

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 21-05-18 Numero 99

Oggetto: L.R. 13/1990 ART 14; VINCOLO DI DESTINAZIONE AD ACCESSORIO AGRICOLO IN C.DA MORLA FOGLIO 7 MAPPALE 250 - PRESA D'ATTO DECADENZA DEL VINCOLO

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- 1) la necessità di prendere atto della decadenza del vincolo di destinazione urbanistica a favore della pratica edilizia 169/2017 con istanza presentata dalla Signora Talocchi Simonetta nata a MACERATA (MC) il 05/12/1950 per conto della Ditta Società Agricola La Morla di Talocchi Simonetta S.A.S. con Sede in POLLENZA (MC) via Contrada Morla n. 19/B codice fiscale n.TLCSNT50T45E783L, sull'immobile di proprietà sito in Contrada Morla 19/B, distinto catastalmente al foglio n. 7 con particella 250;

Visto:

- ✓ pertanto l'atto di vincolo di destinazione apposto ai sensi del terzo comma dell'art. 14 della legge regionale n. 13/1990 con atto a rogito del notaio dott. Lino Valori di Macerata costituito in data 22/04/2004 registrato in data 17/04/2004 n. 1577 trascritto in data 24/04/2004 n. 6571;

Richiamato

- ✓ la legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e le sue successive modifiche e integrazioni;
- ✓ l'art.14, terzo comma, della legge regionale n. 13 del 08/03/1990, recante "*Norme edilizie per il territorio agricolo*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" approvato con decreto del presidente della repubblica n. 380 del 06/06/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 2) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di prendere atto della sopravvenuta decadenza del termine decennale di cui al terzo comma della L.R. 13/1990 per l'atto di vincolo di destinazione rep. 61290 del 23/06/1997, così come dichiarato dalla Signora Talocchi Simonetta nata a MACERATA (MC) il 05/12/1950 per conto della Ditta Società Agricola La Morla di Talocchi Simonetta S.A.S. con Sede in POLLENZA (MC) via Contrada Morla n. 19/B codice fiscale n.TLCSNT50T45E783L, sull'immobile di proprietà sito in Contrada Morla n. 19/B, distinto catastalmente al foglio n. 7 con particella 250;
- 4) di stabilire inoltre che la Decadenza del predetto vincolo di destinazione sia da intendersi a favore della pratica edilizia 169/2017;
- 5) di dare atto infine che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza essendo posto ogni onere relativo a carico del privato richiedente;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Vista la domanda in data 28/09/2017 prot.n.0012683 presentata da:

TALOCCHI SIMONETTA nato/a a MACERATA (MC)
il 05/12/1950 residente in POLLENZA (MC)
via CONTRADA MORLA 19/B n.
codice fiscale n.TLCSNT50T45E783L

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ACCESSORIO AGRICOLO A CIVILE ABITAZIONE

DATI CATASTALI

FOGLIO 7	MAPP. 250	SUBALT.
----------	-----------	---------

posto in Pollenza in CONTRADA MORLA n.19/B

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Visto il Permesso di Costruire n. 37/2004 prot. n. 396 rilasciata in data 22/09/2004 per costruzione di accessorio agricolo;

Visto il Vincolo di destinazione ad accessorio Agricolo ai sensi dell'Art 14 della L.R. 13/90, costituito in data 22/04/2004 a rogito del Notaio Dr Lino Valori di Macerata registrato in data 17/04/2004 n. 1577 trascritto in data 24/04/2004 n. 6571;

Vista l'Autorizzazione allo Scarico ai sensi del D.Lgs 152/06 n. 28/05 prot. 667 rilasciata in data 16/06/2005;

Vista la DIA prot. n. 10673 del 18/09/2006 per modifica all'accessorio agricolo;

Vista l'istanza di Agibilità per lo stesso immobile rilasciata ai n data 05/04/2007;

Visto il precedente Permesso di Costruire rilasciato per l'immobile in questione n. 54 del 03/12/2013, per ampliamento di accessorio agricolo ai sensi della L.R. 22/09 ed accorpamento della volumetria residua precedentemente esistente;

Viste le Dichiarazioni del Proprietario sopra identificato contenute negli atti presentati in ordine:

- Di proprietà e disponibilità dell'immobile,
- Che l'accessorio Agricolo in questione non è più necessario per la redditività dell'Attività agricola,
- Che risultano trascorsi 10 anni dall'istituzione del vincolo sulla destinazione d'uso istituito ai sensi dell'art 14 comma 3° della L.R. 13/90, e pertanto si intende decaduto,

Vista la Dichiarazione presentata dal tecnico Progettista Geom. Samuele Crucianelli di seguito identificato, di rispondenza del progetto:

- Alle prescrizioni ed agli strumenti urbanistici,
- Al regolamento Edilizio Vigente,
- Alle norme di sicurezza,
- Alle norme Sanitarie,
- Al Piano Paesistico Ambientale Regionale,
- Al Piano Territoriale di Coordinamento,
- Al Piano per l'Assetto Idrogeologico,
- Al Codice Civile,
- A tutte le norme e Regolamenti vigenti per l'intervento proposto

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Visto l'art. 16 dello Statuto comunale;

Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni del 27/04/1955 n. 547, del 07/01/1956 n. 164; del 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline, nonché il D.Lgs 14.08.1996 n. 494 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanità e polizia urbana;

Accertato che l'intervento comporta il Cambio di Destinazione d'Uso e pertanto è soggetto al pagamento degli Oneri di Urbanizzazione e del contributo sul Costo di Costruzione;

Vista la nostra nota prot. n. 5563 del 17/04/2018 nella quale è stata calcolata la cifra necessaria in Euro 6470,42;
Accertato pertanto che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, come sotto indicato;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di Euro 6470,42 effettuata dalla Ditta Azienda Agricola La Morla in data 11/054/2018 con versamento bancario n. provvisorio 948;
Accertata la conformità del progetto alle norme della legge n. 46 del 5 marzo 1990 e successivo regolamento di attuazione DPR 6 dicembre 1991 n. 447 in riferimento agli impianti tecnologici;
Vista la Certificazione Acustica di Progetto facente parte degli elaborati presentati;
Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989 n. 236, la legge 30 marzo 1971 n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 e la legge quadro 5 febbraio 1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, come modificato ed integrato dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122 in materia di parcheggi;
Vista la Legge 26.ottobre.1995 n. 447, recepita dalla Legge Regionale 14 novembre 2001 n. 28, attuata con D.G.R. n. 896 AM/TAM del 24 giugno 2003 e s.m.i., inerenti il "Certificato Acustico di Progetto" e il "Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici";
Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo al permesso di costruire;

Tutto ciò premesso ai sensi del Comma 3 dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, e degli strumenti urbanistici vigenti,

**PROPONE IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE**

PREVIA Deliberazione di Giunta Municipale DI PRESA D'ATTO della decadenza del Vicolo di Destinazione

a

TALOCCHI SIMONETTA
nata a MACERATA (MC) il 05/12/1950
residente in POLLENZA (MC) via CONTRADA MORLA 19/B n.
codice fiscale TLCSNT50T45E783L

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra Legge speciale o generale in materia: nonché in conformità del progetto presentato redatto da:

Geom. CRUCIANELLI SAMUELE
codice fiscale CRCSML74M23E783C nato a MACERATA (MC)
residente a TOLENTINO (MC) in VIA S. PERTINI

e che viene allegato al permesso di costruire.

Pollenza, lì 21/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ulisse Costantini

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 21-05-2018: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 21-05-2018: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 23-05-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 23-05-18, al 07-06-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario