

Committente	COMUNE DI POLLENZA				
Lavori	Ulteriore adeguamento funzionale e prevenzione incendi Casa di Riposo. Montalettiche corpo B.				
	investimento	€	100.000,00	CUP I86J16000240004	
Impresa (OS4)	BULGHERINI ASCENSORI S.r.l. - part.IVA 4404550497				
sede	via Tibaldi 65, 62100, Macerata			CIG ZE91B6C388	
Contratto Principale di Repertorio n. det.386/890 in data 18 ottobre 2016, da registrarsi solo in caso d'uso					
Atto Aggiuntivo assunto al prot.UTC 461/16/B in data 11 novembre 2016					
Impresa (OG1)	Caporaletti Danilo - part.IVA 4404661913				
sede	c.da Morazzano 50, 62010, Pollenza			CIG ZC91B57469	
Contratto Principale di Repertorio n. det.386/890 in data 18 ottobre 2016, da registrarsi solo in caso d'uso					
Atto Aggiuntivo ...					
Oggetto	STATO FINALE DEI LAVORI categoria OG1 a tutto il giorno 17 febbraio 2017				
QUADRO ECONOMICO				TERMINI ESECUZIONE LAVORI	
LAVORI				Consegna dei lavori principali (OG1-OS4)	
opere edili OG1 € 13.361,83				25/10/2016	
impianti OS4 € 36.933,86				Tempo contrattuale 70	
importo a base d'asta € 50.295,69				Scadenza tempo contrattuale 03/01/2017	
a dedurre il ribasso contrattuale OG1 - OS4 del 0,00% € -				SOSPENSIONI e/o PROROGHE	
restano i lavori OG1 - OS4 ribassati € 50.295,69				tipo	dal
oneri per la sicurezza OG1 - OS4 non soggetti a ribasso € 966,22				P	al
(a1) Importo netto dei lavori € 51.261,91				P	giorni
opere edili OG1 € 13.361,83				11/11/2016	26/11/2016
a dedurre il ribasso contrattuale OG1 del 7,00% € 935,33				11/01/2017	10/02/2017
restano i lavori OG1 ribassati € 12.426,50					
oneri per la sicurezza OG1 non soggetti a ribasso € 280,92					
(a2) Importo netto dei lavori € 12.707,42				Totale giorni di sospensione e proroga 45	
impianti OS4 € 36.933,86				di cui per sospensioni (S) 0	
a dedurre il ribasso contrattuale OS4 del 7,50% € 2.770,04				di cui per proroghe (P) 45	
restano i lavori OS4 ribassati € 34.163,82				Nuova scadenza lavori principali 17/02/2017	
oneri per la sicurezza OS4 non soggetti a ribasso € 685,30				Data ultimazione lavori principali 17/02/2017	
(a2) Importo netto dei lavori € 34.849,12				Giorni impiegati in più o in meno 0	
Atti Aggiuntivi impianti				Giorni di lavorazione 115	
n.1 € 2.847,17 lavori				Giorni manodopera (squadra tipo 5 operai) 575	
€ 213,54 ribasso				PAGAMENTI INTERVENTO	
€ 2.633,63 netto				Contabilità lavori e forniture in appalto € 50.242,97	
€ 52,83 oneri				Importo contabilizzato impianti OS4 al SAL 1 € 18.398,71	
importo netto atto aggiuntivo (G.C. ___ del __/__/2016) € 2.686,46				Sommano gli oneri per la sicurezza 38,197% € 369,07	
importo contrattuale di variante € 37.535,55				Importo netto Stato di Avanzamento impianti € 18.767,78	
Somma impegnata per lavori e forniture (c) € 50.242,97				Importo contabilizzato opere edili OG1 al SAL € 12.442,68	
SOMME A DISPOSIZIONE				Sommano gli oneri per la sicurezza 0,000% € 262,61	
Spese art.113 comma 3 1,40% € 717,67				Importo netto Stato di Avanzamento opere edili € 12.705,28	
d.lgs.50/2016 comma 4 0,35% € 179,42				Somma residua impegnata per lavori e forniture (e) € 18.769,91	
Spese tecniche Coordinamento della sicurezza € 2.000,00				Contabilità pagamenti su fattura € 42.915,78	
prevenzione incendi € 500,00				Importo già contabilizzato IVA compresa € -	
contributo previdenziale 4,00% € 100,00				Importo presente liquidazione IVA compresa € -	
imprevisti ed accantonamenti 5,60% € 5.565,88				Totale pagamenti su fattura spesi € -	
barr.elettromeccaniche € 4.428,45				Somma residua impegnata per pagamenti (f) € 42.915,78	
evacuazione fumi € 3.000,00				Contabilità spese tecniche € 3.172,00	
Pagamenti su fattura spostam. contatore idrico € 1.000,00				Importo già contabilizzato con I.V.A. € -	
acquisto sollevatori € 3.000,00				Importo presente liquidazione € -	
trattamento aria € 15.000,00				Totale somme a disposizione spese € -	
sicurezza pazienti € 3.730,00				Somma residua impegnata per spese tecniche (g) € 3.172,00	
lavori da appaltare 10,00% € 1.270,74				Contabilità somme a disposizione € 3.669,25	
lavori da appaltare 4,00% € 1.501,42				I.V.A. al 10,00% su € 18.767,78 € 1.876,78	
I.V.A. su forniture da appaltare 22,00% € 6.634,86				Importo già contabilizzato con I.V.A. € -	
spese tecniche 22,00% € 572,00				Importo presente liquidazione € -	
imprevisti al 10,00% € 556,59				Totale somme a disposizione spese € 1.876,78	
Totale somme a disposizione € 49.757,03				Somma residua impegnata (h) € 1.792,47	
				Totale somme a disposizione spese € 1.876,78	
				Somma residua impegnata (h) € 1.792,47	
Totale somme a disposizione aggiornate (d) € 49.757,03				Totale intervento (A) € 100.000,00	
Somma Impegnata per l'intervento (c+d) € 100.000,00				Somma residua intervento [A-(e+f+g+h)] € 66.650,16	

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
02.03.011 003	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Pavimento e rivestimenti in piastrelli	m²	8,100	€ 15,00	€ 121,50
02.03.006 001	Demolizione di massetto. Per spessori fino a cm 8.	m²	8,100	€ 13,95	€ 113,00
02.01.003 001	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi: Scavi fino alla profondità di m 3,00.	m³	8,100	€ 14,45	€ 117,05
24.01.021 0	Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi tipo	m³	5,730	€ 366,33	€ 2.098,89
02.05.001 001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati Per altezze fino a 10,00 m dal piano	m²	9,000	€ 16,63	€ 149,67
02.05.001 002	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati Per altezze fino a 20,00 m dal piano	m²	197,600	€ 19,37	€ 3.827,51
04.01.035 0	Architravi in c.a. prefabbricati. 0,00	m²	0,420	€ 380,98	€ 160,01
02.03.004 002	Demolizione di calcestruzzo armato. Eseguito a mano o con altro mezzo	m³	0,160	€ 269,16	€ 43,07
03.04.002 0	Barre in acciaio tipo B450C. 0,00	kg	345,000	€ 1,75	€ 603,75
03.03.001 001	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita Rck 30 Mpa	m³	4,500	€ 139,18	€ 626,31
03.03.019 004	Sovrapprezzi per calcestruzzo. Per la posa in opera mediante pompaggio	m³	4,500	€ 16,62	€ 74,79
06.03.004 006	Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali Marmo Trani spessore 3 cm.	m²	11,680	€ 169,92	€ 1.984,67
06.01.007 001	Intonaco per uso civile costituito da rinzaffo Eseguito all'interno.	m²	19,980	€ 23,58	€ 471,13
12.01.002 001	Tinteggiatura a tempera. A due strati del tipo liscio di cui il primo	m²	139,388	€ 3,43	€ 478,10
12.01.003 0	Compenso alla tinteggiatura a tempera per 0,00	m²	139,388	€ 1,36	€ 189,57
16.02.001 002	Porta antincendio ad un battente in misuratore REI 60 L x H = 900 x 2150.	cad	1,000	€ 402,98	€ 402,98
NP.01 0	Muratura con blocchetto YTONG ignifugo 0,00	m²	4,139	€ 39,00	€ 161,41
03.01.002 001	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato Per spessori fino a cm 7.	m²	1,975	€ 18,79	€ 37,11
03.01.002 002	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro	m²xcm	45,425	€ 1,79	€ 81,31
NP.02 0	Esecuzione lavori in economia. 0,00	a corpo	1,000	€ 1.900,00	€ 1.900,00
A riportare...					€ 13.641,83

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A riportare					€ 13.641,83
	Sommano i lavori netto in appalto				€ 13.641,83
	A dedurre oneri per la sicurezza		1,925%		€ 262,61
	Restano i lavori a base d'asta				€ 13.379,22
	A dedurre ribasso d'asta del		7,000%	€ 13.379,22	€ 936,55
	Restano i lavori netti				€ 12.442,67
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassc				€ 262,61
	Sommano				€ 12.705,28
					€ -
	Totale stato di avanzamento				€ 12.705,28
	<i>dei quali</i>				
	<i>assoggettati all'aliquota IVA del</i>		10,00%	€ 12.705,28	
	<i>assoggettati all'aliquota IVA del</i>		0,00%	€ -	
				€ 12.705,28	
	A dedurre ritenute a garanzia	0,00%	€ 12.705,28	€ -	
	A dedurre acconti liquidati con Certificato di Pagamento n. 1 del 16/02/2017			€ 12.641,76	
	sommano le detrazioni				€ 12.641,76
	resta a saldo				€ 63,52
	<i>dei quali</i>				
	<i>assoggettati all'aliquota IVA del</i>	10%	€ 63,52	€ 6,35	
	<i>assoggettati all'aliquota IVA del</i>	0%	€ -	€ -	
	somma l'IVA		63,52		€ 6,35
	Totale fattura				€ 69,87
Pollenza, 17 febbraio 2017 Il Direttore dei Lavori ing. Marco Orazi L'impresa Danilo Caporaletti Visto: il Responsabile del Procedimento ing. Federico Canullo					