



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 85

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 25 DEL 13-12-2019

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA G. LEOPARDI N. 2-6 (AGGREGATO 01679-00-10 Fg. 21 Part. 77). REVOCA COMPLETA ORDINANZA N. 280/311R.G. DEL 14/10/2017.

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di dicembre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Nardi Alessandro riferita all'edificio ubicato in Via G. Leopardi n. 2-6;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 12/10/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii, identificata con il n. P1798, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 77 compilando la scheda AeDES n. 2 del 12/10/2017, riferita all'aggregato n. 01679-00-10, il cui giudizio di agibilità è risultato essere: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei comma 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 280/311R.G. del 14/10/2017 in cui:
 - dichiarava l'inagibilità dell'immobile sito in Via G. Leopardi n. 2-6, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 77, come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Nardi Alessandro, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 19.01.2018 è stata assunta al prot. 910 una dichiarazione asseverata dal Direttore dei lavori Arch. Alessandro Nardi a conclusione della CILA per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria (assunta al Prot. 16726 del 20/12/2017) per la messa in sicurezza della porzione di immobile identificato al foglio n. 21 con la particella n. 77, nella quale espressamente si DICHIARA "che le opere realizzate, come descritte nella relazione allegata alla pratica di ultimazione dei lavori, eseguite sotto la direzione dello scrivente, sono sufficienti a garantire un'adeguata sicurezza delle strutture e degli elementi di finitura del solo corpo di fabbrica distinto catastalmente al sub. 3 (numeri civici 6 e 8 di via Leopardi) tali da garantire l'utilizzo temporaneo dell'immobile da parte dei residenti fino all'esecuzione dei lavori edili strutturali definitivi necessari per l'ottenimento dell'agibilità;
- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente è stata emessa ordinanza n. 25/48RG del 26/01/2018 di revoca parziale dell'Ordinanza di inagibilità relativamente alla porzione di immobile sito in via G. Leopardi n. 6 e 8 identificato catastalmente al foglio n. 21 con la particella n. 77 sub. 3;
- ✓ che in data 23/11/2019, il tecnico Arch. Nardi Alessandro cod. fisc. NRDLSN61L19F567H, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con n. 231, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2018/USR/1713 CUP: H81G19000050008, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendolo sulla piattaforma telematica di gestione MUDE ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 13.12.2019 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 17537 la dichiarazione di conseguita agibilità dell'edificio, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma MUDE, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Nardi Alessandro, espressamente DICHIARA "che i lavori alla data odierna sono completati e che, pertanto, a seguito degli stessi è stata raggiunta la piena agibilità dell'immobile e sussistono tutte le condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari e delle attività economiche ivi residenti" e che "in considerazione di quanto sopra espresso, l'intero edificio distinto in Catasto al Fg. 21 P.la 77 sub. 3, 4 e 5, come sopra individuato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca totale dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 280/311 del registro delle Ordinanze, emessa il 14/10/2017 relativamente all'intero immobile sito in via G. Leopardi n. 2 - 6 identificato catastalmente al foglio n. 21 con la particella n. 77 - aggregato n. 01679-00-10, a conferma di quanto già in precedenza attestato;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Nardi Alessandro, nato a Pollenza 19/07/1961 cod. fisc. NRDLN61L19F567H e residente a Pollenza in Via G. Leopardi n. 2; - in qualità di proprietario;
 - Stura Maria Teresa, nata a Treia il 30-09-1963 cod. fisc. STRMTR63P70L366U e residente a Pollenza in Via G. Leopardi n. 2; - in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
 - Paterna Domenico nato a Parigi (Francia) il 03-10-1953 cod. fisc. PTRDNC53R03Z110J e residente a Pollenza in Via G. Leopardi n. 6; - in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
 - Kiiiko Svitlana nata in Ucraina il 26-07-1963 cod. fisc. KKISTL63L66Z138I e residente a Pollenza in Via G. Leopardi n. 6; - in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 13-12-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-12-2019 al 02-01-2020
Lì 18-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 18-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO