



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 48

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 36 DEL 11-12-2020

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: CEDIMENTO MURO DI SOSTEGNO SU PROPRIETA' PRIVATA IN C.DA CANTAGALLO 56. INTERDIZIONE ALL'USO DELL'AREA INTERESSATA.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di dicembre, il Sindaco **ROMOLI MAURO**

Premesso che:

- ✓ Il Comando dei VV.F. di Macerata, con propria nota prot. 17652/2020 ed assunta al protocollo di Codesto Ente al n. 17582 del 09/12/2020, ha comunicato che una loro squadra, congiuntamente alla Polizia Locale del Comune di Pollenza, è intervenuto in data 07/12/2020, alle ore 13.08, nel Comune di Pollenza in Contrada Cantagallo 56/A, per verificare la staticità di un muro contro terra delimitante l'area adibita a giardino di una villetta unifamiliare di proprietà della sig.ra Sciapichetti Roberta;
- ✓ A seguito della suddetta verifica, il personale dei VV.F. intervenuto:
 - ñ ha rilevato la presenza di un muro contro terra ad altezza variabile realizzato simmetricamente in modo da delimitare e proteggere l'ingresso al piano interrato, con blocchi reggi-scarpata a secco e sviluppo in parte rettilineo ed in parte circolare;
 - ñ ha constatato il crollo parziale del suddetto muro per un fronte di circa 8 metri e ad una distanza di circa 10 metri dal cancello di ingresso;
 - ñ ha rilevato la presenza di segni di cedimento nella restante parte del suddetto muro in entrambi i lati dell'accesso al piano interrato e la presenza di fratture nel terreno sovrastante;
 - ñ ha provveduto a rimuovere parte dei blocchi che invadevano l'accesso ed al piano interrato ed a spostare l'autovettura parcheggiata in garage.
 - ñ ha interdetto l'accesso alla zona sottostante il muro di contenimento ed ha limitato l'uso della corte sovrastante mediante picchetti e nastro segnaletico;
 - ñ ha diffidato per iscritto il proprietario dell'immobile dall'utilizzo delle suddette aree;

Considerato che:

- ✓ a seguito della segnalazione da parte dei VV.F. sopra richiamata, in data 11/12/2020 l'ing. Federico Canullo e l'ing. Marco, rispettivamente Responsabile e istruttore dell'Ufficio Tecnico Comunale, si sono recati sul luogo ove era avvenuto il crollo per verificare le condizioni dell'area;
- ✓ a seguito del suddetto sopralluogo, i sopracitati tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale:
 - ñ hanno rilevato il crollo parziale del muro contro terra delimitante l'area adibita a giardino dell'abitazione, la presenza di lesioni sulle porzioni di muro non crollate ed alcune fratture sul terreno sovrastante;
 - ñ hanno constatato che l'area in corrispondenza del suddetto muro era stata perimetrata ed interdetta all'accesso con picchetti e nastro segnaletico rosso;
 - ñ hanno ribadito verbalmente ai proprietari il divieto di accesso e di utilizzo dell'area perimetrata;
- ✓ da verifiche d'ufficio risulta che l'area ove insiste il muro parzialmente crollato di cui sopra, ubicata in C.da Cantagallo 56/A ed identificata al Catasto Terreni al Foglio 35 particella 294, è in disponibilità dei seguenti soggetti:
 - ñ SCIAPICHETTI ROBERTA, Nata a Tolentino (MC) il 02/02/1982 – C.F. SCPRRT82B42L191H, residente a Pollenza (MC) in C.da Cantagallo 56/A in qualità di proprietaria dell'area e di residente nell'immobile insistente su di essa;
 - ñ CRESCINI MARTA, nata a Osimo (AN) il 27/01/2014, - C.F. CRSMRT14A67G157Z, residente a Pollenza (MC) in C.da Cantagallo 56/A in qualità di residente nell'immobile insistente su di essa;

Considerato altresì:

che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

- **il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di area sita in C.da Cantagallo 56/A, identificata al Catasto Terreni al Foglio 35 particella 294, in prossimità del muro crollato e perimetrata con picchetti e nastro segnaletico rosso ai proprietari, usufruttuari, affittuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio nei pressi della stessa, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- **la messa in sicurezza dell'area mediante l'esecuzione delle opportune opere che il caso richiede;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - ñ SCIAPICHETTI ROBERTA, Nata a Tolentino (MC) il 02/02/1982 – C.F. SCPRRT82B42L191H, residente a Pollenza (MC) in C.da Cantagallo 56/A in qualità di proprietaria dell'area e di residente nell'immobile insistente su di essa;
 - ñ CRESCINI MARTA, nata a Osimo (AN) il 27/01/2014, - C.F. CRSMRT14A67G157Z, residente a Pollenza (MC) in C.da Cantagallo 56/A in qualità di residente nell'immobile insistente su di essa;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento l'ing. Federico Canullo, precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-12-2020 al 03-01-2021
Lì 19-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO