità e l'urgenza dell'acquisizione della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, sulla base della stretta correlazione della stessa con l'attuale parcheggio del civico cimitero, attualmente accessibile dalla medesima ed in parte utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" in corso di svolgimento;
- 3) di approvare quindi l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, a completamento dell'acquisto effettuato con precedente rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784, del 23/09/2014, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019;
- 4) di dare atto che la spesa derivante dall'acquisizione gratuita dell'area di che trattasi, stimata in via presuntiva in € 1.200,00 circa, ben può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" attualmente in corso di svolgimento;
- 5) di delegare infine formalmente allo scopo il funzionario responsabile del settore B del comune, ing. Federico Canullo, ad intervenire al rogito notarile per l'acquisizione di che trattasi in nome e per conto del Comune.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è dotato da tempo di un generale programma di "Ristrutturazione ed ampliamento del cimitero comunale" che, nell'ambito degli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche succedutisi nel tempo, ha visto proporsi ed in parte realizzarsi attraverso una serie di stralci funzionali attuativi;
- ✓ che l'amministrazione comunale, in occasione del P.T.O.P. 2014/2016, in virtù del notevole intervallo di tempo trascorso dall'approvazione del precedente strumento di programmazione ed al fine di tenere conto delle particolari e difficili condizioni economiche complessive in cui l'ente si sarebbe trovato ad operare negli anni successivi, aveva ritenuto necessario procedere ad una complessiva revisione del Piano Regolatore Generale del Cimitero, non solo al fine di coordinare tra di loro i diversi interventi da eseguire, in una più ampia e razionale cornice complessiva di riferimento, ma con una maggiore flessibilità e, possibilmente, con un minor impatto economico sul bilancio comunale, preso atto della eccessiva onerosità della soluzione progettuale inizialmente prevista circa l'edificazione di edifici pubblici per tumulazioni private nel livello inferiore;
- ✓ che la nuova "Variante Generale Piano Regolatore del Cimitero di Pollenza", redatta dal personale interno dell'allora settore B2 dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 26/02/2014, venne conseguentemente approvata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 10/03/2014, contestualmente alle correlate "Modifiche al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria", elaborate dal settore B2 dell'ufficio tecnico comunale di concerto con il responsabile del settore A;
- ✓ che la nuova versione del P.R.G.C. approvata non prevedeva estensioni o ampliamenti ma, oltre a garantire un necessario recupero delle strutture esistenti per una loro più corretta e funzionale utilizzazione, puntava sostanzialmente al completamento della parte più recente - livello "C" inferiore - adibita, come originariamente previsto, solo agli edifici privati per tumulazioni multiple (c.d. "cappelline") ed all'inumazione a terra, oltre a prevedere la sistemazione degli spazi comuni e dell'arredo, e consentiva la realizzazione di nuovi loculi, attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti, e la sistemazione degli spazi per la costruzione di nuove edicole funerarie e per le inumazioni sul livello superiore A;

Premesso altresì:

- ✓ che, nell'ambito delle valutazioni tecniche ed amministrative formulate nell'elaborazione della variante al P.R.G.C., il consiglio comunale aveva già autorizzato in proposito, con propria deliberazione n. 55 del 25/11/2013, l'acquisto di parte dell'area di rispetto cimiteriale, individuata catastalmente al foglio 28 con mappali 156 e 157 per una superficie complessiva di metri quadrati 1.755,00, finalizzata sia alla successiva realizzazione degli importanti ed urgenti interventi di ampliamento e consolidamento delle strutture dell'esistente lotto di loculi L5, analogamente a quanto recentemente effettuato per il simmetrico comparto L15 sia alla realizzazione di un secondo parcheggio a sud est;
- ✓ che, una volta ottenuta la prescritta verifica di congruità dell'importo della stima da parte della competente Agenzia del Demanio in Roma, ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111 del 15/07/2011, con nota del 30/04/2014, acquisita al prot. 4748 del 02/05/2014, si era provveduto a stipulare in data 23/09/2014 l'atto di acquisto delle aree in questione nei confronti dei proprietari sigg. Cappelletti Nello e Cappelletti Graziella con rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784;
- ✓ che nel frattempo si è altresì provveduto ad acquisire ulteriormente un'altra porzione dell'area di rispetto cimiteriale dal sig. Patrick Ruffini di Recanati, c.f. RFFPRC76P30H211Q, residente in via Marconi 3, 62019, a Recanati (MC), distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 627 per una superficie complessiva di 365,00 metri quadrati, previa acquisizione del prescritto parere di congruità dell'Agenzia del Demanio di Pescara n. 5389 del 27/03/2019, assunto al prot. 4450 del 28/03/2019, mediante rogito notarile in data 08/05/2019 rep. 46231, raccolta 22391, a cura del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia;

Rilevato:

che, in esito al decesso del sig. Cappelletti Nello, è emerso il permanere in capo agli eredi del titolo di proprietà di un piccolo frustolo di terreno, relativo in buona sostanza al marciapiede esistente lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza-Passo di Treia" identificato catastalmente al foglio 28 con mappale 226 per una superficie di 25,00 metri quadrati;

