



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 12273

Pollenza, 12 settembre 2018

RIF.TO: Istanza ditta del 26/03/2018, assunta al prot. 4342.

OGGETTO: D.G.R. 1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 10.
Variante Parziale al P.R.G. in c.da Palombarette sottozona C7 (TAR Marche 4/2013).
COMUNICAZIONE PREVENTIVA ESCLUSIONE VAS

Spett.le Amministrazione Provinciale
Settore IX "Gestione del Territorio"
via G.B. Velluti 41
62100 - MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

E p.c. Spett.le arch. Sandro Marinelli
via Laura Zampeschi 83
62029 - TOLENTINO
sandro.marinelli@archiworldpec.it

L'amministrazione comunale di Pollenza intende adottare una variante parziale al PRG di ridotta rilevanza, e quindi con la procedura semplificata di cui all'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, così come modificato dal secondo comma dell'art. 34 della L.R. 3/2015, consistente nel semplice spostamento dell'ambito edificabile - sottozona C7 - ad est della strada comunale Palombarette, già oggetto di variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 09/04/2014, a seguito di sentenza TAR Marche 4/2013, all'interno del medesimo comparto individuato dal vigente strumento urbanistico generale del comune, sul lato ovest della medesima strada, con contestuale connesso spostamento della zona inedificabile a verde privato, per la sopravvenuta impossibilità tecnica di rimuovere l'esistente linea elettrica di distribuzione e trasporto in MT.

Poiché la variante proposta non modifica in alcuna maniera le volumetrie edificabili e gli standard previsti dal vigente strumento urbanistico generale del comune, a parere del sottoscritto responsabile del procedimento, per conto dell'autorità procedente "comune di Pollenza", le predette modifiche allo strumento urbanistico generale del comune risultano pertanto non soggette a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del punto 8.d del paragrafo 1.3 delle linee guida approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010, in quanto non presentano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Per una migliore valutazione della pratica si allega alla presente stralcio degli elaborati di varianteⁱ (tavole grafiche, relazione e stralcio NTA).

Fiducioso nel favorevole accoglimento della presente richiesta, di rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo

ⁱ Istanza della ditta assunta al prot. 4342 del 26/03/2018
Progetto - tav. R/NTA Relazione/NTA;
Progetto - tav. A - Stralcio catastale;
Progetto - tav. B - tav.1 "Territorio Comunale" PRG vigente;
Progetto - tav. B1 - tav.1 "Territorio Comunale" PRG variante;
Progetto - tav. C - tav.3 "Casette Verdini" PRG vigente;
Progetto - tav. C1 - tav.3 "Casette Verdini" PRG variante.