

# COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

C.F. 00224000430 - Piazza Libertà n.16 – tel.0733 548707 - telefax 548704  
e mail: info@comune.pollenza.mc.it – sito Internet: www.comune.pollenza.mc.it

## CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA EUROPA, N. 61

L'anno duemiladiciotto, il giorno ....., del mese di ....., in Pollenza,

**tra**

Il Comune di Pollenza (codice fiscale 00224000430) rappresentato dal ....., il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore ....., ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018, domiciliato per la carica presso il Comune di Pollenza – Piazza Libertà n.16, (in seguito Concedente)

**e**

l'associazione A.U.S.E.R. di Casette Verdini (P.IVA e Codice Fiscale .....), rappresentata dalla signora Farabollini Franca nata a Pollenza il 21/11/1951 e ivi residente in Piazza Maria Costa Sabbatucci 4, che interviene al presente atto in qualità di Presidente pro-tempore (in seguito Concessionario)

**premesso**

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... si stabiliva di concedere in uso all'associazione A.U.S.E.R. di Casette Verdini il locale di proprietà comunale ubicato in Via Europa, n° 61 evidenziato nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, stabilendo che i rapporti con il concessionario avrebbero dovuto essere disciplinati da apposita convenzione;

Tutto ciò premesso

### **ART. 1 OGGETTO**

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Il presente atto ha come oggetto la concessione all'Associazione A.U.S.E.R. con sede a Casette Verdini di Pollenza, del locale posto al primo piano dell'immobile di proprietà sito in via Europa, 6, locale che dovrà essere adibito esclusivamente allo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione.

### **ART. 2 LOCALI ED ARREDI**

Il locale e gli arredi ivi contenuti vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Al momento della consegna del locale verrà redatto apposito verbale da cui risulti, oltre lo stato dello stesso, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati all'associazione.

Tutti gli arredi di proprietà comunale, se in loco, (scrivanie, armadi e sedie, ecc...) non possono essere spostati dall'immobile, salvo autorizzazione concessa dall'Amministrazione previa richiesta scritta e motivata.

### **ART. 3**

#### **DURATA E RINNOVO**

La concessione avrà una durata dal giorno della sottoscrizione della presente convenzione e scadrà il 31 Dicembre 2023. La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione. Il mancato utilizzo del locale comporterà la decadenza della concessione.

Alla scadenza il locale tornerà di piena proprietà del Comune; al momento della scadenza della presente convenzione verranno verificate le condizioni del locale e delle attrezzature e qualora risultino danneggiamenti, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni e il ripristino del locale stesso.

In caso di risoluzione anticipata della presente convenzione, il concessionario dovrà liberare il locale da tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, senza recare danni o pregiudizi ai locali stessi e agli arredi comunali.

### **ART. 4**

#### **GESTIONE UTENZE**

Resteranno a carico del Comune di Pollenza le spese alle utenze.

Il concessionario dovrà versare al Comune la somma di € 50,00 (Euro Cinquanta/00), entro il 30 giugno di ciascun anno a titolo di compartecipazione annua alle spese per le utenze stesse (acqua, luce, gas e riscaldamento).

### **ART. 5**

#### **OBBLIGHI**

Il Concessionario si impegna a custodire il locale e gli arredi e a mantenerli in buono stato di conservazione, usando la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia degli stessi.

Il Concessionario è altresì responsabile per danni che si dovessero verificare al locale e agli arredi comunali, ad opera di qualsiasi soggetto, durante lo svolgimento dell'attività all'interno dello stesso; a tal fine, il presidente dell'associazione, firmatario della presente convenzione, risponde solidalmente anche in proprio.

Il concessionario si impegna a non cedere l'uso del locale a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione del presente contratto.

Il concessionario potrà collocare nel locale, previa comunicazione scritta all'Amministrazione ai fini dell'ottenimento della relativa approvazione, le attrezzature mobili necessarie allo svolgimento della propria attività.

### **ART. 6**

#### **RISOLUZIONE ANTICIPATA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se l'attività svolta sia mantenuta coerente con le predette finalità. In caso di grave difformità, da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà alla risoluzione anticipata della presente concessione.

### **ART. 7**

#### **RISERVE**

Il Comune, in quanto proprietario dell'immobile, si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo.

Nel caso in cui il Comune di Pollenza abbia necessità di disporre del locale per pubblico interesse potrà disporre la risoluzione anticipata del presente contratto con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Il presente contratto, previa lettura delle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto come segue, unitamente alla planimetria allegata

Il Comune di Pollenza  
Il Responsabile Settore "B"

---

Il Concessionario  
AUSER Casette Verdini

---