- ✓ che con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019, le ditte proprietarie:
 - Cappelletti Anna Maria di Pollenza, c.f. CPP NMR 58M51 F567A, per 2/12;
 - Cappelletti Claudio di Appignano, c.f. CPP CLD 71A20 A334V, per 1/4;
 - Cappelletti Graziella di Pescara, c.f. CPP GZL 63H44 F567W, per 1/3;
 - Faraoni Fernanda di Appignano, c.f. FRN FNN 44R67 F567R, per 1/4;hanno inviato formale proposta di cessione gratuita al comune di Pollenza della proprietà del predetto frustolo di terreno distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 226;

Considerato:

- ✓ che il comune risulta avere tutto l'interesse nell'acquisire la proprietà del bene in questione, anche al fine di regolarizzare la questione ed uniformare la titolarità delle aree attualmente dallo stesso di fatto utilizzate nell'ambito della fascia di rispetto cimiteriale;
- ✓ che l'acquisizione a titolo gratuito proposta dai privati interessati comporta per l'ente, trattandosi di un'unica particella catastale indivisa, esclusivamente l'onere del rogito notarile da stimarsi presuntivamente in questa fase in misura pari a € 1.200,00 da accantonarsi nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" attualmente in corso di svolgimento;

Dato atto:

- ✓ che nel caso in specie, trattandosi di acquisizione "a titolo gratuito", non occorre ottenere preventivamente il parere di congruità sul valore della stima da parte della competente sede dell'Agenzia del Demanio;
- ✓ che comunque si possa accertare l'indilazionabilità e l'urgenza dell'acquisizione dell'area di che trattasi sulla base della stretta correlazione con l'attuale parcheggio del civico cimitero, attualmente accessibile dalla medesima area ed in parte utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" in corso di svolgimento;
- ✓ che, ritenuto opportuno adottare uno specifico atto di indirizzo nei confronti del consiglio comunale finalizzato all'approvazione dell'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, a completamento dell'acquisto effettuato con precedente rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784, del 23/09/2014, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019, con delibera di giunta comunale n. 44 del 27/02/2020 si è pertanto stabilito:
 - 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di dare atto dell'indilazionabilità e l'urgenza dell'acquisizione della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, sulla base della stretta correlazione della stessa con l'attuale parcheggio del civico cimitero, attualmente accessibile dalla medesima ed in parte utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" in corso di svolgimento;
 - 3) di proporre quindi al consiglio comunale di approvare l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019;
 - 4) di dare atto che la spesa derivante dall'acquisizione gratuita dell'area di che trattasi, stimata in via presuntiva in € 1.200,00 circa, ben può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" attualmente in corso di svolgimento;
 - 5) di proporre inoltre al consiglio comunale di delegare formalmente allo scopo il funzionario responsabile del settore B del comune, ing. Federico Canullo, ad intervenire al rogito notarile per l'acquisizione di che trattasi in nome e per conto del comune;
 - 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019;
- ✓ la necessità altresì di dare atto che la spesa derivante dall'acquisizione gratuita dell'area di che trattasi, stimata in via presuntiva in € 1.200,00 circa, ben può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" attualmente in corso di svolgimento;
- ✓ la necessità infine di delegare formalmente il funzionario responsabile del settore B del comune, ing. Federico Canullo, ad intervenire al rogito notarile per l'acquisizione di che trattasi in nome e per conto del comune;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il comma 1quater dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "Legge di stabilità 2013";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 052/20/B del 24/02/2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto dell'indilazionabilità e l'urgenza dell'acquisizione della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, sulla base della stretta correlazione della stessa con l'attuale parcheggio del civico cimitero, attualmente accessibile dalla medesima ed in parte utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" in corso di svolgimento;
- 3) di proporre quindi al consiglio comunale di approvare l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area di rispetto cimiteriale in contrada Santa Lucia, distinta catastalmente al foglio 28 con mappale 226, attualmente destinata a marciapiede, nei confronti dei privati proprietari Cappelletti Anna Maria, Claudio e Graziella e Faraoni Fernanda, a completamento dell'acquisto effettuato con precedente rogito del notaio Alessandra Cerreto in Corridonia rep. 37078, raccolta 15784, del 23/09/2014, accogliendo la proposta dagli stessi avanzata con nota del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019;
- 4) di dare atto che la spesa derivante dall'acquisizione gratuita dell'area di che trattasi, stimata in via presuntiva in € 1.200,00 circa, ben può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento di "Ristrutturazione lotto loculi L10est del civico cimitero cod. 13-2018" attualmente in corso di svolgimento;
- 5) di proporre inoltre al consiglio comunale di delegare formalmente allo scopo il funzionario responsabile del settore B del comune, ing. Federico Canullo, ad intervenire al rogito notarile per l'acquisizione di che trattasi in nome e per conto del comune;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Proposta di acquisto del 18/03/2019, assunta al prot. 4945 del 06/04/2019;*
- 2) *Visura catastale aggiornata foglio 28 mappale 226.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 28-02-2020: Favorevole	
---	--

	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO
--	---

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 28-02-2020: Favorevole	
---	--

	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna
--	--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 11-03-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 11-03-20, al 26-03-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario