

Committente	COMUNE DI POLLENZA									
Lavori	Ulteriore adeguamento funzionale e prevenzione incendi Casa di Riposo. Montalettighe corpo B.									
	investimento	€	100.000,00	CUP I86J16000240004						
Impresa (OS4)	BULGHERINI ASCENSORI S.r.l. - cod.fisc. 01809080433									
sede	via Tibaldi 65, 62100, Macerata							CIG ZE91B6C388		
Contratto Principale di Repertorio n. det.386/890 in data 18 ottobre 2016, da registrarsi solo in caso d'uso										
Atto Aggiuntivo assunto al prot.UTC 461/16/B in data 11 novembre 2016										
Impresa (OG1)	Caporaletti Danilo - cod.fisc CPRDNL62P12L191E									
sede	c.da Morazzano 50, 62010, Pollenza							CIG ZC91B57469		
Contratto Principale di Repertorio n. det.386/890 in data 18 ottobre 2016, da registrarsi solo in caso d'uso										
Atto Aggiuntivo ...										
Oggetto	STATO FINALE DEI LAVORI categoria OS4 a tutto il giorno 6 marzo 2017									
QUADRO ECONOMICO					TERMINI ESECUZIONE LAVORI					
LAVORI					Consegna dei lavori principali (OG1-OS4)			25/10/2016		
opere edili OG1 € 13.361,83					Tempo contrattuale			70		
impianti OS4 € 36.933,86					Scadenza tempo contrattuale			03/01/2017		
importo a base d'asta € 50.295,69					SOSPENSIONI e/o PROROGHE					
a dedurre il ribasso contrattuale OG1 - OS4 del 0,00% € -					tipo	dal		al		giorni
restano i lavori OG1 - OS4 ribassati € 50.295,69					P	11/11/2016		26/11/2016		15
oneri per la sicurezza OG1 - OS4 non soggetti a ribasso € 966,22										
(a1) Importo netto dei lavori € 51.261,91										
opere edili OG1 € 13.361,83										
a dedurre il ribasso contrattuale OG1 del 7,00% € 935,33										
restano i lavori OG1 ribassati € 12.426,50										
oneri per la sicurezza OG1 non soggetti a ribasso € 280,92										
(a2) Importo netto dei lavori € 12.707,42										
impianti OS4 € 36.933,86										
a dedurre il ribasso contrattuale OS4 del 7,50% € 2.770,04					Totale giorni di sospensione e proroga			15		
restano i lavori OS4 ribassati € 34.163,82					di cui per sospensioni (S)			0		
oneri per la sicurezza OS4 non soggetti a ribasso € 685,30					di cui per proroghe (P)			15		
(a2) Importo netto dei lavori € 34.849,12					Nuova scadenza lavori principali			18/01/2017		
Atti Aggiuntivi impianti					Data ultimazione lavori principali			18/01/2017		
n.1 € 2.847,17 lavori					Giorni impiegati in più o in meno			0		
€ 213,54 ribasso					Giorni di lavorazione			85		
€ 2.633,63 netto					Giorni manodopera (squadra tipo 5 operai)			425		
€ 52,83 oneri										
importo netto atto aggiuntivo (G.C. ____ del ____/____/2016) € 2.686,46					PAGAMENTI INTERVENTO					
importo contrattuale di variante € 37.535,55					Contabilità lavori e forniture in appalto			€ 50.242,97		
Somma impegnata per lavori e forniture (c) € 50.242,97					Importo contabilizzato impianti al SAL			€ 36.797,42		
SOMME A DISPOSIZIONE					Sommano gli oneri per la sicurezza 76,395%			€ 738,14		
Spese art.113 comma 3 1,40% € 717,67					Importo netto Stato di Avanzamento impianti			€ 37.535,56		
d.lgs.50/2016 comma 4 0,35% € 179,42					Importo contabilizzato opere edili OG1 al SAL			€ -		
Coordinamento della sicurezza € 2.000,00					Sommano gli oneri per la sicurezza 0,000%			€ -		
Spese tecniche prevenzione incendi € 500,00					Importo netto Stato di Avanzamento opere edili			€ -		
contributo previdenziale 4,00% € 100,00					Somma residua impegnata per lavori e forniture (e)			€ 12.707,41		
imprevisti ed accantonamenti 5,60% € 5.565,88					Contabilità pagamenti su fattura			€ 42.915,78		
barr.elettromeccaniche € 4.428,45					Importo già contabilizzato IVA compresa			€ -		
evacuazione fumi € 3.000,00					Importo presente liquidazione IVA compresa			€ -		
Pagamenti su fattura spostam. contatore idrico € 1.000,00					Totale pagamenti su fattura spesi			€ -		
acquisto sollevatori € 3.000,00					Somma residua impegnata per pagamenti (f)			€ 42.915,78		
trattamento aria € 15.000,00					Contabilità spese tecniche			€ 3.172,00		
sicurezza pazienti € 3.730,00					Importo già contabilizzato con I.V.A.			€ -		
lavori da appaltare 10,00% € 1.270,74					Importo presente liquidazione			€ -		
lavori da appaltare 4,00% € 1.501,42					Totale somme a disposizione spese			€ -		
I.V.A. su forniture da appaltare 22,00% € 6.634,86					Somma residua impegnata per spese tecniche (g)			€ 3.172,00		
spese tecniche 22,00% € 572,00					Contabilità somme a disposizione			€ 3.669,25		
imprevisti al 10,00% € 556,59					I.V.A. al 10,00% su € 37.535,56			€ 3.753,56		
Totale somme a disposizione € 49.757,03					Importo già contabilizzato con I.V.A.			€ -		
					Importo presente liquidazione			€ -		
					Totale somme a disposizione spese			€ 3.753,56		
					Somma residua impegnata (h)			-€ 84,31		
Totale somme a disposizione aggiornate (d) € 49.757,03					Totale intervento (A)			€ 100.000,00		
Somma Impegnata per l'intervento (c+d) € 100.000,00					Somma residua intervento [A-(e+f+g+h)]			€ 58.710,88		

[illegible]

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A riportare					€ 40.519,13
	Sommano i lavori netto in appalto				€ 40.519,13
	A dedurre oneri per la sicurezza		1,822%		€ 738,14
	Restano i lavori a base d'asta				€ 39.780,99
	A dedurre ribasso d'asta del		7,500%	€ 39.780,99	€ 2.983,57
	Restano i lavori netti				€ 36.797,42
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 738,14
	Sommano				€ 37.535,56
					€ -
	Totale stato di avanzamento				€ 37.535,56
	<i>dei quali</i>				
	assoggettati all'aliquota IVA del		4,00%	€ 37.535,56	
	assoggettati all'aliquota IVA del		0,00%	€ -	
				€ 37.535,56	
	A dedurre ritenute a garanzia	0,00%	€ 37.535,56	€ -	
	A dedurre acconti liquidati con Certificato di Pagamento n. 1 del 16/12/2016			€ 18.673,94	
	A dedurre acconti liquidati con Certificato di Pagamento n. 2 del 18/01/2017			€ 18.673,93	
	sommano le detrazioni				€ 37.347,87
	resta a saldo				€ 187,69
	<i>dei quali</i>				
	assoggettati all'aliquota IVA del	4%	€ 187,69	€ 7,51	
	assoggettati all'aliquota IVA del	0%	€ -	€ -	
	somma l'IVA		187,69		€ 7,51
	Totale fattura				€ 195,20

Pollenza, 6 marzo 2017

Il Direttore dei Lavori
ing. Marco Orazi



Visto: il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo



L'impresa

BULGHERINI ASCENSORI S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Via Tiburtina, 55 - 07100 MACERATA
Tel. 0733.313339 - Fax 0733.31957
P.IVA 01809080433