



# COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 66 Del 27-08-19

SEGRETARIO

**Reg. generale 846**

**Oggetto: P.A.V.I. 2019 - VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE DE PRODUTTIVA IN VIA E.FERMI A CASSETTE VERDINI (Fg.45, p.lla 577). PRIMO ESPERIMENTO DI GARA. RETTIFICA SCHEMA DI AVVISO**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di agosto, nel proprio ufficio.

### ***Premesso:***

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;
- ✓ che con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;
- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in sopra citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito ora riepilogato:

| Lotto         | Dati catastali |       | Superficie |    |    |    |         | Destinazione urbanistica<br>P.R.G. vigente                                  | Prezzo a base d'asta |
|---------------|----------------|-------|------------|----|----|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|               | Fg.            | p.lla | ha         | a  | ca | mq | TOT. mq |                                                                             |                      |
| <b>Bene 1</b> | 45             | 577   | 0          | 11 | 25 |    | 1.125   | DE produttiva di espansione intervento edilizio diretto (art. 20 NTA - N49) | € 65.000,00          |

- ✓ che con determina del Responsabile del Settore B - Area Tecnica n. 325RS/821RG del 14/08/2019 è stato tra l'altro determinato:

- “2. di approvare l'allegato bando di pubblico incanto per il primo esperimento di gara finalizzato alla vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, completo della modulistica necessaria per la partecipazione alla gara;*
- 3. di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara sull'albo pretorio on-line per 20 giorni, e sul sito internet del comune nonché sul bollettino ufficiale della regione Marche, su due quotidiani a diffusione locale e con manifesti a stampa nel comune di Pollenza almeno 20 giorni prima dello svolgimento del pubblico incanto”;*

#### **Accertato:**

- ✓ che, per un mero errore materiale, nello “schema di avviso” allegato alla Determina del Responsabile del Settore B - Area Tecnica n. 325RS/821RG del 14/08/2019, è stato riportato che la superficie del lotto oggetto di vendita era pari a 1'525 mq in luogo del valore corretto pari a 1'125 mq;

#### **Richiamato:**

- ✓ il decreto del Sindaco n. 7 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio del Settore “B” al Segretario comunale D.ssa Giuliana Appignanesi in caso di assenza del relativo responsabile Ing. Canullo Federico, nominato con decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019;

#### **Visto:**

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

#### **Attesa:**

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

### **DETERMINA**

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di rettificare lo “schema di avviso” allegato alla Determina del Responsabile del Settore B - Area Tecnica n. 325RS/821RG del 14/08/2019 con quello corretto allegato alla presente nel quale viene riportato che la superficie del lotto oggetto di vendita è pari a 1'125 mq anziché era pari a 1'525 mq come erroneamente indicato;
3. di disporre la pubblicazione dello “schema di avviso” corretto allegato al presente atto sull'albo pretorio on-line, sul sito internet del comune e con manifesti a stampa nel comune di Pollenza per il periodo previsto nella Determina del Responsabile del Settore B - Area Tecnica n. 325RS/821RG del 14/08/2019;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

IL FUNZIONARIO  
F.to Appignanesi Giuliana

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma, 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

27-08-2019

Il Funzionario Contabile  
F.to Giannandrea Rosanna

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 27-08-2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario  
Dott.ssa Simonetta Biagioli