



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 39

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 13 DEL 29-07-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORAZZANO N. 76. REVOCA ORDINANZA N. 178/198R.G. DEL 11/07/2017 (AGGREGATO 00613-00-00 Fg. 26 Part. 89 SUB 12,15,18,19)

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di luglio, il Sindaco **ROMOLI MAURO**

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Aringoli Enzo riferita all'edificio ubicato in C.da Morazzano n. 76;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 22/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 89 (aggregato 00613-00-00), compilando la seguente scheda FAST n. 2 del 22/01/2017 con esito: "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES";
- ✓ che in data 26/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento della protezione civile., identificata con il n. P2268, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in contrada Morazzano n.76, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 26 particella n. 89 sub. 9,10,11,12;compilando la scheda Aedes n. 2 del 26/05/2017, riferita all'aggregato n.00613-00-00 , con esito "B EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (IN TUTTO O IN PARTE) MA AGIBILE CON PROVVEDEIMENTI DI P.I.";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 178/198R.G. del 11/07/2017 in cui:
 - *dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in C.da Morazzano n. 76, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 89 sub.9,10,11,12, costituito da più unità immobiliari (abitazione e garage), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Aringoli Enzo e della sig.ra Verdini Antonella, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *ordinava:*
 - *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *disponeva:*
 - *il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 15/06/2021, il tecnico geom. Crucianelli Samuele cod. fisc. CRCSML74M23E783C, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata con n. 887, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2020/USR/5728 CUP:H85C20000410001, ha provveduto a trasmettere sulla piattaforma telematica di gestione il Certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Scarpacci Patrizio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata con n. 711, il quale dichiara che i lavori sono terminati il 14/06/2021 e che *"i lavori di riparazione e rafforzamento locale sono stati regolarmente eseguiti ed è stata raggiunta la piena agibilità dell'edificio"*;

Preso Atto:

- ✓ che in data 25/06/2021 è stata trasmessa sulla piattaforma telematica di gestione la S.C.A.G.I., assunta al protocollo del comune con n. 11234 del 07/07/2021, corredata della Dichiarazione di regolare esecuzione a firma del DDLL della parte strutturale Ing. Feliziani Vania iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Macerata con n. A1133.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base del Certificato di regolare esecuzione e della S.C.A.G.I., a firma del direttore dei lavori competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 178/198R.G. del 11/07/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Aringoli Enzo, nato a Pollenza il 30/01/1955 C.F. RNGNZE55A30F567K e residente a Pollenza in Contrada Morazzano n 76 ;
 - Verdini Antonella, nata a Pollenza il 30/11/1960 C.F. VRDNNL60S70F567Y e residente a Pollenza in Contrada Morazzano n 76 ;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-07-2021 al 13-08-2021
Lì 29-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO