



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Acquisito al
prot. UTC 461/16/B
del 11/11/2016

OGGETTO: Installazione urgente montalettighe corpo B Casa di Riposo (04-2016) opere impiantistiche OS4 (CIG ZE91B6C388); -----

IMPRESA: Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433; ----

CONTRATTO: det. 386/890 del 18/10/2016 - nota n. 14201 del 18/10/2016; ----

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del D.P.R. 207 del 05/10/2010)

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 11 (undici) del mese di novembre in Pollenza e nella Casa Comunale si sono riuniti i Signori: -----

✓ **CANULLO ing. Federico**, funzionario responsabile del settore B del comune di Pollenza in qualità di reponsabile del procedimento dei lavori in oggetto; --

✓ **ORAZI ing. Marco**, funzionario tecnico del settore B del comune di Pollenza in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali in oggetto; -----

✓ **BULGHERINI Luca**, nato a Macerata il 03/12/1968, cod.fisc. BLGLCU68T03E783M, e residente in c.da Molino 15, 62010 a Pollenza, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. e part.IVA 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata; -----

premesse

- che il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto venne approvato con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 19/09/2016, per l'importo complessivo di € € 100.000,00, di cui per lavori in appalto € 51.291,91, compresi € 966,22 per oneri per la sicurezza, oltre € 48.708,09 per somme a disposizione dell'amministrazione, suddiviso per sua stessa natura in due distinti affidamenti riguardanti l'uno esclusivamente le opere edili in categoria

BULGHERINI ASCENSORI S.R.L.
SOCIETA' UNIPERSONALE
VIA TIBALDI, 65 - 62100 MACERATA
P.IVA 01809080433

- OG1 per € 13.642,75, compresi € 280,92 per oneri per la sicurezza, e l'altro le opere di fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore montalettighe in categoria OS4 per € 37.619,16, compresi € 685,30 per oneri per la sicurezza; --
- che a seguito di procedura negoziata i lavori di che trattasi furono definitivamente affidati, con determina n. 386/890 del 18/10/2016 alla ditta Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. e part.IVA 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 685,30, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 7,500%;-----
 - che, a seguito dell'avvio dell'intervento relativo alle opere edili si è potuto verificare l'effettiva impossibilità di realizzare una fossa del pur ridotta profondità (cm 70) prevista in progetto cosicché si deve procedere alla richiesta di deroga fino alla profondità minima possibile (cm 40), come specificatamente segnalato dalla ditta appaltatrice con nota e.mail del 04/11/2016 assunta al prot.UTC 452/16/B;
 - che pertanto, occorrendo prevedere una nuova lavorazione per un importo complessivo di € 2.900,00 da sottoporre al medesimo ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,500%, si è redatta apposita perizia di variante;

tutto quanto sopra premesso

La sopra costituita ditta Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. e part.IVA 01809080433, presa visione della perizia suddetta che, seppure non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale,-----

dichiara e si obbliga

1. di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli

BULGHERINI ASCENSORI S.r.l.
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Via Tibaldi, 65 - 62100 Macerata
Tel. 0733/233900 - 0733/233901
Cod. Fisc. e Part. IVA 01809080433

der. Bulgherini

[Signature]

stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e secondo il nuovo prezzo di seguito di seguito riportato, per il **maggior importo netto di € 2.686,43** (diconsi euro duemilaseicentottantasei/43), compresi oneri per la sicurezza di € 52,83 ed IVA esclusa, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale del 7,709%, che è stata formalmente accettata dall'appaltatore con la sottoscrizione del presente atto a tutte le condizioni nello stesso contenute e sulla base della perizia redatta;-----

2. di accettare pertanto i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base dei prezzi di riferimento del Prezziario Ufficiale della Regione Marche in materia di Lavori Pubblici attualmente vigente, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del 7,500%: -----

N.P.2 *Compenso per profondità fossa ridotta cm 40.*-----

Compenso aggiuntivo al prezzo di elenco Nr.4 N.P.01 "Impianto ascensore montalettighe installato in vano proprio, ad azionamento oleodinamico indiretto con pistone nel vano" per l'installazione in fosse di dimensione ridotta a mm 410 mediante modifica dell'arcata dell'impianto prevista in progetto. È compreso l'onere della predisposizione della pratica di deroga prevista al punto 2.2 dell'allegato II del d.P.R. 162/1990. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. -----

a corpo euro duemilanovecento/00..... a corpo € 2.900,00

sicurezza inclusa..... a corpo € 52,83

3. di accettare che, per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di variante di cui al titolo, il termine di ultimazione dei lavori venga prorogato di complessivi 15 (quindici) giorni; -----

Si dà fin d'ora atto che la registrazione della presente scrittura privata potrà avvenire in qualsiasi momento a semplice richiesta di una delle Parti e che, comunque, tutte le eventuali spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta Appaltatrice senza alcun diritto di rivalsa. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., in misura agevolata pari al 4%, ai sensi della tabella "A", parte II, numero 41-ter del d.P.R. 633/1972, per cui, in caso di registrazione, la si richiederà in misura fissa ai sensi dell'art.38 del d.P.R. 26/10/1972 n. 634. -----

Si è quindi data lettura del presente contratto, composto di pagine intere dieci e parte della undicesima presente alle Parti, le quali, avendolo dichiarato conforme alla loro volontà, dichiarano di non procedere alla lettura degli eventuali allegati, di cui comunque prendono visione e confermano l'esattezza. -----

Dopo di che il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, è stato sottoscritto dai Signori contraenti, come sopra costituiti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione superiore. -----

L'IMPRESA ----- Bulgherini Luca

IL DIRETTORE LAVORI ----- ing. Marco Orazi

IL REPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ----- ing. Federico Canullo