

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 27-07-17 Numero 152

Oggetto: ULTERIORI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA CASA DI RIPOSO. MONTALETIGHE CORPO B (COD. 04-2016) . PROGETTO EX ART. 3 OCDPC 389/2016. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	A

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ che pertanto, alla luce della documentazione acquisita agli atti d'ufficio ed in esito all'istruttoria tecnico amministrativa condotta, si possa procedere alla approvazione dello Stato Finale dei lavori di "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi Casa di Riposo. Installazione urgente montalettighe corpo B", cod. 04-2016, CUP I86J16000240004 ed in particolare:
 - delle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388 - eseguite dall'impresa appaltatrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, in forza del contratto perfezionato con determina 386/890 del 18/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 738,14, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 461/16/B del 11/10/2016 a € 37.535,55 sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 37.535,55 in data 22/07/2017;
 - delle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469 - eseguite dall'impresa appaltatrice Caporaletti Danilo di Pollenza, cod.fisc. CPRDNL62P12L191E, part.IVA 01281790434, con sede in c.da Morazzano 50, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina 364/839 del 01/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 12.707,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 280,92, sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.705,28 in data 22/07/2017;dando atto che il predetto certificato ha valore provvisorio per la durata complessiva di due anni dalla data di emissione (22/07/2019);
- ✓ che si possa dare corso quindi alla liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:
 - di € 187,68, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 4% pari ad € 7,51 per un importo in pagamento di € 195,19, relativamente alle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388;
 - di € 63,52, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 6,35 per un importo in pagamento di € 69,87, relativamente alle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469;dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, mediante pagamento della fattura che sarà inviata dalla ditta appaltatrice;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 389 del 28/08/2016 recante "Ulteriori interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente l'allegato Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi Casa di Riposo. Installazione urgente montalettighe corpo B", cod. 04-2016, CUP I86J16000240004 ed in particolare:
 - delle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388 - eseguite dall'impresa appaltatrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, in forza del contratto perfezionato con determina 386/890 del 18/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 738,14, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 461/16/B del 11/10/2016 a € 37.535,55 sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 37.535,55 in data 22/07/2017;

- delle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469 - eseguite dall'impresa appaltatrice Caporaletti Danilo di Pollenza, cod.fisc. CPRDNL62P12L191E, part.IVA 01281790434, con sede in c.da Morazzano 50, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina 364/839 del 01/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 12.707,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 280,92, sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.705,28 in data 22/07/2017;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 102, terzo comma, del d.lgs. 50/2016, il predetto certificato ha valore provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dopo il 22/07/2019;
 - 4) di autorizzare inoltre la liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:
 - di € 187,68, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 4% pari ad € 7,51 per un importo in pagamento di € 195,19, relativamente alle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388;
 - di € 63,52, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 6,35 per un importo in pagamento di € 69,87, relativamente alle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469;
 dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, mediante pagamento della fattura che sarà inviata dalle ditte appaltatrici;
 - 5) di dare atto che, in ordine alla copertura della spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, si provvede, nell'ambito dell'investimento di complessivi € 100.000,00 garantito mediante reimpiego del contributo di € 43.000,00 concesso dalla Fondazione Ca.Ri.Ma. di Macerata e, per € 57.000,00, con fondi propri dell'amministrazione comunale, mediante imputazione:
 - per € 195,18 a saldo dell'impegno di spesa n. 263/2017 del 14/03/2017 assunto con determina n. 78/211 del 07/03/2017;
 - per € 69,88 sull'impegno di spesa n. 818/2016 del 04/10/2016 assunto con determina n. 364/839 del 01/10/2016;
 per un totale di € 265,06, sul cap. 2807 recante "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E PREVENZIONE INCENDI CASA DI RIPOSO", del nuovo bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017 che allo scopo presentano adeguata disponibilità, e dando atto che la somma residua di € 2,34 può essere portata in economia;
 - 6) di delegare infine il responsabile del procedimento agli adempimenti tecnico amministrativi conseguenti all'adozione del presente atto;
 - 7) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 8) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che a seguito della crisi sismica del 1996/1997 l'immobile destinato a Casa di Riposo comunale aveva subito consistenti danni, tali da rendere inagibile la struttura ed accedere ai fondi allo scopo stanziati dalla regione Marche per la riparazione ai sensi della legge 61/1998;
- ✓ che il progetto delle opere conseguenti venne esaminato con esito favorevole da parte della regione Marche, Ufficio del Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione, Ufficio distaccato di Muccia (Verbale seduta del Comitato Tecnico Scientifico della regione Marche n.89 del 23/02/2000, decreto dirigente servizio LL.PP. regione Marche n.540 del 23/05/2001) nell'ambito del quale era in particolare prevista la costruzione di una passerella metallica di collegamento tra i corpi A e B della struttura e l'inserimento di un montalettighe a questa coordinato che, nel proseguo dell'intervento, non venne più realizzata per ragioni di contenimento dei costi, sopperendo alle funzioni assolte con soluzioni alternative, ancorché meno efficaci;
- ✓ che i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 1996/1997 vennero regolarmente ultimati dalle imprese esecutrici e collaudati in data 24/05/2007 come da certificato di collaudo tecnico amministrativo acquisto al prot. 6352 del 05/06/2007 ed approvato dalla giunta comunale con delibera n. 145 del 11/08/2007;

Premesso altresì:

- ✓ che, a conclusione di tutti gli interventi di adeguamento funzionale ed alle norme di prevenzione incendi previsti nel progetto generale di completamento della Cassa di Riposo, a suo tempo approvato con delibera di giunta comunale n. 89 del 13/06/2007, in funzione delle nuove disposizioni legislative e regolamentari in materia nel frattempo succedutesi, con Denuncia di Inizio Attività dell'11/05/2011, pratica 13759, acquisita al protocollo n. 10100 del 20/06/2011, del locale comando provinciale del Vigili del Fuoco di Macerata, (prot. 7238 del 27/06/2011) si è messa formalmente in funzione la struttura, nelle more del sopralluogo finale di prevenzione incendi, anche sulla base della specifica autorizzazione prot. 13915 rilasciata ai sensi della legge regionale 20 del 06/11/2002 da parte del competente responsabile del settore A del comune in data 09/04/2011, ed in data 21/07/2011 si è svolto il previsto sopralluogo di accertamento da parte dei tecnici di prevenzione incendi del comando provinciale del Vigili del Fuoco di Macerata durante il quale si è riscontrato il completo adeguamento strutturale della Casa di Riposo alla vigente normativa in materia di sicurezza e prevenzione degli incendi;
- ✓ che, per la necessità di modificare la ripartizione delle quote di destinazione dei posti letto della struttura tra Casa di Riposo e Residenza Protetta, con un incremento di questi ultimi, in sede di variante "luglio 2011" al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011-2013, approvata definitivamente con delibera di consiglio comunale n. 27 del 01/08/2011, si è previsto un intervento cod. 15-2011 per l'importo complessivo di € 50.000,00 finalizzato appunto agli interventi di "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi della Casa di Riposo conseguente al rilascio del C.P.I." con il quale sostanzialmente si prevedeva la fornitura e posa in opera di un sistema di elevatore montalettighe tra i livelli primo e secondo dei corpi B e C della struttura nell'ambito dell'esistente vano scala del corpo B della medesima, da finanziarsi con i proventi della vendita dei terreni edificabili in località Fontelepre di Corridonia;
- ✓ che in data 03/11/2011 la Fondazione Cassa di Risparmio della provincia di Macerata, con sede in via G. Crescimbeni 30, 62100, aveva pubblicato un bando, acquisito al prot.UTC 404/11/B2, per la presentazione di progetti di investimento nel biennio 2012/2013 per i quali i soggetti proponenti richiedano l'erogazione di contributi in conto capitale ed a fondo perduto da parte della medesima fondazione.
- ✓ che con deliberazione di giunta comunale n. 226 del 29/11/2011 veniva approvato, ai soli fini della richiesta del finanziamento di cui al bando approvato Fondazione Cassa di Risparmio della provincia di Macerata in data 03/11/2011, un progetto, redatto in data novembre 2011 dal settore B2 dell'ufficio tecnico comunale, dei lavori di "Ulteriori interventi di adeguamento funzionale ed alle norme di prevenzione incendi della Casa di Riposo. Elevatore montalettighe corpo B", per l'importo complessivo di € 85.000,00.

Rilevato:

- ✓ che a tal proposito anche il nuovo Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 corredato del prescritto Elenco Annuale dei Lavori 2016, appena approvati con delibera di consiglio comunale n. 19 del 13/04/2016, ribadivano la previsione dello specifico intervento di " Ulteriori interventi di adeguamento funzionale ed alle norme di prevenzione incendi della Casa di Riposo. Montalettighe corpo B" (cod. 04-2016) per un importo complessivo aggiornato a € 100.000,00 in virtù dell'accertamento delle somme effettivamente disponibili a seguito del perfezionamento, con determinazione del segretario comunale n. 1/5 del 14/01/2016 della cessione della quota del 51% della società "Farmacia Pollenza Scalo S.r.l.";
- ✓ che in dettaglio, sulla base alla scheda 04-2016 del P.T.O.P. 2016/2018, il progetto da redigersi avrebbe dovuto contemplare il definitivo adeguamento della Casa di Riposo comunale alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, soprattutto per quanto riguarda il piano secondo ai corpi B e C del complesso immobiliare, attualmente collegati funzionalmente dal vano scala del corpo B dotato di servoscala motorizzato di non agevole fruizione da parte degli operatori ddetti, attraverso le seguenti lavorazioni:
 - *la realizzazione di un cavo per la fossa dell'ascensore, scelta di profondità ridotta per evitare ogni interferenza con le preesistenze;*
 - *l'apertura dei vani di accesso ai piani delle aiuole delle alberature presenti, previo spostamento del collettore idrico al piano terra;*
 - *la fornitura e posa in opera di un impianto ascensore montalettighe oleodinamico con pistone nel vano;*
 - *la fornitura e posa in opera della struttura di protezione in acciaio e vetro stratificato opacizzato e di porte automatiche al piano con classe REI60 di protezione contro il fuoco;*
 - *la realizzazione di una serie di interventi adeguamento, sistemazione e potenziamento delle infrastrutture e degli impianti tecnologici della Casa di Riposo (interventi in economia);*

Constatato:

- ✓ che, mentre si stava completando la progettazione dell'intervento, l'evento sismico del 24/08/2016 ha comportato, oltre all'inevitabile rallentamento dell'ordinaria attività dell'ufficio tecnico, la necessità di reperire rapidamente alloggi e sistemazioni provvisorie per i residenti negli immobili via via dichiarati inagibili a seguito di sopralluogo di verifica dei Vigili del Fuoco e/o degli stessi tecnici del comune;
- ✓ che diverse persone sfollate, in gran parte peraltro anziane e con difficoltà motorie, sono state conseguentemente collocate temporaneamente nei locali al piano secondo della Casa di Riposo ancora liberi per la sempre maggiore incidenza di ospiti non autosufficienti sul totale degli ospiti della struttura, che non possono evidentemente essere accolti in ambienti non raggiungibili da un montalettighe;
- ✓ che pertanto l'amministrazione comunale ha ritenuto assolutamente indispensabile procedere al completamento dell'intervento progettato sulla struttura al fine di renderla con immediatezza pienamente operativa, eventualmente avvalendosi delle procedure semplificative stabilite dall'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 389 del 28/08/2016;

Preso atto:

- ✓ che, nonostante la rilevante mole di lavoro accumulatasi in relazione alla crisi sismica tuttora in corso, sulla base delle indicazioni in precedenza riportate, dei rilievi e dei risultati delle indagini già eseguite, l'ufficio tecnico ha completato la redazione del progetto delle opere di "Ulteriore adeguamento funzionale e prevenzione incendi Casa di Riposo. Montalettighe corpo B. Intervento urgente OCDPC 389/2016" in data 19/09/2016, per un importo di lavori a base d'asta di € 51.291,91, compresi € 966,22 per oneri per la sicurezza, oltre € 48.708,09 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 100.000,00, come da quadro economico riepilogativo che segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:

1) Opere edili OG1:

a. Lavori a base d'asta	€	13.391,83
b. Oneri per la sicurezza	€	280,92

<i>sommano le opere edili</i>		€	13.672,75
2) Impianti di mobilità sospesa OS24:			
a. Lavori a base d'asta	€	36.933,86	
b. Oneri per la sicurezza	€	685,30	
<i>sommano gli impianti di mobilità sospesa</i>		€	37.619,16
<i>Totale lavori</i>		€	51.291,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) spese generali (art. 113 d.lgs.50/2016)	€	897,61	
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€	520,00	
c) accantonamenti	€	3.000,00	
d) imprevisti	€	3.466,75	
e) lavori e forniture in economia	€	30.730,00	
f) I.V.A.	€	10.093,73	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€	48.708,09
TOTALE INTERVENTO		€	100.000,00

suddiviso pertanto per sua stessa natura in due distinti affidamenti, l'uno riguardante esclusivamente le opere edili in categoria OG1 e l'altro le opere di fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore montalettighe in categoria OS24;

- ✓ che il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 29/03/2016, era in definitiva composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. RI	Relazione illustrativa
tav. DF	Documentazione Fotografica
tav. CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
tav. DT	Disciplinare Tecnico
tav. EP-E	Elenco dei Prezzi Unitari - OG1
tav. EP-M	Elenco dei Prezzi Unitari - OS24
tav. AP	Analisi dei Prezzi
tav. CM-E	Computo Metrico Estimativo - OG1
tav. CM-M	Computo Metrico Estimativo - OS24
tav. CMS-E	Computo Metrico Sicurezza - OG1
tav. CMS-M	Computo Metrico Sicurezza - OS24
tav. CP	Cronoprogramma
tav. EG	Elaborati grafici di progetto:
1	Stato Attuale - Pianta piano terra (1:50)
2	Stato Attuale - Pianta piano primo (1:50)
3	Stato Attuale - Pianta piano secondo (1:50)
4	Stato Modificato - Prospetto-Sezione 6-6' (1:100)
5	Stato Modificato - Pianta piano terra (1:50)
6	Stato Modificato - Pianta piano primo (1:50)
7	Stato Modificato - Pianta piano secondo (1:50)
8	Stato Modificato - Fotomontaggio schematico

i quali, ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, e previa validazione ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. 207/2010 come da "Verbale di validazione del progetto esecutivo" prot.UTC 358/16/B del 19/09/2016, furono approvati dalla giunta comunale con propria delibera n. 157 del 19/09/2016;

- ✓ che pertanto occorre ipotizzare una ulteriore riduzione della profondità della fossa, rispetto a quanto ipotizzato in sede di progettazione, quale condizione indispensabile per la fattibilità dell'intervento nel rispetto delle preesistenze in quanto la demolizione anche solo di parte della struttura di fondazione esistente indurrebbe pericolosissime vibrazioni alle limitrofe fondazioni delle strutture portanti in muratura del complesso edilizio esistente, oggetto di un precedente efficace intervento di consolidamento, visto che il nuovo evento sismico non ha prodotto danni rilevabili alle strutture portanti, interferendo inoltre in maniera assolutamente da evitare con il limitrofo sistema di grotte, al momento anch'esso privo di qualsiasi problema di stabilità;
- ✓ che, per la necessità di realizzare una fossa di profondità ulteriormente ridotta in virtù dei rinvenimenti occorsi a seguito dell'inizio dei lavori, si è reso necessario ricorrere alla deroga prevista al punto 2.2 dell'allegato II del d.P.R. 162/1990, tramite il certificato di idoneità accordo preventivo in deroga n. 714-DE-0017 rilasciato dall'ente accreditato "ECO Certificazioni" di Faenza in data 05/12/2016, con cui si è inviata formale comunicazione al Ministero dello Sviluppo Economico con nota n. 17161 del 06/12/2016 e pertanto si è elaborata la conseguente variante al progetto di "Installazione urgente montalettighe corpo B Casa di Riposo" (04-2016) riferita alla sola parte relativa alle opere

impiantistiche OS4 (CIG ZE91B6C388), comportante lavori netti per € 35.535,55, compresi € 738,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale, corrispondenti ad un aumento dell'importo di contratto di € 2.686,43, pari al 7,709%, come da quadro economico assestato che segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:

1) Opere edili OG1:

a. Lavori a base d'asta in progetto	€	13.391,83	
a dedurre ribasso del 7,00%	€	955,35	
Importo ribassato lavori in progetto	€	12.426,50	
b. Oneri per la sicurezza	€	280,92	
<i>importo netto opere edili in progetto</i>	€		12.707,42

2) Impianti di mobilità sospesa OS24:

a. Lavori a base d'asta in variante	€	39.781,00	
a dedurre ribasso del 7,50%	€	2.983,58	
Importo ribassato lavori in variante	€	36.797,42	
b. Oneri per la sicurezza	€	738,13	
<i>importo netto impianti di mobilità sospesa in variante</i>	€		37.535,55

Totale lavori € 50.242,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali (art. 113 d.lgs.50/2016)	€	897,09	
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€	2.600,00	
c) imprevisti e accantonamenti	€	5.565,88	
d) lavori e forniture in economia	€	30.158,45	
f) I.V.A.	€	10.535,61	

Totale somme a disposizione € 49.757,03

TOTALE INTERVENTO € 100.000,00

composta dei seguenti elaborati tecnici:

tav. PV	<i>Perizia di Variante - impianto</i>
tav. PS	<i>Incidenza Sicurezza Variante - impianto</i>
tav. AA	<i>Schema atto aggiuntivo impianto</i>
tav. EV	<i>Elaborati grafici impianto</i>
tav. DV	<i>Perizia deroga Fossa</i>

i quali ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi furono approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 214 del 15/12/2016;

Preso atto inoltre:

- ✓ che, anche in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche, per il presente progetto si era proceduto all'acquisizione del prescritto codice CUP I81E15000020004 per via telematica con procedura assunta al prot.UTC 157/16/B del 21/03/2016, in relazione al quale si sarebbe provveduto alla successiva acquisizione, nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori, dell'ulteriore necessario codice CIG presso il sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ✓ che, nei provvedimenti di approvazione del progetto, in relazione alla particolare urgenza delle opere in relazione alle specifiche condizioni delle medesime (opere strettamente connesse con le operazioni di soccorso alla popolazione) nonché ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC 389/2016, si era accertata la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, come di seguito successivamente effettuato:
 - l'impianto oleodinamico del montalettighe, CIG ZE91B6C388, con determina n. 386/890 del 18/10/2016 alla ditta Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. e part.IVA 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 685,30, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 7,500%;
 - le connesse opere edili, CIG ZC91B57469, con determina n. 364/839 del 01/10/2016 alla ditta Caporaletti Danilo di Pollenza, cod.fisc. CPRDNL62P12L191E, part.IVA 01281790434, con sede in c.da Morazzano 50, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 12.707,42, compresi € 280,92 per oneri per la sicurezza,

- corrispondente ad un ribasso contrattuale del 7,000%;
- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 218 del 15/12/2016 si sono autorizzati, a modifica di quanto previsto all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto, il direttore dei lavori incaricato, ing. Marco Orazi di Treia, istruttore tecnico del settore B del comune, ed il responsabile del procedimento, rispettivamente, ad emettere e liquidare gli stati di avanzamento delle opere impiantistiche di installazione urgente del montalettighe del corpo B, CIG ZE91B6C388, nell'ambito del più generale intervento di "Ulteriori interventi di adeguamento funzionale ed alle norme di prevenzione incendi della Casa di Riposo. Montalettighe Corpo B", cod. 04-2016, CUP I86J16000240004, per un importo pari al 50% dei prezzi di capitolato per le voci di cui si sia accertata l'effettiva presenza in cantiere ed a condizione che l'importo complessivo contabilizzato raggiunga almeno € 15.000,00, al netto del ribasso d'asta e comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di garanzia e dell'importo delle rate di acconto precedenti;
 - ✓ che inoltre, nell'ambito dell'intervento di che trattasi, come previsto nel progetto esecutivo approvato, si è reso necessario provvedere all'esecuzione di alcuni interventi accessori di importo ridotto, nell'ambito dei quali fino ad oggi si è provveduto ad affidare:
 - i lavori di "Protezione rampe vano scala Corpo B Casa di Riposo mediante barriere automatiche", CIG ZE81BFB894, con determina n. 437/997 del 23/11/2016 per l'importo netto di € 4.428,44, compresi oneri per la sicurezza per € 115,00 e costi della manodopera per € 985,00, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 20,00%, alla ditta G.S.M. Services S.r.l. di Macerata, c.f. 01284380431, con sede in via Arno 10, 62100, a Macerata, integrati con ulteriore determina n. 469/1085 del 07/12/2016 in relazione all'adeguamento normativo degli impianti esistenti di protezione rampe scala Corpo A Casa di Riposo per l'importo aggiuntivo di netti € 252,00, compresi oneri per la sicurezza, con determina n. 48/149 del 22/02/2017 per l'importo aggiuntivo di netti € 346,00, compresi oneri per la sicurezza ed infine con determina n. 145/358 del 18/04/2017 per l'importo aggiuntivo di netti € 261,00, compresi oneri per la sicurezza, portando pertanto l'importo contrattuale a complessivi € 5.287,45 oltre I.V.A. come per legge;
 - i lavori di "Realizzazione ringhiera scale Corpo B della Casa di Riposo", CIG Z3D1CB0AD6, con determina n. 511/1177 del 23/12/2016 alla ditta Piancatelli & C. S.r.l. di San Severino Marche, c.f. e p.IVA 01496180439, con sede legale in via E. Fermi 28, 62027, a Severino Marche, per l'importo di netti € 3.140,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, con determina n. 511/1177 del 23/12/2016;
 - i lavori di "Modifica idranti vano scala corpo B della Casa di Riposo", CIG Z251CE0318, alla ditta ANTINCENDIO TOLENTINO di Ortenzi Alberico & C. S.n.c., c.f. e p.IVA 00863150439, con sede in via G. Rossini 45, 62029, a Tolentino, per l'importo di netti € 900,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, con determina n. 3/7 del 11/01/2017;
 - i lavori di "Opere elettriche per installazione montalettighe Corpo B della Casa di Riposo", CIG ZF91D4AB6C, alla ditta Bettucci F. & Salvatori E. S.a.s. di Salvatori Enzo di Tolentino, c.f. e p.IVA 00228150439, con sede legale in via Luigi Francesconi s.n., 62028, a Tolentino, per l'importo di netti € 4.060,40, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, con determina n. 27/92 del 08/02/2017, successivamente elevati a netti € 4.350,40 con ulteriore determina n. 183/447 del 20/05/2017 in relazione alla modifica dell'impianto di allarme;
 - i lavori di "Fornitura gateway per collegamento telefonico ascensori Casa di Riposo", CIG Z141DB2E44, alla ditta MICROTTEL S.r.l. di Morrovalle, cod.fisc. 01500670433, con sede in via D. Alighieri 77, 62010, a Morrovalle, per l'importo di netti € 195,00, oltre I.V.A. come per legge, con determina n. 75/204 del 07/03/2017;
 - il servizio di "esecuzione delle "Prove di laboratorio sui materiali da costruzione del montalettighe", CIG Z731DB3E11, alla ditta LATEMA S.r.l. di Montegiorgio (FM), cod.fisc. 01769480441, con sede in via Manlio Massini 6, 63833, a Montegiorgio (FM), per l'importo di netti € 188,70, oltre I.V.A. come per legge, con determina n. 76/205 del 07/03/2017;
 - i lavori di sistemazione "Combinatore telefonico per telesorveglianza H24 ascensore Casa di Riposo", CIG ZD91E7CA1F, alla ditta Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. e part.IVA 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, per l'importo di netti € 400,00 oltre I.V.A. come per legge, con determina n. 163/411 del 09/05/2017;

- ✓ che peraltro in proposito, con determina n. 377/872 del 11/10/2016 si era nel frattempo provveduto ad affidare l'incarico di "coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione e aggiornamento della pratica di prevenzione degli incendi dei lavori di installazione urgente montalettighe corpo B della Casa di Riposo" (CIG ZAF1B7FA65) nell'ambito dell'intervento "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi Casa di Riposo" (CUP I86J16000240004) all'ing. Michele Sparvoli di Macerata, cod.fisc. SPRMHL71A10B474S, con studio in via Trento 43, 62100, a Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 2.500,00, oltre € 100,00 per contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge;
- ✓ che le opere principali in appalto furono regolarmente consegnate con verbali redatti in contraddittorio con le due imprese selezionate:
 - per le opere in categoria OG1 in data 25/10/2016, prot.UTC 447/16/B, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 70 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 03/01/2017, termine posposto in virtù delle proroghe e sospensioni accordate a tutto il 17/02/2017;
 - per le opere in categoria OS4 in data 25/10/2016, prot.UTC 446/16/B, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 70 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 03/01/2017, termine posposto in virtù delle proroghe e sospensioni accordate a tutto il 18/01/2017;
- ✓ che, contestualmente alla variante approvata con delibera di giunta comunale n. 214 del 15/12/2016, l'appaltatore delle opere impiantistiche OS4 Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, c.f. 01809080433, ha sottoscritto uno specifico atto aggiuntivo acquisito al prot.UTC 461/16/B del 11/11/2016, redatto in forma di scrittura privata, con il quale:
 - si sono aumentati i lavori di netti di € 2.686,43 cioè del 7,709%, comprensivi degli oneri per la sicurezza aggiuntivi di € 52,83 rispetto alla somma individuata in sede di progettazione;
 - si è stabilito che il termine di ultimazione dei lavori venisse prorogato di complessivi giorni 15 (quindici) naturali, successivi e continui, da sommarsi al termine stabilito inizialmente dal capitolato speciale d'appalto;
 - si formalmente accettato che i lavori aggiuntivi fossero contabilizzati unitamente a quelli principali agli stessi patti e condizioni previsti nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto originario;

Considerato:

- ✓ che le opere impiantistiche OS4 di che trattasi sono state ultimate in data 18/01/2017, come accertato con verbale di prot.UTC 108/17/B del 18/01/2017 dall'ing. Marco Orazi, istruttore dell'ufficio tecnico, che ha pertanto provveduto a redigere in data 06/03/2017 lo Stato Finale dei Lavori ed in data 22/07/2017, una volta acquisito il verbale di visita tecnica dei Vigili del Fuoco di Macerata (prot. 9926 del 22/07/2017), il Certificato di Regolare Esecuzione con cui si è accertato che:
 - durante il corso dei lavori sono stati liquidati all'impresa appaltatrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, c.f. e part.IVA 01809080433, acconti sull'importo di contratto per complessivi netti € 37.347,87 come di seguito riepilogato

▪ Certificato di Pagamento n. 1 del 16/12/2016	€ 18.673,94
▪ Certificato di Pagamento n. 2 del 18/01/2017	€ 18.673,93
Sommano gli acconti corrisposti	€ 37.347,87
 - lo stato finale dei lavori a tutto il 18/01/2017 accerta un importo complessivo di € 37.535,55 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori netti eseguiti a tutto il 18/01/2017	€ 40.519,13
▪ A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 738,14
Restano	€ 39.780,99
A dedurre ribasso contrattuale del 7,50%	-€ 2.983,58
Restano	€ 36.797,41
Sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 738,14
Importo netto lavori eseguiti al 18/01/2017	€ 37.535,55

 sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;
 - sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il

credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 187,69 così distinto:

▪ Importo netto stato finale	€	37.535,55
▪ a dedurre Certificati di pagamento	- €	37.347,87
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	187,68

oltre I.V.A. al 4% per € 7,51, così per complessivi € 195,19;

- ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti come di seguito specificato:

- polizza INAIL codice ditta n. 19163653 a Macerata con decorrenza continuativa;
- matricola INPS n. 4404550497, presso la sede di Macerata;

e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;

- per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

- ✓ che le opere edili OG1 di che trattasi sono state ultimate in data 17/02/2017, come accertato con verbale prot. UTC 108/17/B del 18/02/2017 dall'ing. Marco Orazi, istruttore dell'ufficio tecnico, che ha pertanto provveduto a redigere in data 17/02/2017 lo Stato Finale dei Lavori ed in data odierna, una volta acquisito il verbale di visita tecnica dei Vigili del Fuoco di Macerata (prot. 9926 del 22/07/2017) il Certificato di Regolare Esecuzione con cui si è accertato che:

- durante il corso dei lavori sono stati liquidati all'impresa appaltatrice Caporaletti Danilo di Pollenza, c.f. CPRDNL62P12L191E, acconti sull'importo di contratto per complessivi netti € 12.641,76 come di seguito riepilogato

▪ Certificato di Pagamento n. 1 del 16/02/2017	€	12.641,76
Sommano gli acconti corrisposti	€	12.641,76

- lo stato finale dei lavori a tutto il 17/02/2017 accerta un importo complessivo di € 12.705,28 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori netti eseguiti a tutto il 17/02/2017	€	13.641,83
▪ A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	- €	262,61
Restano	€	13.379,22
A dedurre ribasso contrattuale del 7,00%	- €	936,55
Restano	€	12.442,67
Sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	262,61
Importo netto lavori eseguiti al 17/02/2017	€	12.705,28

sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;

- sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 63,52 così distinto:

▪ Importo netto stato finale	€	12.705,28
▪ a dedurre Certificati di pagamento	- €	12.641,76
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	63,52

oltre I.V.A. al 10% per € 6,35, così per complessivi € 69,87;

- ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti come di seguito specificato:

- polizza INAIL codice ditta n. 19386255 a Macerata con decorrenza continuativa;
- matricola INPS n. 4404661913, presso la sede di Macerata;

inoltre in relazione alla prevista iscrizione alla Cassa Edile la ditta ha la seguente posizione:

- Codice Identificativo Cassa Edile n. 1001284, della provincia di Macerata;

e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;

- per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

Considerato altresì:

- ✓ che, ai fini del rispetto delle vigenti normative in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. 81 del 09/04/2008) si è provveduto ad inviare la prescritta notifica

- ✓ preliminare ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 81/2008, con prot. 14648 del 25/10/2016;
- ✓ che, ai fini del rispetto delle vigenti normative in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs. 42/2004) si era provveduto a dare formale:
 - comunicazione di inizio dei lavori al MiBACT, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota n. 14419 del 21/10/2016, allegando il progetto dell'intervento;
 - comunicazione di fine lavori al MiBACT, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota n. 3190 del 07/03/2017;
- ✓ che, ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di costruzioni in zona sismica:
 - il progetto delle strutture portanti in elevazione e in fondazione redatto dall'ing. Marco Orazi dell'ufficio tecnico del comune è stato regolarmente depositato presso la regione Marche, presidio territoriale ex Genio Civile, sede di Macerata come da attestato di deposito del 21/11/2016, pratica 41/1436;
 - gli elaborati relativi alla variante redatti dall'ing. Marco Orazi dell'ufficio tecnico del comune sono stati depositati in data 11/01/2017;
 - la relazione a strutture ultimate redatta dall'ing. Marco Orazi dell'ufficio tecnico del comune è stata depositata in data 05/05/2017 (prot. 6196 del 08/05/2017);
 - il certificato di collaudo statico redatto dall'arch. Ulisse Costantini dell'ufficio tecnico del comune è stato depositato in data 10/05/2017 (prot. 6385 del 11/05/2017);
- ✓ che ai fini del rispetto delle vigenti normative in materia di esercizio di impianti a fune (direttiva ascensori 2014/33/CE):
 - la ditta esecutrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, c.f. e part.IVA 01809080433 ha rilasciato la prescritta dichiarazione di conformità in data 08/03/2017, assunta al prot. 3227, sulla base della verifica eseguita secondo l'allegato VIII da parte della ECO CERTIFICAZIONI S.p.A., con sede in via Mengolina 33, 48018, Faenza, organismo notificato N.0714 trasmessa al MISE unitamente all'Attestato di Conformità 714-K-0627 del 10/03/2017 ed al Verbale di Collaudo della ECO Certificazioni del 07/03/2017, con nota n. 3491 del 13/03/2017;
 - il responsabile del procedimento ha affidato l'incarico delle visite periodiche biennali con nota n. 3716 del 16/03/2017, all'A.R.P.A.M. dipartimento di Macerata che ha accettato l'incarico con nota n. 9653 del 20/03/2017, assunta al prot. 3943 del 20/03/2017;
- ✓ che ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di impianti (art. 7 D.M. 37 del 22/01/2008, D.M. 19/05/2010) la ditta esecutrice delle opere elettriche in economia, Bettucci & Salvatori S.a.s. di Tolentino, c.f. e p.IVA 00228150439, ha rilasciato apposita dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte in data 27/02/2017, assunta al prot. 3228 del 08/03/2017;
- ✓ che, ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di prevenzione degli incendi (d.P.R. 151 del 01/08/2011) l'ing. Michele Sparvoli, allo scopo incaricato, ha provveduto a presentare per conto del comune Specifica Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio in data 23/05/2017, pratica 13579, attività 68.1.A (prot. 7108 del 26/05/2017) al locale comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, come da attestazione assunta al prot. 8913 del 30/06/2017, in relazione alla quale si è effettuato da parte dei tecnici del comando provinciale VVF di Macerata sopralluogo di verifica come da Verbale di Visita Tecnica inviato con nota n. 12014 del 21/07/2017 assunta al prot. 9926 del 22/07/2017;

Preso atto inoltre:

- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento la spesa complessiva di € 265,07 conseguente all'adozione del presente provvedimento trova copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 100.000,00, garantito per € 43.000,00 dal contributo concesso dalla Fondazione Ca.Ri.Ma. di Macerata e per € 57.000,00 da fondi propri dell'amministrazione comunale, in conformità con l'intervento 04-2016:
 - per € 195,19 sull'impegno 263/2017 del 14/03/2017 assunto con determina n. 78/211 del 07/03/2017;
 - per € 69,87 sull'impegno 818/2016 del 04/10/2016 assunto con determina n. 364/839 del 01/10/2016;
 sul cap. 2807 del bilancio comunale, recante "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E PREVENZIONE INCENDI CASA DI RIPOSO", che allo scopo presenta adeguata disponibilità;
- ✓ che si è provveduto alla necessaria pubblicazione, ai sensi dell'art. 218 del regolamento

di attuazione del codice dei contratti d.P.R. 207/2010:

- per le opere impiantistiche OS4 dell'avviso ai creditori prot.UTC 288/17/B del 22/07/2017 per complessivi 15 (quindici) giorni dal 22/07/2017 al 06/08/2017 all'Albo Pretorio del comune, tramite sito internet istituzionale alla pagina dell'Albo Pretorio on-line, così come risulta dal referto rep. 1.213;
 - per le opere edili OG1 dell'avviso ai creditori prot.UTC 289/17/B del 22/07/2017 per complessivi 15 (quindici) giorni dal 22/07/2017 al 06/08/2017 all'Albo Pretorio del comune, tramite sito internet istituzionale alla pagina dell'Albo Pretorio on-line, così come risulta dal referto rep. 1.214;
- ✓ che, ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva delle imprese coinvolte nelle lavorazioni, l'ufficio ha infine provveduto ad acquisire, per via telematica:
- per le opere impiantistiche OS4 il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - on line di prot. INPS_7252432 in data 03/07/2017, avente validità fino a tutto il 31/10/2017, acquisito al prot.UTC 282/17/B del 19/07/2017 con esito favorevole;
 - per le opere edili OG1 il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - on line di prot. INAIL_7267333 in data 28/04/2017, avente validità fino a tutto il 26/08/2017, acquisito al prot.UTC 290/17/B del 22/07/2017 con esito favorevole;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, anche nella sua qualità di responsabile del procedimento, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data odierna sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, funzionario tecnico del settore B, responsabile del procedimento;
- ORAZI ing. Marco, istruttore tecnico del settore B, progettista e direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- Bulgherini sig. Luca, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice delle opere impiantistiche OS4;
- CAPORALETTI sig. Danilo, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice delle opere edili OG1;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata il sottoscritto direttore dei lavori,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque inferiore a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, e comunque superiore al limite previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- i lavori in appalto furono ultimati entro il tempo utile prestabilito nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto;
- durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;

- le imprese hanno regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- le imprese hanno infine firmato la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori senza alcuna eccezione o riserva di sorta;
- si è adempiuto alle prescrizioni delle vigenti normative in materia di costruzioni in zona sismica;

Visto:

- gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

CERTIFICA

che i lavori descritti in narrativa nell'ambito dell'intervento di "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi Casa di Riposo. Installazione urgente montalettighe corpo B", cod. 04-2016, CUP I86J16000240004, rispettivamente:

- opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388 - eseguite dall'impresa appaltatrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, in forza del contratto perfezionato con determina 386/890 del 18/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 738,14, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 461/16/B del 11/10/2016 a € 37.535,55, sono stati tutti regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

♦ Lavori netti eseguiti a tutto il 18/01/2017	€	36.797,41
♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	738,14
Importo netto stato finale	€	37.535,55
a dedurre Certificati di pagamento	- €	37.347,87

Resta il credito dell'impresa di complessive € **187,68**

diconsi euro centottantasette/68, oltre l'I.V.A., dovuta in ragione del 10% pari ad € 7,51 per un importo in pagamento di € 195,19, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale;

- opere edili OG1 - CIG ZC91B57469 - eseguite dall'impresa appaltatrice Caporaletti Danilo di Pollenza, cod.fisc. CPRDNL62P12L191E, part.IVA 01281790434, con sede in c.da Morazzano 50, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina 364/839 del 01/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 12.707,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 280,92, sono stati tutti regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

♦ Lavori netti eseguiti a tutto il 17/02/2017	€	12.442,67
♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	262,61
Importo netto stato finale	€	12.705,28
a dedurre Certificati di pagamento	- €	12.641,76

Resta il credito dell'impresa di complessive € **63,52**

diconsi euro sessantatre/52, oltre l'I.V.A. al 10% per € 6,35, per un importo in pagamento di € 69,87, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale;

il presente certificato di regolare esecuzione, redatto secondo le modalità specificate all'art. 237 del d.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del terzo comma dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione;

Ai sensi del terzo comma dell'art. 229 del d.P.R. 207/2010, qualora entro due anni

dall'emissione dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Decorsi due anni dalla data della sottoscrizione del presente atto, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

per l'impresa (OS4)

f.to Luca Bulgherini

per l'impresa (OG1)

f.to Danilo Caporaletti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

f.to ing. Marco Orazi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to ing. Federico Canullo

Ritenuto:

- ✓ che pertanto, alla luce della documentazione acquisita agli atti d'ufficio ed in esito all'istruttoria tecnico amministrativa condotta, si possa procedere alla approvazione dello Stato Finale dei lavori di "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi Casa di Riposo. Installazione urgente montalettighe corpo B", cod. 04-2016, CUP I86J16000240004 ed in particolare:

- delle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388 - eseguite dall'impresa appaltatrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, in forza del contratto perfezionato con determina 386/890 del 18/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 738,14, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 461/16/B del 11/10/2016 a € 37.535,55 sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 37.535,55 in data 22/07/2017;

- delle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469 - eseguite dall'impresa appaltatrice Caporaletti Danilo di Pollenza, cod.fisc. CPRDNL62P12L191E, part.IVA 01281790434, con sede in c.da Morazzano 50, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina 364/839 del 01/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 12.707,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 280,92, sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.705,28 in data 22/07/2017;

dando atto che il predetto certificato ha valore provvisorio per la durata complessiva di due anni dalla data di emissione (22/07/2019);

- ✓ che si possa dare corso quindi alla liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:

- di € 187,68, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 4% pari ad € 7,51 per un importo in pagamento di € 195,19, relativamente alle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388;

- di € 63,52, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 6,35 per un importo in pagamento di € 69,87, relativamente alle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469;

dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, mediante pagamento della fattura che sarà inviata dalla ditta appaltatrice;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere
- ✓ il nuovo codice degli appalti approvato con decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il d.P.R. 207 del 05/10/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare in

virtù delle disposizioni contenute nell'art. 216 del d.lgs. 50/2016;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 291/17/B del 22/07/2017 parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente l'allegato Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Ulteriore adeguamento funzionale e di prevenzione incendi Casa di Riposo. Installazione urgente montalettighe corpo B", cod. 04-2016, CUP I86J16000240004 ed in particolare:
 - delle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388 - eseguite dall'impresa appaltatrice Bulgherini Ascensori S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01809080433, con sede in via Tibaldi 65, 62100, a Macerata, in forza del contratto perfezionato con determina 386/890 del 18/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 34.849,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 738,14, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 461/16/B del 11/10/2016 a € 37.535,55 sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 37.535,55 in data 22/07/2017;
 - delle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469 - eseguite dall'impresa appaltatrice Caporaletti Danilo di Pollenza, cod.fisc. CPRDNL62P12L191E, part.IVA 01281790434, con sede in c.da Morazzano 50, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina 364/839 del 01/10/2016, per l'importo complessivo netto di € 12.707,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 280,92, sotto la direzione dell'ing. Marco Orazi del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.705,28 in data 22/07/2017;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 102, terzo comma, del d.lgs. 50/2016, il predetto certificato ha valore provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dopo il 22/07/2019;
- 4) di autorizzare inoltre la liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:
 - di € 187,68, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 4% pari ad € 7,51 per un importo in pagamento di € 195,19, relativamente alle opere impiantistiche OS4 - CIG ZE91B6C388;
 - di € 63,52, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 6,35 per un importo in pagamento di € 69,87, relativamente alle opere edili OG1 - CIG ZC91B57469;dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, mediante pagamento della fattura che sarà inviata dalle ditte appaltatrici;
- 5) di dare atto che, in ordine alla copertura della spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, si provvede, nell'ambito dell'investimento di complessivi € 100.000,00 garantito mediante reimpiego del contributo di € 43.000,00 concesso dalla Fondazione Ca.Ri.Ma. di Macerata e, per € 57.000,00, con fondi propri dell'amministrazione comunale, mediante imputazione:
 - per € 195,18 a saldo dell'impegno di spesa n. 263/2017 del 14/03/2017 assunto con determina n. 78/211 del 07/03/2017;
 - per € 69,88 sull'impegno di spesa n. 818/2016 del 04/10/2016 assunto con determina n. 364/839 del 01/10/2016;per un totale di € 265,06, sul cap. 2807 recante "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E PREVENZIONE INCENDI CASA DI RIPOSO", del nuovo bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017 che allo scopo presentano adeguata disponibilità, e dando

- atto che la somma residua di € 2,34 può essere portata in economia;
- 6) di delegare infine il responsabile del procedimento agli adempimenti tecnico amministrativi conseguenti all'adozione del presente atto;
 - 7) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 8) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Contratto opere OS4 - determina n. 386/890 del 18/10/2016;*
- 2) *Contratto opere OG1 determina n. 364/839 del 01/10/2016;*
- 3) *Atto aggiuntivo opere OS4 acquisito al prot. UTC 461/16/B del 11/11/2016;*
- 4) *Stato Finale dei Lavori OS4 del 06/03/2017;*
- 5) *Certificato di Pagamento opere OS4 n. 1 del 16/12/2016;*
- 6) *Certificato di Pagamento opere OS4 n. 2 del 18/01/2017;*
- 7) *Stato Finale dei Lavori OG1 del 17/02/2017;*
- 8) *Certificato di Pagamento opere OG1 n. 1 del 16/02/2017;*
- 9) *Comunicazione di fine lavori al MiBACT n. 3190 del 07/03/2017;*
- 10) *Certificato di collaudo statico in data 10/05/2017 assunto al prot. 6385 del 11/05/2017;*
- 11) *Dichiarazione di Conformità Ascensore in data 08/03/2017, assunta al prot. 3227;*
- 12) *Dichiarazione accettazione incarico verifiche ARPAM nota n. 9653 del 20/03/2017, assunta al prot. 3943 del 20/03/2017;*
- 13) *Dichiarazione di conformità impianto elettrico del 27/02/2017, assunta al prot. 3228 del 08/03/2017;*
- 14) *Verbale di Visita Tecnica Prevenzione Incendi n. 12014 del 21/07/2017 assunto al prot. 9926 del 22/07/2017;*
- 15) *Avviso ai creditori OS4 rep. 1213, prot. UTC 288/17/B del 22/07/2017;*
- 16) *Avviso ai creditori OG1 rep. 1214, prot. UTC 289/17/B del 22/07/2017;*
- 17) *DURC on line OS4 prot. INPS_7252432 in data 03/07/2017 (validità 31/10/2017), acquisito al prot. UTC 282/17/B del 19/07/2017;*
- 18) *DURC on line OG1 prot. INAIL_7267333 in data 28/04/2017 (validità 26/08/2017), acquisito al prot. UTC 290/17/B del 22/07/2017.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 24-07-2017: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 27-07-2017: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Appignanesi Giuliana

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 05-08-17, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 05-08-17, al 20-08-17,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario